ROMANIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA MOVILA MIRESII
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 23
DIN 31.03.2023
privind aprobarea dezmembrarii unui teren intravilan aflat in domeniul public al comunei Movila Miresii

Consiliul local al comunei Movila Miresii, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară în data de 31.03.2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de dl. primar si raportul întocmit de secretarul general al comunei;
- referatul de admitere intocmit de OCPI Biroul Braila nr. 16391/6.03.2023;
- Avizele favorabile al Comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărire comunală, servicii și control si Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice si a drepturilor cetatenilor;
- prevederile art. 879 alin. (5) si art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit c, art. 354 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- Prevederile art. 127, alin.(1) si art. 130, alin. (1), lit. a din Ordinul ANCPI nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

In baza prevederilor art. 139, alin.(3), lit. g, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 197 si art. 198 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Consiliul Local al comunei Movila Miresii
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea (dezlipirea) imobilului - teren intravilan in suprafata totala de 9.063 mp aflat in domeniul public al comunei Movila Miresii, situat in satul Esna, str. Rozmarinului, nr. 62, identificat cu numarul cadastral 76606, amplasat in Cvartal 5, Parcela 40 inscris in cartea funciara nr. 76606, dupa cum urmeaza:

- Lot 1 - in suprafata de 225 mp situat in satul Esna, str. Rozmarinului, nr. 62, Cvartal 5, Parcela 40/1, NC 87403;
- Lot 2 - in suprafata de 8838 mp situat in satul Esna, str. Rozmarinului, nr. 62, Cvartal 5, Parcela 40/2, NC 87404;

Art. 2 Se aproba planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare conform Anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

Art. 3 Se împuternicește dl. primar Panțuru Dumitru pentru a semna in numele Comunei Movila Miresii, judetul Braila documentele necesare dezmembrarii.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însarcinează primarul comunei prin compartimenele de specialitate.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința Institutiei Prefectului jud. Braila prin grija secretarului general al comunei.

Art. 6 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin publicare in Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general comunei.

Prezenta Hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 31.03.2023 cu un numar de 12 voturi din numarul total de 13 consilieri in functie, indeplinindu-se cerinta de majoritate din numarul voturilor consilierilor in functie.

Presedinte de ședință
Consilier local,
Bănică Aurel

ROMÂNIA
JUD. BRĂILA - Comuna MOVILA MIRESII
CONSILIUL LOCAL

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Drăguș Viorel

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Braila
Adresa: LOC: BRAILA, STR JUSTITIEI NR. 1 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	16391
Ziua	06
Luna	03
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA MOVILA MIRESII
Domiciliul Loc. Movila Miresii, Cvartal 31, Parcela 770, Str Orizont, Nr. 773, Jud. Braila

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **16391** din data **06-03-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Esna, Cvartal 5, P40, Str ROZMARINULUI, Nr. 62, Jud. Braila, UAT Movila Miresii avand numarul cadastral 76606 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **87403** situat in Loc. Esna, Cvartal 5, P40, Str ROZMARINULUI, Nr. 62, Jud. Braila, UAT Movila Miresii avand suprafaţa măsurată 225 mp;
2) **87404** situat in Loc. Esna, Cvartal 5, P40, Str ROZMARINULUI, Nr. 62, Jud. Braila, UAT Movila Miresii avand suprafaţa măsurată 8838 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 07-03-2023.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
CARMEN VLAS

Documentul conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

ANEXA NR.17

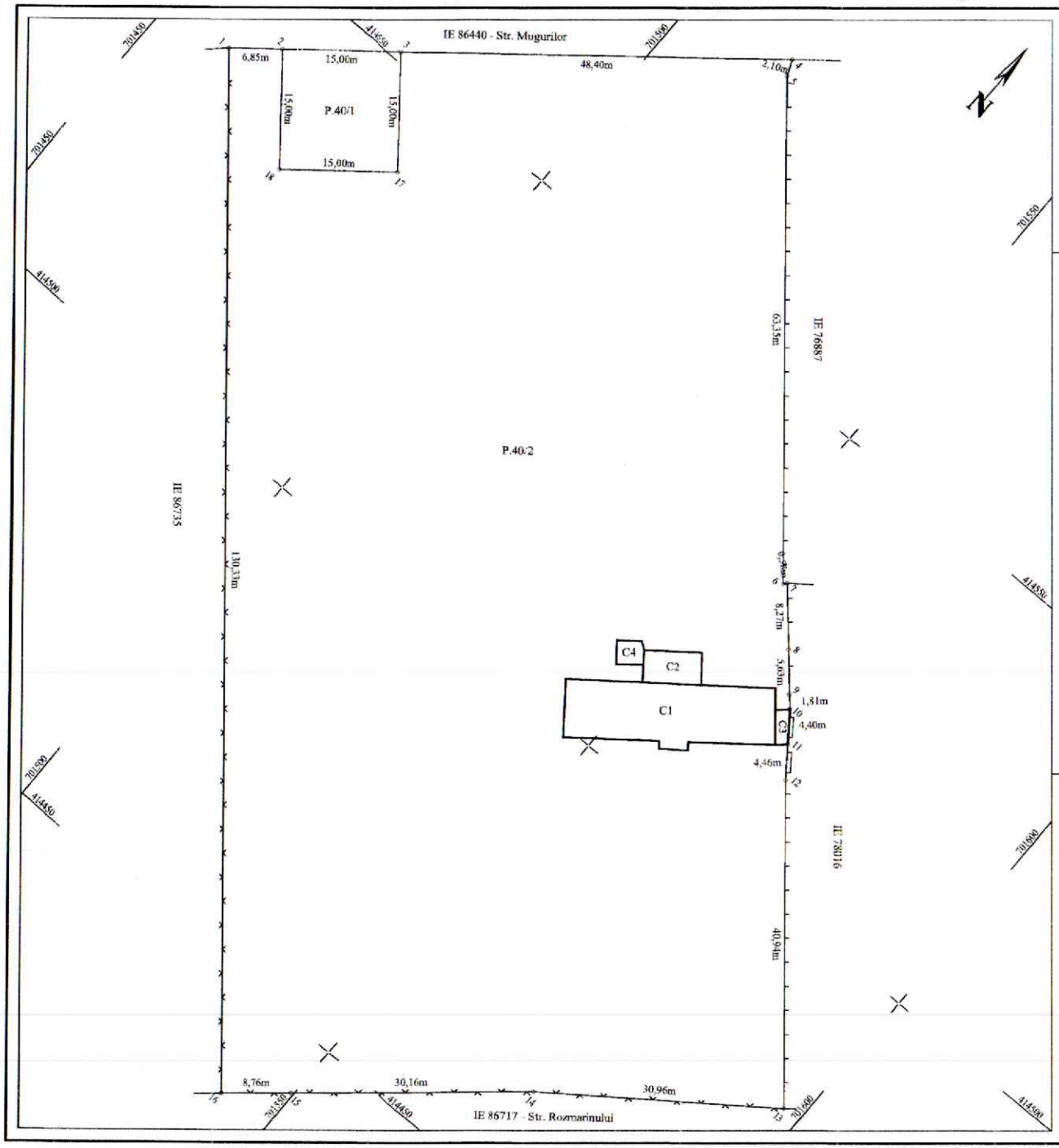
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

16391 din data 06-03-2023

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
76606	9063	Sat Esna, Cvartal 5, Parcela 40, Str. Rozmarinului nr. 62,com. Movila Miresii, jud. Braila

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
76606	Movila Miresii



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
76606	9063	Cc	Teren imprejmuit.	87403	225	Cc	P. 40/1
				87404	8838	Cc	P. 40/2
Total	9063	-	-	Total	9063	-	-

Executant: **Ing. Mardare Marian**
Certificat de autorizare seria ***RO-GL-F nr. 0136***
- Categoria B -
Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila

Semnat digital de MARDARE MARIAN
Motiv: OCPI, GL, B, 0136

Data: Martie 2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data: .....

Stampila BCPI

ANEXA NR.16

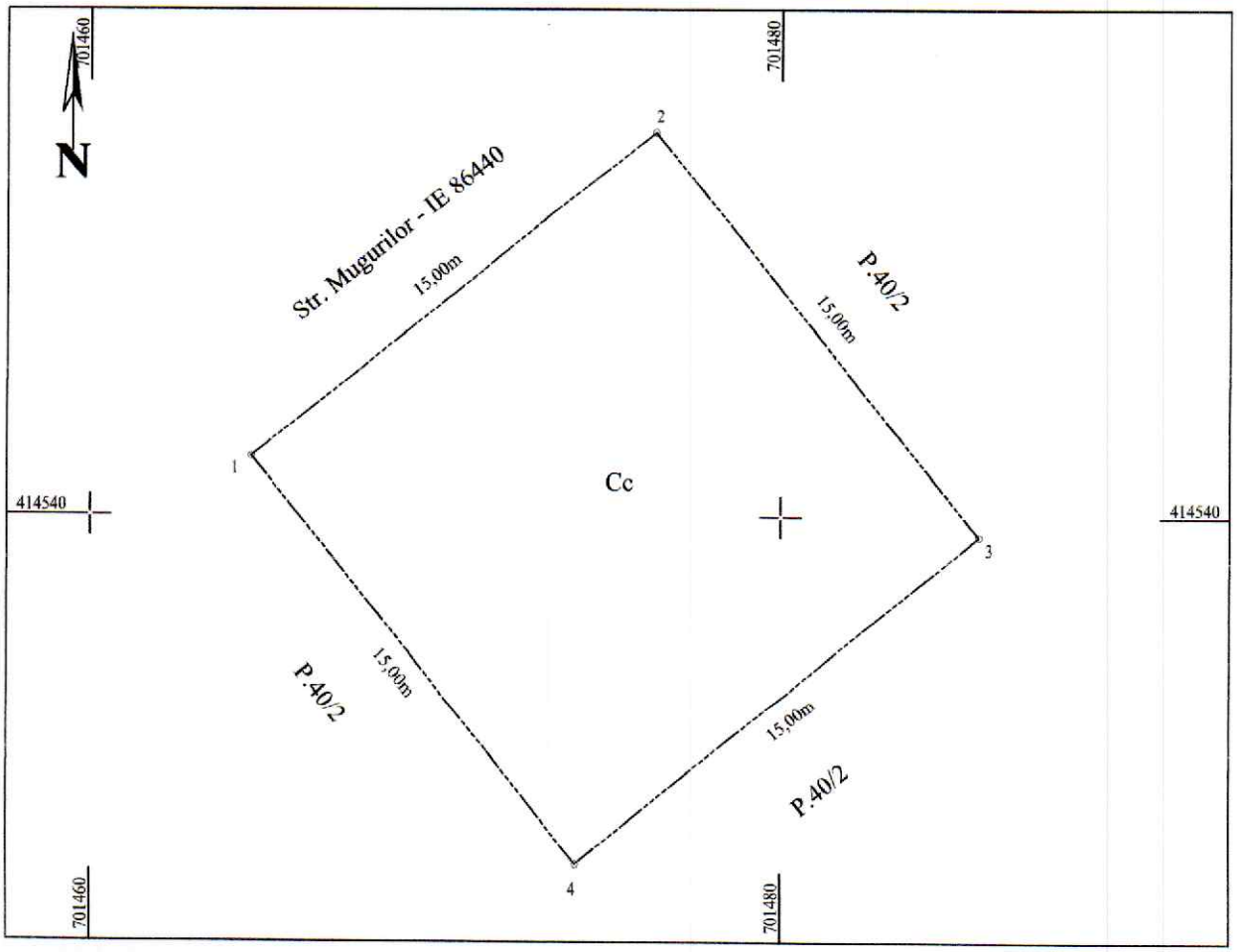
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

16391 din data 06-03-2023

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
87403	225	Sat Esna, Cv.5, P. 40/1, Str. Rozmarinului nr. 62, Com. Movila Miresii, Jud. Braila

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Movila Miresii



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	225	Terenul este neimprejmuit.
Total		225	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			-

Suprafata totala masurata a imobilului = 225 mp
Suprafata din act = mp

Executant: **Ing. Mardare Marian**
Certificat de autorizare seria ***RO-GL-F nr. 0136, Categoria B***

Confirm executarea masuratorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE MARDARE MARIAN

Semnat digital de
MARDARE MARIAN
Motiv: OCPI, GL, B, 0136

Data: Martie 2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data: .....

ANEXA NR.16

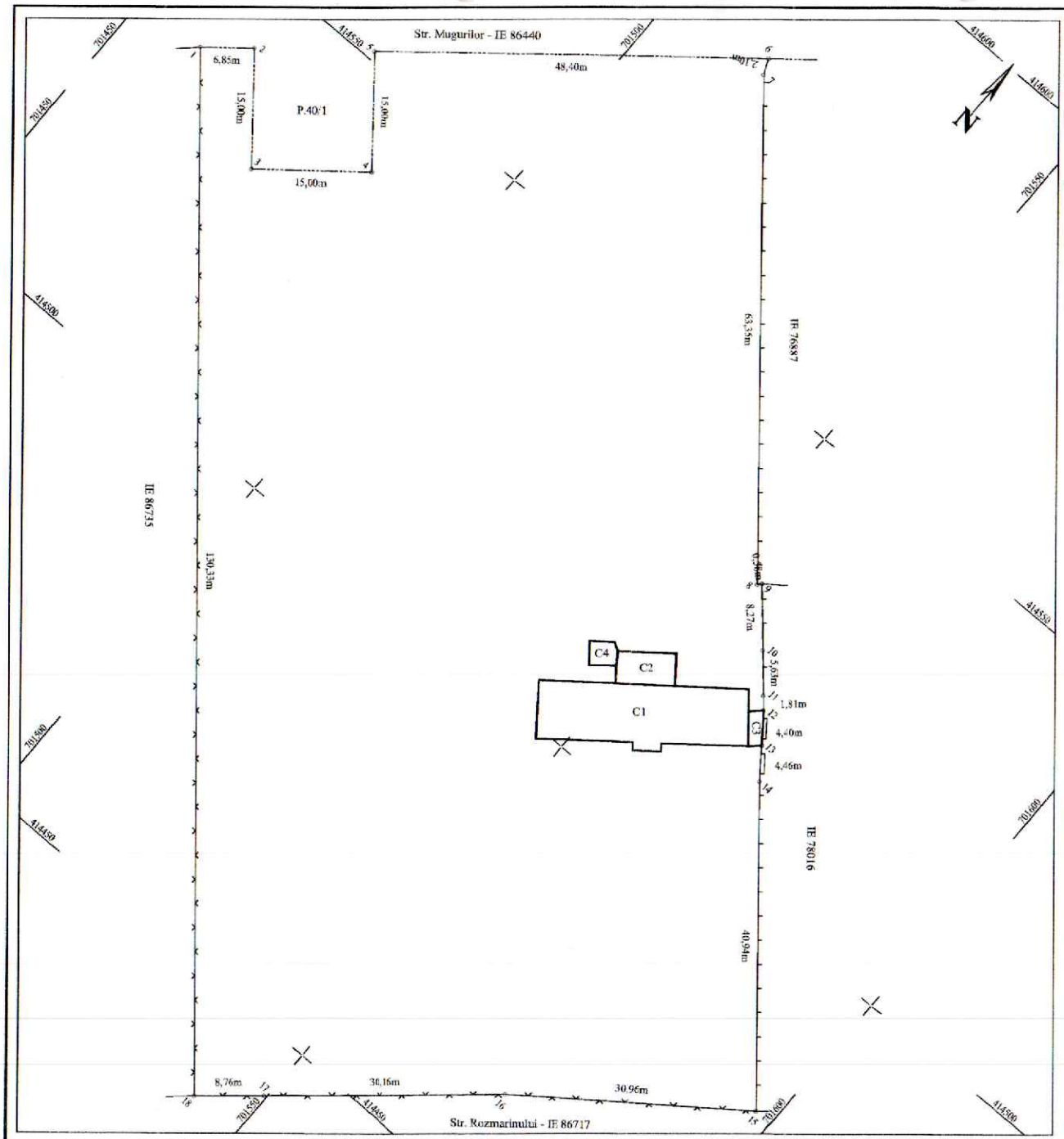
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

16391 din data 06-03-2023

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
87404	8838	Sat Esna, Cvartal 5, Parcela 40/2, Str. Rozmarinului nr.62, Com. Movila Miresii, Jud. Braila

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Movila Miresii



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	8838	Terenul este partial imprejmuit.
Total			-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	190	Nr. nivel:1; Sc la sol:190 mp;Scoala cu clasele I-IV, constr. din caramida
C2	CA	29	Nr. nivel:1; Sc la sol:29 mp;Anexa, constructie din caramida
C3	CA	8	Nr. nivel:1; Sc la sol:8 mp; Anexa,constructie din caramida
C4	CA	10	Nr. nivel:1; Sc la sol:10 mp; Grup sanitar, constructie din caramida
Total		237	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 8838 mp

Suprafata din act = mp

Executant: Ing. Mardare Marian

Certificat de autorizare seria ***RO-GL-F nr. 0136 - Categoria B -***

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-GL-F Nr. 0136 MARDARE MARIAN

Semnat digital de MARDARE MARIAN

Motiv: OCPI, GL, B, 0136

Data: Martie 2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data: .....

Stampila BCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Braila

LOC: BRAILA, STR JUSTITIEI NR. 1 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	16391
Ziua	06
Luna	03
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 76606 / UAT Movila Miresii

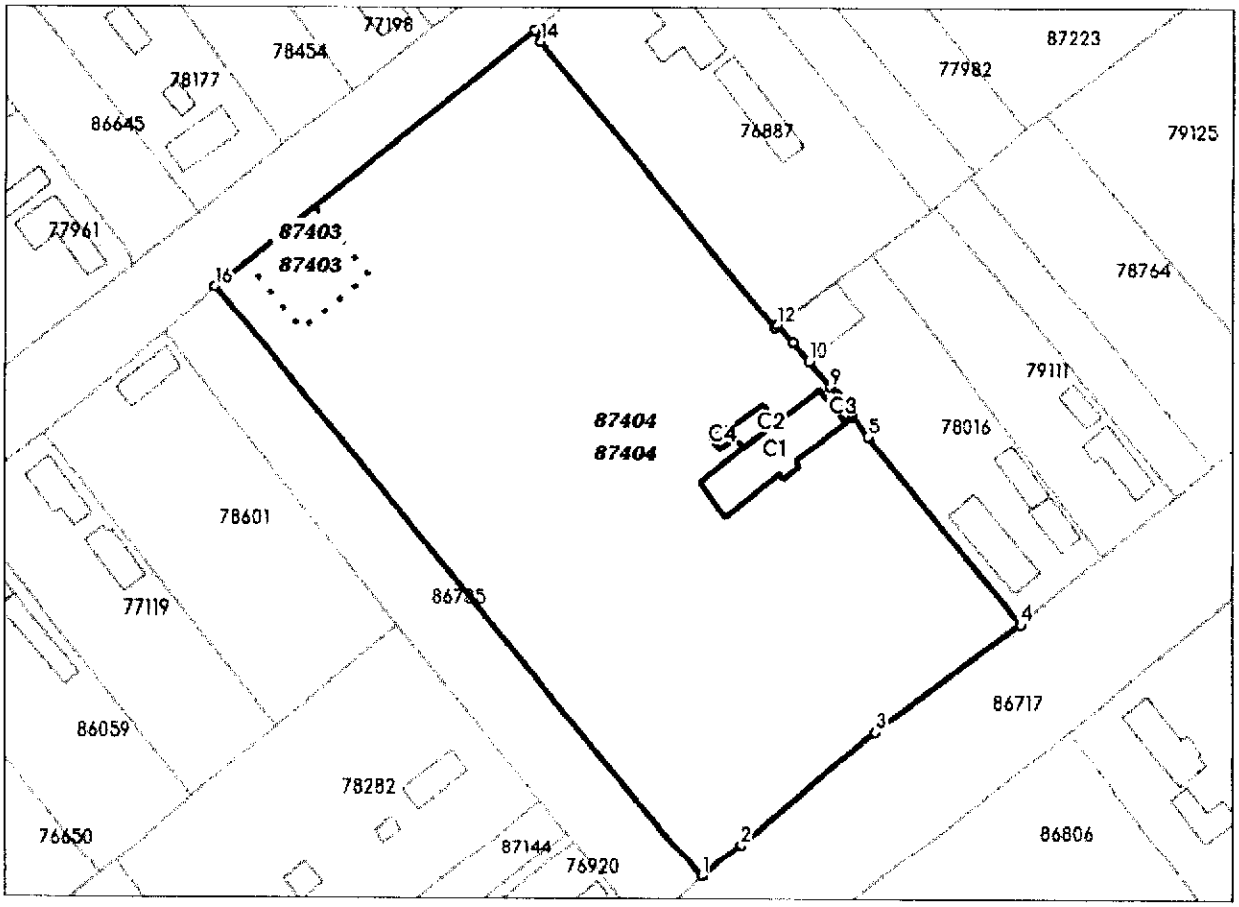
TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Esna, Cvartal 5, P40, Str Rozmarinului, Nr. 62, Jud. Braila

Comuna/Oraş/Municipiu: Movila Miresii

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
76606	9063	imobil inscris in CF sporadic 75449;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9.063	5	40	
	TOTAL:		**9.063**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	76606-C1	constructii administrative si social culturale	190	Cu acte	Scoala cu clasele I-IV, constructie din caramida
2	76606-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Anexa, constructie din caramida
3	76606-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Anexa, constructie din caramida
4	76606-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Grup sanitar, constructie din caramida

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	701.542,994 414.437,497	2	701.549,676 414.443,16	8.759
2	701.549,676 414.443,16	3	701.572,657 414.462,696	30.163
3	701.572,657 414.462,696	4	701.597,682 414.480,92	30.957
4	701.597,682 414.480,92	5	701.571,469 414.512,365	40.938
5	701.571,469 414.512,365	6	701.568,785 414.515,933	4.465
6	701.568,785 414.515,933	7	701.566,223 414.519,34	4.263
7	701.566,223 414.519,34	8	701.566,13 414.519,446	0.141
8	701.566,13 414.519,446	9	701.564,935 414.520,807	1.811
9	701.564,935 414.520,807	10	701.561,22 414.525,041	5.633
10	701.561,22 414.525,041	11	701.558,507 414.528,134	4.114
11	701.558,507 414.528,134	12	701.555,769 414.531,254	4.151
12	701.555,769 414.531,254	13	701.555,393 414.530,812	0.58
13	701.555,393 414.530,812	14	701.514,899 414.579,534	63.353
14	701.514,899 414.579,534	15	701.514,048 414.581,458	2.104
15	701.514,048 414.581,458	16	701.459,316 414.537,413	70.253
16	701.459,316 414.537,413	1	701.542,994 414.437,497	130.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentaţii cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	16391	06.03.2023	15.03.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 16391 inregistrată la data de 06.03.2023, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	87403	225	Loc. Esna, Cvartal 5, P40, Str Rozmarinului, Nr. 62, Jud. Braila
2	87404	8838	Loc. Esna, Cvartal 5, P40, Str Rozmarinului, Nr. 62, Jud. Braila

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 07-03-2023
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CARMEN VLAS

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Braila

Nr. cerere	18981
Ziua	15
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100129178089

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 76606 Movila Miresii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Esna, Cvartal 5, P40, Str Rozmarinului, Nr. 62, Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76606	9.063	Teren imprejmuit; Imobil inscris in CF sporadic 75449;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	76606-C1	Loc. Esna, Cvartal 5, P40, Str Rozmarinului, Nr. 62, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; Scoala cu clasele I-IV, constructie din caramida
A1.2	76606-C2	Loc. Esna, Cvartal 5, P40, Str Rozmarinului, Nr. 62, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa, constructie din caramida
A1.3	76606-C3	Loc. Esna, Cvartal 5, P40, Str Rozmarinului, Nr. 62, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa, constructie din caramida
A1.4	76606-C4	Loc. Esna, Cvartal 5, P40, Str Rozmarinului, Nr. 62, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Grup sanitar, constructie din caramida

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59752 / 10/09/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Movila Miresii); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 76606 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 35.	A1
Act Administrativ nr. 5404, din 21/09/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILA MIRESII;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COMUNA MOVILA MIRESII**, CIF:4342723, domeniu public	
11219 / 14/02/2023		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 37, din 20/06/2018 emis de CONS. LOCAL COM MOVILA MIRESII; Act Administrativ nr. 806, din 10/02/2023 emis de Primaria com Movila Miresii;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOVILA MIRESII**, CIF:4342723, DOMENIUL PUBLIC	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA MOVILA MIRESII**, CIF:4342723, DOMENIUL PUBLIC	
18981 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 16391, din 06/03/2023 emis de OCPI BRAILA;		
B6	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 76606/Movila Miresii in imobilele cu nr. cad. 87403/Movila Miresii si 87404/Movila Miresii	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

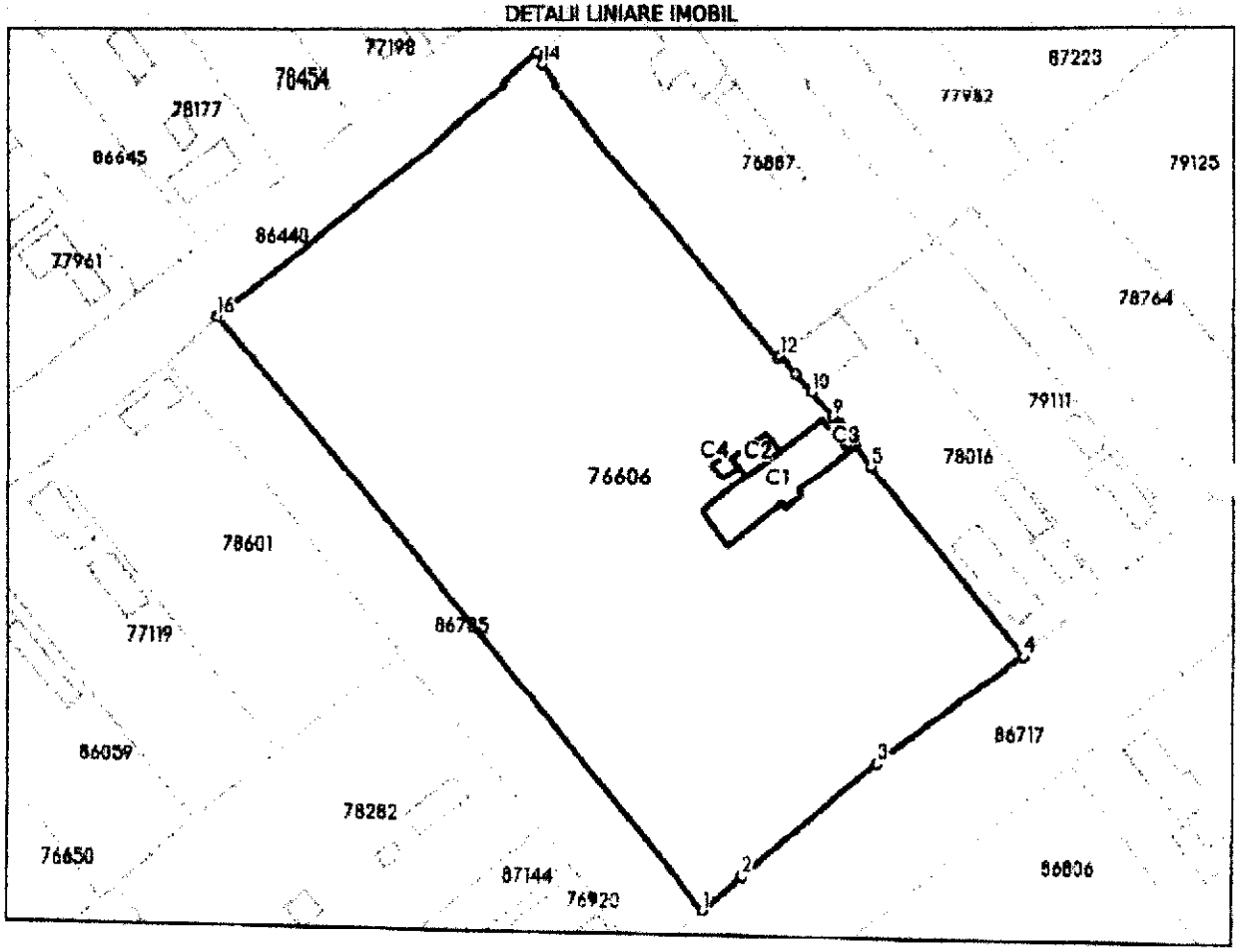
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76606	9.063	imobil inscris in CF sporadic 75449;

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9.063	5	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76606-C1	constructii administrative si social culturale	190	Cu acte	S. construita la sol:190 mp; Scoala cu clasele I-IV, constructie din caramida
A1.2	76606-C2	constructii anexa	29	Cu acte	S. construita la sol:29 mp; Anexa, constructie din caramida
A1.3	76606-C3	constructii anexa	8	Cu acte	S. construita la sol:8 mp; Anexa, constructie din caramida
A1.4	76606-C4	constructii anexa	10	Cu acte	S. construita la sol:10 mp; Grup sanitar, constructie din caramida

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	701.542,994 414.437,497	2	701.549,676 414.443,16	8.759
2	701.549,676 414.443,16	3	701.572,657 414.462,696	30.163
3	701.572,657 414.462,696	4	701.597,682 414.480,92	30.957
4	701.597,682 414.480,92	5	701.571,469 414.512,365	40.938
5	701.571,469 414.512,365	6	701.568,785 414.515,933	4.465
6	701.568,785 414.515,933	7	701.566,223 414.519,34	4.263
7	701.566,223 414.519,34	8	701.566,13 414.519,446	0.141
8	701.566,13 414.519,446	9	701.564,935 414.520,807	1.811
9	701.564,935 414.520,807	10	701.561,22 414.525,041	5.633
10	701.561,22 414.525,041	11	701.558,507 414.528,134	4.114
11	701.558,507 414.528,134	12	701.555,769 414.531,254	4.151
12	701.555,769 414.531,254	13	701.555,393 414.530,812	0.58
13	701.555,393 414.530,812	14	701.514,899 414.579,534	63.353
14	701.514,899 414.579,534	15	701.514,048 414.581,458	2.104
15	701.514,048 414.581,458	16	701.459,316 414.537,413	70.253
16	701.459,316 414.537,413	1	701.542,994 414.437,497	130.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluţionării,
15-03-2023
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
FELICIA SIDER
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)