ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOVILA MIRESII

HOTĂRÂREA NR. 62
DIN 15.09.2022
privind instrumentarea proiectului:
„AMENAJARE CENTRU DE AGREMENT ÎN LOCALITATEA MOVILA MIRESII, COMUNA MOVILA MIRESII"
și aprobarea Studiului de Fezabilitate precum și a devizului general aferent

Consiliul Local Movila Miresii, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de 15.09.2022;

Având în vedere:
-Referatul de aprobare al Domnului Panțuru Dumitru - Primarul Comunei Movila Miresii, responsabilul legal al proiectului, prin care se propune aprobarea studiului de fezabilitate și a devizului general pentru investiția: ***„AMENAJARE CENTRU DE AGREMENT ÎN LOCALITATEA MOVILA MIRESII, COMUNA MOVILA MIRESII"***;
- prevederile Programului Operațional pentru Pescuit și Afaceri Maritime 2014-2020; Prioritatea Uniunii Europene 4 - Creșterea gradului de ocupare a forței de muncă și sporirea coeziunii teritoriale, lansat de către Uniunea Europeană pentru dezvoltarea durabilă prin valorificarea potențialului economic, natural și uman existent, asigurând echilibrul între sistemele socio-economice și potențialul natural, diversificând, dezvoltând și eficientizând sectoarele economiei zonale, pentru a îmbunătăți calitatea vieții oamenilor, pentru creșterea implicării cetățenilor în identificarea de direcții de dezvoltare locală clare și posibil de realizat;
- Ghidul de eligibilitate al Asociației „Grupul Local pentru Promovarea Dezvoltării Integrate a Zonei Pescărești a județului Brăila"; Măsura 1.2 - Consolidarea și diversificarea activităților în zona de pescuit și acvacultură;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Studiul de fezabilitate și devizul general aferent proiectului: ***„AMENAJARE CENTRU DE AGREMENT ÎN LOCALITATEA MOVILA MIRESII, COMUNA MOVILA MIRESII",***
- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b, art. 4 lit. d, alin. (7) lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 139 alin. (1), art. 196 alin.1 lit. a, art. 197 și art. 198 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă instrumentarea proiectului: ***„AMENAJARE CENTRU DE AGREMENT ÎN LOCALITATEA MOVILA MIRESII, COMUNA MOVILA MIRESII"*** de către Comuna Movila Miresii.

Art.2. - Se aprobă necesitatea și oportunitatea proiectului: ***„AMENAJARE CENTRU DE AGREMENT ÎN LOCALITATEA MOVILA MIRESII, COMUNA MOVILA MIRESII".***

Art.3. - Se aprobă Studiul de fezabilitate şi devizul general aferent proiectului: ***„AMENAJARE CENTRU DE AGREMENT ÎN LOCALITATEA MOVILA MIRESII, COMUNA MOVILA MIRESII"***, pentru care se solicită finanţarea din Programul pentru Pescuit şi Afaceri Maritime 2014-2020; Măsura 1.2 - Consolidarea şi diversificarea activităţilor în zona de pescuit şi acvacultură.

Art.4. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenţi investiţiei: ***„AMENAJARE CENTRU DE AGREMENT ÎN LOCALITATEA MOVILA MIRESII, COMUNA MOVILA MIRESII"***, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi investiţiei sunt:
Valoare totală investiţie inclusiv TVA = 5.418.031,97 lei inclusiv TVA
Valoare C+M inclusiv TVA = 2.802.184,27 lei inclusiv TVA.

Art.5. - Consiliul Local Movila Miresii se angajează să realizeze proiectul: ***„AMENAJARE CENTRU DE AGREMENT ÎN LOCALITATEA MOVILA MIRESII, COMUNA MOVILA MIRESII"***, în conformitate cu prevederile ghidului de finanţare emis de Asociaţia „Grupul Local pentru Promovarea Dezvoltării Integrate a Zonei Pescăreşti a judeţului Brăila", aferent Măsurii 1.2 - Consolidarea şi diversificarea activităţilor în zona de pescuit şi acvacultură.

Art.6. - Consiliul Local Movila Miresii se angajează să participe la realizarea proiectului: ***„AMENAJARE CENTRU DE AGREMENT ÎN LOCALITATEA MOVILA MIRESII, COMUNA MOVILA MIRESII"***, cu o cofinanţare totală în sumă de 3.439.511,97 lei, astfel: 2.578.583,74 lei fără TVA (reprezentând cofinanţarea solicitantului la cheltuielile neeligibile) şi 860.928,23 lei TVA aferentă proiectului (din care suma de 375.918,80 lei reprezentând TVA aferentă cheltuielilor eligibile se va deconta şi rambursa din bugetul MADR.

Art.7. - Orice alte cheltuieli neeligibile impuse de implementarea proiectului prevăzut la art.1, precum şi cheltuielile de întreţinere şi exploatare pentru acesta, se suportă din veniturile proprii ale bugetului local şi/sau împrumuturi.

Art.8. - Consiliul Local Movila Miresii se angajează să suporte cheltuielile de mentenanţă şi gestionarea investiţiei: ***„AMENAJARE CENTRU DE AGREMENT ÎN LOCALITATEA MOVILA MIRESII, COMUNA MOVILA MIRESII"***, pe o perioadă de cel puţin 5 ani de la data la care a fost efectuată ultima plată aferentă investiţiei către beneficiarul Comuna Movila Miresii.

Art.9. - Consiliul Local Movila Miresii se angajează, ca după finalizarea investiţiei, să introducă în proprietate publică obiectivul de investiţie: ***„AMENAJARE CENTRU DE AGREMENT ÎN LOCALITATEA MOVILA MIRESII, COMUNA MOVILA MIRESII"***, şi să o menţină pe o durată de cel puţin 5 ani de la data la care a fost efectuată ultima plată aferentă investiţiei către beneficiarul Comuna Movila Miresii.

Art.10. - Consiliul Local Movila Miresii îl desemnează **responsabil legal al proiectului** *„AMENAJARE CENTRU DE AGREMENT ÎN LOCALITATEA MOVILA MIRESII, COMUNA MOVILA MIRESII"* pe dl. PANŢURU DUMITRU- Primarul Comunei Movila Miresii, domiciliat în sat Movila Miresii, Comuna Movila Miresii, str. Trandafirilor nr. 625, posesor a CI seria XR nr. 517121.

Art.11. - Consiliul Local Movila Miresii îl **împuterniceşte** pe dl. PANŢURU DUMITRU, domiciliat în sat Movila Miresii, Comuna Movila Miresii, str. Trandafirilor nr. 625, posesor a CI seria XR nr. 517121- în calitatea dlui de Primar al Comunei Movila Miresii şi **responsabil legal al proiectului** *„AMENAJARE CENTRU DE AGREMENT ÎN LOCALITATEA MOVILA MIRESII, COMUNA MOVILA MIRESII"*, să angajeze sub aspect patrimonial Comuna Movila Miresii pentru şi în proiectul în cauză, precum şi să semneze toate declaraţiile de angajament care fac parte integrantă din Cererea de finanţare, în numele COMUNEI MOVILA MIRESII şi să depună dosarul cererii de finanţare în sistemul electronic Mysmis, spre finanţare prin POPAM 2014-2020, prin intermediul măsurii 1.2 a Asociaţiei „Grupul Local pentru Promovarea Dezvoltării Integrate a Zonei Pescăreşti a judeţului Brăila".

Art.12. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează dl. Panțuru Dumitru, Primarul **Comunei Movila Miresii,** responsabilul legal al proiectului.

Art.13. - Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județul Brăila, MADR/DGP AMPOPAM/ FLAG BRĂILA precum și celor interesați prin grija Secretarului general al Comunei Movila Miresii.

Art. 14. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet a instituției și în Monitorul Oficial al Județului Brăila, prin grija Secretarului general al Comunei Movila Miresii.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința publică la data de 15.09.2022 cu un număr de 12 *voturi, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție.*

L.S.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,

GEANĂ VIOREL

Contrasemneaza pentru legalitate:

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI MOVILA MIRESII

DRĂGUȘ VIOREL

S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. Mihai Bravu, Nr. 259; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Beneficiar: COMUNA MOVILA MIRESII

Proiectant: SC TENDER CONSULTING SRL BRAILA

Proiect nr: 8/2022

AMENAJARE CENTRU DE AGREMENT ÎN LOCALITATEA MOVILA MIRESII, COMUNA MOVILA MIRESII



FAZA STUDIU DE FEZABILITATE

S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. Mihai Bravu, Nr. 259; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

BORDEROU

cu piesele scrise si desenate ce compun proiect nr. 8/ 2022

"AMENAJARE CENTRU DE AGREMENT ÎN LOCALITATEA MOVILA MIRESII, COMUNA MOVILA MIRESII"

A . PIESE SCRISE

- Borderou cu piese scrise si desenate
- Foaie de prezentare
- Colectiv de elaborare
- Studiu de fezabilitate - memoriu general
- Studiu geotehnic
- Studiu topografic
- Certificat de urbanism cu avize (copie)

B . PIESE DESENATE

A00	Plan încadrare în teritoriu	scara F/S
A01	Plan încadrare în localitate	scara F/S
A02	Plan de incadrare în zonă	scara 1:2000
A03a	Plan de amplasament si delimitare a imobilului	scara 1:1000
A03b	Plan de amplasament si delimitare a imobilului	scara 1:400
A04	Plan, vedere, secţiune modul gard colorat	scara 1:25
A05	Plan, vedere, secţiune modul gard gri	scara 1:25
A06	Reprezentare grafică - CENTRU DE AGREMENT 1/3	scara F/S
A07	Reprezentare grafică - CENTRU DE AGREMENT 2/3	scara F/S
A08	Reprezentare grafică - CENTRU DE AGREMENT 3/3	scara F/S
R00	Plan de amplasament si delimitare a imobilului	scara 1:400
R01	Detalii fundaţii gard-tip 1	scara 1:50 - 1:20
R02	Detalii fundaţii gard - tip 2	scara 1:50 - 1:20
AC01	Plan de situaţie reţele exterioare apă canal	scara 1:400
IS01	Instalaţii sanitare - plan reţele	scara F/S
DR01	Secţiune parcare autoturisme, detalii structură rutieră	scara 1:50 - 1:20
DR02	Profil longitudinal alee carosabilă parcare	scara 1:500 - 1:50

Şef proiect,

arh. Lupoaie Vladimir

SOCIETATEA COMERCIALA TENDER CONSULTING CUI RO24110043 J09/594/2008 S.R.L. BRAILA

S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. Mihai Bravu, Nr. 259; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

FOAIE DE PREZENTARE

Denumirea lucrării: **"AMENAJARE CENTRU DE AGREMENT ÎN LOCALITATEA MOVILA MIRESII, COMUNA MOVILA MIRESII"**

Amplasament: **LOCALITATEA MOVILA MIRESII, COMUNA MOVILA MIRESII, JUDEȚUL BRĂILA**

Beneficiar: **COMUNA MOVILA MIRESII**

Proiect nr.: **8/ 2022**

Faza: ***STUDIU DE FEZABILITATE***

Data elaborarii: ***Septembrie 2022***

Proiectant general: ***SC TENDER CONSULTING SRL Braila***

SOCIETATEA COMERCIALĂ TENDER CONSULTING CUI RO24110043 J09/594/2008 S.R.L. BRAILA

Şef proiect complex: ***arh. Lupoaie Vladimir***

S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. Mihai Bravu, Nr. 259; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

COLECTIV ELABORARE

Arhitectură:	*Arh. Lupoaie Vladimir*
Rezistență:	*Dr. ing. Buzuleac Sebastian*
Instalații apă-canalizare:	*Ing. Mocanu Antoniu*
Sistematizare verticală /drumuri	*Ing. Dragomir George*
Analize economice-financiare:	*Ec. Ciochia Mihaela Iuliana*

SOCIETATEA COMERCIALA TENDER CONSULTING CUI RO24110043 J09/594/2008 S.R.L. BRAILA

S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. Mihai Bravu, Nr. 259; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

STUDIU DE FEZABILITATE

„AMENAJARE CENTRU DE AGREMENT ÎN LOCALITATEA MOVILA MIRESII, COMUNA MOVILA MIRESII"

A. PIESE SCRISE

1. Informaţii generale privind obiectivul de investiţii

1.1. Denumirea obiectivului de investiţii:
„AMENAJARE CENTRU DE AGREMENT ÎN LOCALITATEA MOVILA MIRESII, COMUNA MOVILA MIRESII"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

PRIMARUL COMUNEI MOVILA MIRESII - DL. PANŢURU DUMITRU

1.3. Ordonator de credite (secundar/terţiar): NU ESTE CAZUL

1.4. Beneficiarul investiţiei: **COMUNA MOVILA MIRESII**

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate: **SC TENDER CONSULTING SRL**

Braila, Str. Mihai Bravu, Nr. 259,

CUI: RO24110043, J09/594/2008

Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367;

email:tenderconsultingbraila@gmail.com

2. Situaţia existentă şi necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiţii

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situaţia actuală, necesitatea şi oportunitatea promovării obiectivului de investiţii şi scenariile/opţiunile tehnico-economice identificate şi propuse spre analiză

Nu este cazul pentru prezentul obiectiv de investiţie.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislaţie, acorduri relevante, structuri instituţionale şi financiare

Politici şi strategii europene relevante

Societatea este cea care indică dacă şi în ce măsură sistemul administraţiei publice este penetrabil de mediul social, şi în funcţie de aceasta, dacă este sau nu comparabil cu societatea globală.

Raportul de incompatibilitate dintre sistemul administraţiei publice şi societate, derivă din neadaptarea administraţiei la cerinţele mediului social. Compatibilitatea între sistemul administraţiei publice şi societate este asigurată şi de felul în care acest sistem reuşeşte să-şi autoregleze structurile şi acţiunile în raport cu nevoile societăţii, impunându-se o cunoaştere amănunţită a sistemului social global.

Funcţia publică în Uniunea Europeană este, indiscutabil, segmentul sistemului politico-administrativ cel mai marcat de interferenţele socio-culturale ale unei naţiuni şi mult mai puţin afectat de integrarea europeană.

Deşi Comunitatea Europeană nu are competenţe privind reglementarea funcţiei publice, serviciile naţionale sunt influenţate în mod indirect de integrarea europeană ca urmare a faptului că sistemele administrative şi juridice ale statelor membre sunt obligate să se adapteze exigenţelor transpunerii şi aplicării dreptului comunitar.

Politica administrativă a fiecărui stat în parte al Uniunii Europene este un factor determinant al practicii unitare în ceea ce priveşte administraţia la nivelul uniunii însăşi, iar marea varietate a structurilor etatice reprezintă unul dintre aspectele caracteristice ale administraţiei publice europene. Fiecare stat are o structură etatică unică, dar putem distinge elemente structurale comune.

Indiferent de organizarea administrativă a fiecărui stat membru UE, în prezent, ţările UE trebuie să contribuie la realizarea obiectivului *Strategiei Europa 2020*, strategie pe 10 ani a Uniunii Europene, care îşi propune transformarea acesteia într-o *economie inteligentă, ecologică şi favorabilă incluziunii*, pentru a oferi un nivel ridicat al ocupării forţei de muncă, al productivităţii şi pentru a asigura coeziunea economică, socială şi teritorială.

Priorităţi stabilite în cadrul Strategiei „Europa 2020" sunt:

- *Creştere inteligentă* – dezvoltarea unei economii bazate pe cunoaştere şi inovare (cercetarea şi dezvoltarea tehnologică combinată cu utilizarea eficientă a resurselor existente conduc la creşterea productivităţii);

- *Creştere durabilă* – promovarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, mai ecologice şi mai competitive, poate conduce la furnizarea de „bunuri publice" societăţii (cum ar fi conservarea habitatelor, biodiversitatea şi menţinerea patrimoniului rural), care pot conduce în arealele vizate la crearea de noi locuri de muncă prin extensivizarea agriculturii şi aprovizionarea pieţelor locale;
- *Creştere favorabilă incluziunii sociale* – promovarea unei economii cu o rată ridicată a ocupării forţei de muncă, care să asigure coeziunea socială şi teritorială prin deblocarea potenţialului economic al zonelor rurale, dezvoltarea pieţelor şi locurilor de muncă la nivel local, prin furnizarea de asistenţă în vederea restructurării agriculturii şi sprijinirea veniturilor agricultorilor, în vederea menţinerii unei agriculturi sustenabile în întreaga Europă.

Până în anul 2020, strategia prevede atingerea următoarelor ţinte la nivelul UE şi al României:

Indicator Europa 2020	**Obiective 2020 UE**	**Obiective 2020 România**
Rata de ocupare a forţei de muncă	75%	70%
Cheltuieli CDI, % PIB	3%	2%
Nivel emisii GES faţă de 1990	80%	79%
Consumul final de energie din surse regenerabile	20%	24%
Creşterea eficienţei utilizării resurselor de energie (2005 = 100%)	80%	80%
Reducerea abandonului şcolar din total populaţie sub 24 ani	10%	11,3%
Creşterea numărului de absolvenţi cu studii superioare din total populaţie sub 35 ani	40%	26,7%
Reducerea populaţiei cu risc de excluziune socială	20 milioane	560.000

Totodată, în cadrul acestei strategii au fost propuse ca şi instrumente de lucru şapte iniţiative:
1. *„O Uniune a inovării"*- îmbunătăţirea condiţiilor-cadru şi accesul la finanţările pentru cercetare şi inovare, astfel încât să se garanteze posibilitatea transformării ideilor inovatoare în produse şi servicii care creează creştere şi locuri de muncă;
2. *„Tineretul în mişcare"*- consolidarea performanţei sistemelor de educaţie şi facilitarea intrării tinerilor pe piaţa muncii;
3. *„O agendă digitală pentru Europa"*- accelerarea dezvoltării serviciilor de internet de mare viteză şi valorificarea beneficiilor pe care le oferă o piaţă digitală unică gospodăriilor şi întreprinderilor;
4. *„O Europă eficientă din punctul de vedere al utilizării resurselor"* - decuplarea creşterii economice de utilizare a resurselor, sprijinirea trecerii la o economie cu emisii scăzute de carbon, creşterea utilizării surselor regenerabile de energie, modernizarea sectorului transporturilor şi promovarea eficienţei energetice;

5. *„O politică industrială adaptată erei globalizării"* - îmbunătățirea mediului de afaceri, în special pentru I.M.M.-uri, și sprijinirea dezvoltării unei baze industriale solide și durabile în măsură să facă față concurenței la nivel mondial;
6. *„O agendă pentru noi competențe și noi locuri de muncă"* - modernizarea pieței muncii și acordarea autonomiei cetățenilor, prin dezvoltarea competențelor acestora pe tot parcursul vieții în vederea creșterii ratei de participare pe piața muncii și a unei mai bune corelări a cererii și a ofertei în materie de forță de muncă, inclusiv prin mobilitatea profesională;
7. *„Platforma europeană de combatere a sărăciei"* - garantarea coeziunii sociale și teritoriale, astfel încât beneficiile creșterii economice și locurile de muncă să fie distribuite echitabil, iar persoanelor care se confruntă cu sărăcia și excluziunea socială să li se acorde posibilitatea de a duce o viață demnă și de a juca un rol activ în societate.

În acest context, în perioada 2014-prezent, politicile Uniunii Europene au trecut printr-un proces de reformă și au fost regândite, astfel încât, acestea să contribuie la realizarea țintelor *Stategiei Europa 2020*.
Politicile UE care depind cel mai mult de buna funcționare a administrației locale sunt:

I. Politica de coeziune (politica regională) este una din cele mai importante și mai complexe politici ale Uniunii Europene, statut ce decurge din obiectivul de reducere a decalajelor economice, sociale și teritoriale între diversele regiuni și state membre ale Uniunii Europene.

Mai mult, această politică are un unic și de neînlocuit rol în coagularea de strategii de dezvoltare integrată, care reunesc intervenții din diferite domenii, precum infrastructură, cercetare și inovare, ocuparea forței de muncă, educație, mediul de afaceri, protecția mediului, schimbări climatice și eficiența energetică, într-un pachet de politici coerente, care se adresează contextului regional sau chiar local, fiind una dintre cele mai vizibile politici, mai ales în relația cu cetățenii.

Politica regională și-a dovedit deja valoarea adăugată semnificativă în propagarea creșterii și prosperității la nivelul întregii Uniuni și abordarea dezechilibrelor regionale. În același timp, s-a dovedit a fi o politică dinamică, reacționând rapid și eficace în fața crizei, prin redirecționarea fondurilor către zonele prioritare, precum și prin investiții în sectoare cheie care să genereze creștere economică și locuri de muncă.

Pentru perioada 2014-2020, politica de coeziune și-a propus *2 obiectivele prioritare*, respectiv:
1. Investiții pentru creștere și locuri de muncă în statele membre și în regiuni, obiectiv finanțat FEDR, FC și FSE;
2. Cooperare teritorială europeană, beneficiind de finanțare din FEDR,
și *11 obiective tematice* destinate creșterii pentru perioada 2014-2020, respectiv:
1. Consolidarea cercetării, dezvoltării tehnologice și inovării;

2. Îmbunătățirea accesului la tehnologiile informației și comunicațiilor, precum și îmbunătățirea utilizării și calității acestora;
3.Sporirea competitivității IMM-urilor;
4. Sprijinirea trecerii la o economie cu emisii reduse de carbon;
5. Promovarea adaptării la schimbările climatice, precum și a prevenirii și gestionării riscurilor;
6. Conservarea și protejarea mediului și promovarea eficienței resurselor;
7. Promovarea unui transport durabil și îmbunătățirea infrastructurilor rețelelor;
8. Promovarea sustenabilității și calității locurilor de muncă și sprijinirea mobilității lucrătorilor;
9. Promovarea incluziunii sociale, combaterea sărăciei și a oricărei forme de discriminare;
10. Efectuarea de investiții în domeniul educației, al instruirii și al învățării pe tot parcursul vieții;
11. Îmbunătățirea eficienței administrației publice.

Obiectivele politicii regionale sunt realizate prin intermediul a trei fonduri: *Fondul european de dezvoltare regională (FEDR), Fondul de coeziune (FC) și Fondul social european (FSE).*

Acestea constituie, împreună cu *Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR) și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime (EMFF), Fondurile Europene Structurale și de Investiții (ESI).*

Beneficiind de un buget de 351,8 miliarde euro - aproximativ o treime din bugetul UE, politica de coeziune reprezintă o componentă esențială a Cadrului Financiar Multianual în actuala perioadă de programare, constituind principalul instrument de investiții pentru atingerea obiectivelor Uniunii Europene.

Instituția responsabilă la nivel european pentru implementarea acestei politici este Comisia Europeană - Direcția generală REGIO.

II. Politica comună în domeniul pescuitului (PCP) introdusă în anii 1970 și actualizată în 2014, are ca scop asigurarea că pescuitul și acvacultura sunt sustenabile din punct de vedere ecologic, economic și social și că acestea furnizează alimente sănătoase pentru cetățenii Uniunii Europene. De asemenea, aceasta își propune să susțină un sector dinamic al pescuitului **și să asigure un nivel de trai decent pentru comunitățile de pescari.**

Anul 2013 a fost marcat de mult-așteptata reformă a politicii comune în domeniul pescuitului (PCP). **Reformele prezintă un plan de acțiune solid care pune un accent mai mare pe sustenabilitatea socială, economică și de mediu.** Scopul avut în vedere este sprijinirea unei creșteri pe termen lung a sectorului pescăresc, crearea de locuri de muncă în zonele de coastă și, în cele din urmă, aprovizionarea cetățenilor UE cu pește într-o manieră sănătoasă și sustenabilă.

Politica Comună în domeniul Pescuitului este finanțată în perioada 2014-2020 prin *Fondul European pentru Pescuit și Afaceri Maritime (FEPAM), instrument pentru măsurile legate de dreptul mării, **a dezvoltării durabile a zonelor de pescuit**, a pescuitului în apele interioare și a politicii maritime integrate.* FEPAM este unul dintre cele cinci fonduri structurale și de investiții europene care se completează reciproc pentru a genera mai multe locuri de muncă, bunăstare și creștere în UE.

Instituția responsabilă la nivel european pentru implementarea acestei politici este Comisia Europeană - Direcția generală MARE.

III. *Politica europeana in domeniul sportului*

Sportul are forța să schimbe lumea. Are puterea să inspire, are puterea să unească oamenii într-un mod în care puține altele o reușesc. Sportul le vorbește tinerilor pe limba lor. Sportul poate crea speranță acolo unde cândva era doar deznădejde. Este mai puternic decât guvernele în eliminarea barierelor rasiale. Sportul râde în fața oricărui tip de discriminare. (Nelson Mandela)

Jocul și sportul răspund nevoilor profund umane și joacă un rol important în toate societățile și culturile. Nicio altă activitate nu are atâta forță și energie de a mobiliza și reuni oameni dincolo de bariere culturale, lingvistice sau profesionale. Națiunile Unite (Sport and Child and Youth Development – SCYD, 2009) recunosc sportul și jocul ca drepturi ale omului ce trebuie respectate și consolidate în întreaga lume. Sportul nu este un lux pentru orice societate, ci mai degrabă o investiție importantă în prezentul și viitorul unei națiuni.

Sportul acoperă toate formele de activități corporale care contribuie la bunăstarea fizică a persoanei, echilibrul mental al acesteia și interacțiunile sociale. Promovarea unui stil de viață activ și sănătos reprezintă o prioritate datorită multiplelor beneficii pe care le au mișcarea în sine și adoptarea valorilor sportive la nivel de individ, societate, națiune. Practicarea activității fizice și a exercițiilor sportive regulate conduce la reducerea riscului apariției bolilor cardio-vasculare, a anumitor tipuri de cancer și diabet, la îmbunătățirea sistemului muscular și osos, la controlul greutății corporale și mai ales la menținerea sănătății mintale și favorizarea proceselor cognitive. Recunoscând importanța relației dintre sport, activitate fizică și sănătate, Organizația Mondială a Sănătății (OMS) a adoptat, încă din anul 2004, o strategie mondială asupra dietei, activității fizice și sănătății (WHO, Global Strategy on Diet, Physical Activity and Health, 2004).

Sportul reprezintă un domeniu în care responsabilitățile Uniunii Europene sunt relativ noi, dobândite abia odată cu intrarea în vigoare a Tratatului de la Lisabona în decembrie 2009. UE are sarcina de a elabora politici bazate pe date concrete, precum și de a stimula cooperarea și gestionarea unor inițiative de sprijinire a activității fizice și a sportului în Europa. În perioada 2014-2020, o linie bugetară specifică a fost pusă la dispoziție pentru prima dată în cadrul *programului Erasmus +* pentru a sprijini proiecte și rețele în domeniul sportului.

Strategii europene

Planul de lucru ale UE pentru sport 2017-2020 reprezintă cel mai important document al politicii europene în domeniul sportuluisi are ca obiective generale:

- integritatea sportului, cu accentul pe buna guvernanță, protejarea minorilor și combaterea aranjării meciurilor, dopajului și a corupției;
- dimensiunea economică, cu accentul pe inovarea în sport și pe sportul și piața unică digitală;
- sportul și societatea, cu accent pe incluziunea socială, antrenori, mass-media, mediu, sănătate, educație și diplomația în domeniul sportului.

De asemenea, la nivel european finantarea infrastructurii locale pentru activitati sportive, de recreere si de petrecere a timpului liber, din mediul rural, poate fi realizata si in cadrul *Pilonului II- Dezvoltarea rurala a Politicii Agricole Comune, al cărui obiectiv este acela de a sprijini zonele rurale să facă față multiplelor provocări economice, sociale și de mediu.* O parte din obiectivele sale sunt comune fondurilor structurale și de investiții europene (fondurilor ESI).

Politici și strategii naționale relevante

Administrația publică, chiar dacă nu este un domeniu direct legat de țintele *Strategiei Europa 2020*, joacă un rol cheie în coordonarea, reglementarea, promovarea și implementarea politicilor și acțiunilor care creează cadrul pentru atingerea acestora.
În acest context, este necesar să existe o administrație publică eficientă, coerentă, stabilă și predictibilă, în măsură să asigure luarea deciziilor (politici publice și reglementări) în mod fundamentat, realist și coordonat (cu accent pe planificarea strategică riguroasă, integrată și coerentă, inclusiv corelarea cu resursele financiare), implementarea măsurilor adoptate (cu accent pe corelarea competențelor alocate cu capacitatea administrativă), sistemul de monitorizare și evaluare (care să vizeze atât design-ul sistemului, cât și capacitatea instituțiilor de a colecta, corela și interpreta datele), astfel încât să se poată identifica rapid abaterile și să se ia măsurile de corecție în timp util.

Programul Național de Reformă (PNR), platformă-cadru pentru definirea priorităților de dezvoltare care ghidează evoluția României până în anul 2020, în vederea atingerii obiectivelor *Strategiei Europa 2020*, prezintă reformele structurale care răspund provocărilor identificate de Comisia Europeană pentru România. În PNR, la capitolul Politici de răspuns la provocările economice majore, pentru administrația publică sunt prevăzute următoarele direcții de acțiune:
- continuarea procesului de descentralizare;
- prioritizarea politicilor guvernamentale și planificarea strategică;
- asigurarea liberului acces la informații de interes public și creșterea transparenței decizionale;

- stabilirea unui regim juridic-cadru unitar pentru administraţia publică centrală şi locală;
- managementul funcţiei publice şi dezvoltarea competenţelor personalului din administraţie;
- mai buna reglementare;
- **dezvoltarea teritorială;**
- îmbunătăţirea condiţiilor privind locuirea;
- creşterea capacităţii de absorbţie a fondurilor europene;
- îmbunătăţirea soluţiilor de e-guvernare;
- continuarea reformei sistemului de achiziţii publice;
- reducerea şi prevenirea corupţiei la toate nivelurile administraţiei.

Pentru perioada 2014-2020, în vederea integrării şi armonizării tuturor politicilor şi strategiilor cu impact regional, a fost elaborată Strategia Naţională de Dezvoltare Regională (SNDR) care reprezintă baza pentru fundamentarea programelor de finanţare din fonduri externe/comunitare, naţionale, regionale şi/sau locale care au ca scop dezvoltarea regională.
Aceasta este corelată cu obiectivele europene promovate prin Strategia Europa 2020, precum şi cu obiectivele tematice şi priorităţile de investiţii promovate prin regulamentele europene în vigoare pentru perioada 2014-2020. SNDR stabileşte şapte priorităţi de investiţie ce au rolul de a contribui la creşterea economică a României şi de îmbunătăţire a gradului de ocupare a forţei de muncă:

- Dezvoltare urbană durabilă şi integrată;
- Îmbunătăţirea eficienţei energetice în sectorul public şi rezidenţial;
- Dezvoltarea infrastructurii de importanţă regională şi locală;
- Promovarea incluziunii sociale şi reducerea gradului de sărăcie;
- Îmbunătăţirea mediului economic de importanţă regională şi locală;
- Dezvoltarea durabilă a turismului;
- Îmbunătăţirea condiţiilor de mediu la nivel regional şi local.

De asemenea, cu impact asupra dezvoltării regionale, pentru perioada 2014-2020 a fost elaborată *Strategia Naţională pentru Sectorul Pescăresc* (SNSP) care are ca obiectiv general dezvoltarea unui sector pescăresc competitiv, durabil şi atractiv.

Pentru corelarea cu priorităţile UE prevăzute de *Regulamentul (UE) nr. 1380/2013 privind politica comună în domeniul pescuitului* şi de *Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 de stabilire a unor dispoziţii comune privind FEDR, FSE, FC, FEADR şi FEPAM*, şi a unor dispoziţii generale privind FEDR, FSE, FC şi FEPAM, care reglementează principala resursă financiară pentru implementarea SNSP, obiectivele specifice ale acesteia sunt structurate după următoarele direcţii de acţiune:
- încurajarea pescăriilor şi a acvaculturii inovatoare, competitive şi bazate pe cunoaştere,inclusiv a prelucrării conexe;

- promovarea pescăriilor şi a acvaculturii sustenabile şi eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, inclusiv a prelucrării conexe;
- întărirea sistemului de control, inspecţie şi punere în aplicare şi ameliorarea activităţilor de colectare a datelor;
- *creşterea gradului de ocupare a forţei de muncă şi sporirea coeziunii teritoriale.*

În prezent, dezvoltarea teritorială urbană este influenţată de fondurile europene alocate în baza *Acordului de parteneriat al României cu UE,* document strategic national care fundamenteaza si stabileste obiectivele tematice de dezvoltare ale României si alocarea indicativa a fondurilor europene in perioada 2014-2020, prin *programele operaţionale*, care transpun elementele prevazute de acordul de parteneriat si care contin angajamente ferme ale statelor membre privind indeplinirea obiectivelor Uniunii Europene prin programarea fondurilor comunitare.

Din cele 9 programe operaţionale, aferente perioadei de programare 2014-2020, relevant pentru administraţia publică şi dezvoltarea zonelor pescăreşti, este ***Programul Operaţional pentru Pescuit şi Afaceri Maritime 2014-2020****, care sprijină dezvoltarea durabilă a zonelor de pescuit şi de acvacultură, realizată printr-o abordare bazată pe dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunităţii (CLLD) pentru creşterea gradului de ocupare a forţei de muncă şi sporirea coeziunii teritoriale prin intermediul obiectivului specific: promovarea creşterii economice, a creării de locuri de muncă şi a mobilităţii forţei de muncă în cadrul comunităţilor costiere şi interioare care depind de pescuit şi/sau de acvacultură, inclusiv diversificarea activităţilor din domeniul pescuitului şi al al acvaculturii (procesare, marketing, activităţi de mediu, turism, educaţie).*

Investiţia propusă în cadrul prezentului proiect este relevantă pentru obiectivul specific POPAM 2014-2020, PU4 - 4.1 *Promovarea creşterii economice, a incluziunii sociale şi a creării de locuri de muncă şi furnizarea de sprijin pentru creşterea şanselor de angajare şi a mobilităţii forţei de muncă în cadrul comunităţilor costiere şi interioare*, dependente de pescuit şi acvacultură, inclusiv diversificarea.

Finanţarea acestui program se va realiza din F*ondurile Europene Structurale şi de Investiţii (ESI)*, respectiv *Fondul european pentru pescuit şi afaceri maritime (FEPAM).*

De asemenea, conform legislaţiei UE pentru implementarea fondurilor structurale, au fost constituite Comitete de Monitorizare atât pentru Programele Operaţionale 2014-2020, structuri naţionale de tip partenerial, care examinează implementarea programelor şi progresele înregistrate în îndeplinirea obiectivelor acestora.

În altă ordine de idei, sportul este recunoscut ca fiind parte integrantă din realitatea socială, culturală şi economică a României şi ca fiind factor de consolidare a imaginii şi relaţiilor internaţionale ale ţării noastre.

S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. Mihai Bravu, Nr. 259; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

În prezent, în România, se înregistrează scăderea performanţelor româneşti la marile competiţii internaţionale şi a bazei de selecţie pentru sportul de performanţă, cât şi lipsa unei culturi de masă în ceea ce priveşte practicarea activităţii fizice şi importanţa acesteia pentru sănătate.
Stadiul în care se găseşte astăzi sportul românesc reprezintă consecinţa mai multor factori:
(1) finanţare insuficientă sau greşit direcţionată,
(2) evaluări şi decizii inadecvate realităţii,
(3) infrastructură învechită sau insuficientă,
(4) scăderea numărului de copii care se îndreaptă spre sport şi a numărului de sportivi de performanţă legitimaţi,
(5) păstrarea unor modele vechi de pregătire care încep să se dovedească ieşite din uz,
(6) absenţa unei filosofii la nivelul populaţiei în ceea ce priveşte practicarea activităţii fizice ca stil de viaţă, etc.

Aceste aspecte au condus la necesitatea adoptării cât mai rapide a unor iniţiative concrete de revitalizare a sportului in Romania.

În acest sens, a fost elaborata si adoptată, de către Ministerul Tineretului si Sportului, *Strategia Nationala pentru Sport 2016-2032* care si-a propus urmatoarea viziune de dezvoltare: *"În anul 2028 sportul românesc se va alinia standardelor de performanţă internaţionale şi a celor de dezvoltare socială prin crearea unei infrastructuri sportive de calitate şi a unei culturi a sportului prin unitate, solidaritate, etică şi excelenţă.", actionand pe cei trei piloni: participare, practicare si performanta.*

Un alt document strategic elaborat la nivel national pentru domeniul sport este *Strategia de Dezvoltare a sportului în Romania 2016-2023,* a carei ţintă strategică este *"creşterea gradului de participare activă şi sistematică a populaţiei de toate vârstele, la activităţi sportive, în scop sanogenetic, al îmbunătăţirii integrării şi coeziunii sociale".*
De asemenea, încă din anul 2000, România are o lege a educaţiei fizice şi a sportului (Legea nr. 69/2000) care prevede următoarele:
Art. 2
(1) Educaţia fizică şi sportul sunt activităţi de interes naţional sprijinite de stat.
(2) Statul recunoaşte şi stimulează acţiunile organizatorice şi de promovare a educaţiei fizice şi sportului, desfăşurate de autorităţile administraţiei publice şi, după caz, de organismele neguvernamentale de profil în învăţământ, în structure ale apărării naţionale, ordinii publice, siguranţei naţionale, în sănătate, în societăţi comerciale, precum şi în alte sectoare ale vieţii sociale, potrivit reglementărilor legale.
.....
(4) Statul garantează exercitarea funcţiilor sectorului public şi ale sectorului particular în domeniile educaţiei fizice şi sportului, în conformitate cu principiile colaborării responsabile dintre toţi factorii interesaţi.

(5) Practicarea educaţiei fizice şi sportului este un drept al persoanei, fără nici o discriminare, garantat de stat.
Exercitarea acestui drept este liberă şi voluntară şi se realizează independent sau în cadrul structurilor sportive asociative.
.....
Art. 3
(1) Autorităţile administraţiei publice, unităţile şi instituţiile de învăţământ, instituţiile sportive, precum şi organismele neguvernamentale de profil au obligaţia să sprijine sportul pentru toţi şi sportul de performanţă şi să asigure condiţiile organizatorice şi materiale de practicare a educaţiei fizice şi sportului în comunităţile locale.
(2) Autorităţile administraţiei publice şi instituţiile prevăzute la alin. (1) au obligaţia să asigure, cu prioritate, copiilor de vârstă preşcolară, tinerilor şi persoanelor în vârstă condiţii pentru practicarea exerciţiului fizic, în vederea integrării sociale.
(3) Autorităţile administraţiei publice au obligaţia să asigure condiţii pentru practicarea educaţiei fizice şi sportului de către persoane cu handicap fizic, senzorial, psihic şi mixt, în scopul dezvoltării personalităţii lor şi integrării în societate, precum şi mijloacele care să permită sportivilor cu handicap participarea la competiţii naţionale şi internaţionale destinate lor.

Legislaţie europeană relevantă:

- Regulamentul (UE) NR. 1303/2013 din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziţii comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală şi Fondul european pentru pescuit şi afaceri maritime, precum şi de stabilire a unor dispoziţii generale privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune şi Fondul european pentru pescuit şi afaceri maritime şi de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1083/2006 al Consiliului;
- Regulamentul (UE) NR. 1301/2013 al Parlamentului European şi al Consiliului din 17 decembrie 2013 privind Fondul european de dezvoltare regională şi dispoziţiile specifice aplicabile obiectivului referitor la investiţiile pentru creştere economică şi locuri de muncă;
- Regulamentul (UE) NR. 508 din 15 mai 2014 privind Fondul European pentru Pescuit şi Afaceri Maritime şi de abrogare a Regulamentelor (CE) nr. 2328/2003, (CE) nr. 861/2006, (CE) nr. 1198/2006 şi (CE) nr. 791/2007 ale Consiliului şi a Regulamentului (UE) nr. 1255/2011 al Parlamentului European şi al Consiliului;
- Regulamentul de punere în aplicare (UE) NR. 1242/2014 AL COMISIEI din 20 noiembrie 2014 de stabilire, în temeiul Regulamentului (UE) nr. 508/2014 al Parlamentului European şi al Consiliului privind Fondul european pentru pescuit şi afaceri maritime, a normelor privind prezentarea datelor relevante cumulative cu privire la operaţiuni;
- Regulamentul de punere în aplicare (UE) NR. 1243/2014 AL COMISIEI din 20 noiembrie 2014 de stabilire a unor norme în temeiul Regulamentului (UE) nr. 508/2014 al

Parlamentului European și al Consiliului privind Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime în ceea ce privește informațiile care trebuie trimise de statele membre, precum și în ceea ce privește necesitățile în materie de date și sinergiile dintre potențialele surse de date;

- Regulamentul (UE, EURATOM) nr. 1311/2013 al Consiliului din 2 decembrie 2013 de stabilire a cadrului financiar multianual pentru perioada 2014 – 2020;
- Regulamentul (UE, EURATOM) nr. 966/2012 privind normele financiare aplicabile bugetului general al Uniunii și de abrogare a Regulamentului (CE, Euratom) Nr. 1605/2002 al Consiliului;
- Regulamentul (UE) nr. 1268/2012 privind normele de aplicare a Regulamentului (UE, Euratom) nr. 966/2012 al Parlamentului European și al Consiliului privind normele financiare aplicabile bugetului general al Uniunii;
- Regulamentul Consiliului (CE, EURATOM) nr. 2988/1995 privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene.
- Regulamentul (UE) NR. 763/2014 de stabilire a unormelor de aplicare a Regulamentului (UE) nr. 508/2014 al Parlamentului European și al Consiliului privind Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime în ceea ce privește informațiile care trebuie trimise de statele membre, precum și în ceea ce privește caracteristicile tehnice ale măsurilor de informare și de publicitate și instrucțiunile referitoare la crearea emblemei Uniunii;
- Regulamentul delegat (UE) 2015/2252 AL COMISIEI din 30 septembrie 2015 de modificare a Regulamentului delegat (UE) 2015/288 în ceea ce privește perioada de inadmisibilitate a cererilor pentru sprijin din partea Fondului european pentru pescuit și afaceri maritime;
- Decizia Comisiei nr. C (2015) 8416 final din 25.11.2015 de aprobare a programului operațional „Programul Operațional pentru Pescuit și Afaceri Maritime pentru România" pentru sprijin din partea Fondului European pentru Pescuit și Afaceri Maritime în România;
- Regulamentul delegat (UE) nr. 1014/2014 AL COMISIEI din 22 iulie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 508/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 15 mai 2014 privind Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentelor (CE) nr. 2328/2003, (CE) nr. 861/2006, (CE) nr. 1198/2006 și (CE) nr. 791/2007 ale Consiliului și a Regulamentului (UE) nr. 1255/2011 al Parlamentului European și al Consiliului în ceea ce privește conținutul și construcția unui sistem de monitorizare și de evaluare comun pentru operațiunile finanțate din Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime;
- Cartea albă privind sportul [COM(2007) 391
- Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene (TFUE)
- Regulamentul Uniunii Europene nr. 1288/2013 al Parlamentului și Consiliului European privind derularea programului Erasmus+ în perioada 2014-2020;
- Regulamentul Financiar aplicabil bugetului Uniunii Europene, nr. 966/2012.

Legislație națională relevantă:

- OUG nr. 49/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene nerambursabile aferente politicii agricole comune, politicii comune de pescuit şi politicii maritime integrate la nivelul Uniunii Europene, precum şi a fondurilor alocate de la bugetul de stat pentru perioada de programare 2014-2020 şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative din domeniul garantării, cu modificărie şi completările ulterioare cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr. 640 din 31 august 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr. 49/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene nerambursabile aferente politicii agricole comune, politicii comune de pescuit şi politicii maritime integrate la nivelul Uniunii Europene, precum şi a fondurilor alocate de la bugetul de stat pentru perioada de programare 2014-2020 şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative din domeniul garantării, precum şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative din domeniul garantării;
- HG nr. 347/2016 privind stabilirea cadrului general de implementare a măsurilor cofinanţate din FEPAM prin POPAM 2014-2020;
- Ordonanţa de urgenţă nr. 40 din 23 septembrie 2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020 şi Normele metodologice de aplicare;
- Legea nr. 105/2016 din 26 mai 2016 pentru aprobarea Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014 – 2020;
- Hotărârea nr. 93/2016 din 18 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014 – 2020;
- OUG nr. 26/2016 pentru aprobarea unor măsuri de eficientizare a sistemului de gestionare a fondurilor structurale şi de investiţii europene;
- Legea 215/2001, Legea administraţiei publice locale;
- OUG nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- Legea 98/2016 privind achiziţiile publice;
- HG 395/2016 privind Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului cadru din Legea 98/2016;
- Ordinul ministrului agriculturii şi dezvoltării rurale nr. 816 din 24.05.2016 privind aprobarea Listei detaliată cu cheltuieli eligibile pentru operaţiunile finanţate în cadrul POPAM 2014-2020, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea şi sancţionarea neregulilor apărute în obţinerea şi utilizarea fondurilor europene şi/sau a fondurilor publice naţionale aferente acestora, cu modificările şi completările ulterioare; - Hotărârea Guvernului nr. 875/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 66/2011 privind prevenirea,

constatarea şi sancţionarea neregulilor apărute în obţinerea şi utilizarea fondurilor europene şi/sau a fondurilor publice naţionale aferente acestora, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea 50/1991 republicata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 350-2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;
- Legea nr. 69 din 28 aprilie 2000 a educaţiei fizice şi sportului.

Politici şi strategii regionale şi locale relevante:

Investiţia propusă în cadrul prezentului proiect este relevantă pentru dezvoltarea spaţiului rural - a infrastructurii si serviciilor locale, aspect care contribuie la realizarea obiectivelor, priorităţilor şi măsurilor următoarelor documente strategice regionale, judeţene şi locale:

Strategia de Dezvoltare a Regiunii Sud-Est 2014-2020 a cărui obiectiv general este *"promovarea durabilă şi îmbunătăţirea calităţii vieţii populaţiei, astfel încât aceasta să devină o regiune competitivă pe termen lung şi atractivă pentru investiţii, cu valorificarea patrimoniului de mediu, a resurselor umane superior calificate, crearea de noi oportunităţi de ocupare a forţei de muncă şi creşterea semnificativă a PIB-ului regional până în 2020, până la 90% din media naţională"* prevede la Prioritatea 7. Îmbunatatirea calităţii în domeniile educaţie, sănătate şi incluziune socială: *Facilitarea accesului tuturor persoanelor la* educatie, la formare profesionala, *la activitati sportive* si culturale, în special din categoriile dezavantajate; *Înfiinţarea/dezvoltarea bazelor sportive, dotarea bazelor de agrement si recreere.*

Strategia de Dezvoltare Durabilă a judeţului Brăila 2014-2020 a cărui obiectiv general este „Îmbunătăţirea calităţii vieţii populaţiei prin valorificarea superioară a resurselor existente", indică la domeniul de intervenţie 4. *Dezvoltarea identităţii culturale şi turistice a judeţului Brăila*, Măsura 4.1 Conservarea şi valorificarea durabilă a mediului natural şi antropic, acţiunea - *Reabilitarea patrimoniului construit al judeţului Brăila.*

Strategia de Dezvoltare Integrată a Zonei pescăreşti a judeţului Brăila 2014-2020, a cărui obiectiv general este *„dezvoltarea durabilă a zonei de pescuit şi acvacultură, plasată sub responsabilitatea comunităţii, prin promovarea şi susţinerea creşterii competitivităţii economice şi a atractivităţii zonei, prin crearea de oportunităţi economice şi sociale, prin conservarea mediului şi prin valorificarea resurselor şi a potenţialului zonei, contribuind la crearea a 35 locuri de muncă şi menţinerea a 72 locuri de muncă în zonă, până în 2023"*, stabileşte la Obiectivul specific O.1 Consolidarea, dezvoltarea şi diversificarea activităţilor economice în zona pescărească prin sprijinirea dezvoltării infrastructurii şi serviciilor din sectorul pescăresc şi de acvacultură şi din alte

sectoare conexe, Măsura 1.2 Consolidarea și diversificarea activităților în zona de pescuit și acvacultură prin *spații de agrement cu specific pescăresc.*

Investiția propusă este în concordanță cu prevederile *Strategiei de dezvoltare locală a Comunei Movila Miresii pentru perioada 2021 - 2027,* care vizează ca oportunități pentru domeniile *Turism/Educatie si activitati sportive: îmbunătățirea condițiilor infrastructurii fizice și de utilități; exploatarea cadrului natural și a potențialului turistic; desfasurarea de activități educative extrașcolare pentru dezvoltarea sistemelor relaționate de cunoștințe, a abilităților și competențelor; încurajarea tinerilor pentru practicarea sportului de performanță și a sportului în general.*

De altfel, Comuna Movila Miresii se înscrie printre comunele mari ale județului Brăila, cu populație numeroasă, cu un trend de dezvoltare ascendent și multiple posibilități investiționale atât publice cât și private datorită, în primul rând, existenței infrastructurii de bază, respectiv implementării sistemului centralizat de apă potabilă-autorizată dpdv sanitar precum și, parțial, a celor de canalizare menajeră și pluvială, inclusiv a unei rețele de infrastructură de drumuri reabilitată/ modernizată în proporție de peste 75%.

Dezvoltarea acestei unități administrativ -teritoriale, care datează de la sfârșitul secolului al XIX-lea, s-a produs în ultimii ani ca dezvoltare integrată odată cu elaborarea Planului de Amenajare a Teritoriului aferent județului Brăila, luând in calcul și premisele sale de accesibilitate. Expansiunea sa este astfel, de factură economică. Excelenta sa poziționare, potențialul pentru energii regenerabile cumulat cu terenurile agricole mari și de o excelentă calitate, a determinat o politică locală de dezvoltare, susținută și de o importantă componentă de promovare a potențialului și a specificului local.

Teritoriul Unității Administrativ Teritoriale Movila Miresii deține un potențial natural și turistic de excepție, încă insuficient valorificat.

În zonă se află aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0048 Ianca-Plopu-Sărat și situl de importanță comunitară ROSCI 0305 Ianca-Plopu-Sărat-Comănească, ambele fiind parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, potențiale elemente de atracție a turiștilor și a amatorilor de pescuit.

De asemenea, pe teritoriul comunei se afla Lacul Sărat Movila Miresii, recunoscut încă din secolul al XIX-lea pentru calitățile terapeutice ale resurselor hidrominerale și ale nămolului, dar nevalorificate, în scop balneologic, până în prezent.

Mai mult, pe raza Comunei Movila Miresii sunt mai multe obiective turistice. Trei amenajări piscicole, respectiv Lacul Esna, Lacul Lutu Alb și Lacul Seaca, care an de an atrag turiștii la pescuit sportiv sau pentru amatori. Dar, cea mai mare bogăție a locuitorilor comunei rămâne de departe Lacul Sărat Movila Miresii.

În acest context, prezentul proiect propune o intervenție punctuală, orientată pe dezvoltarea unui proiect local de infrastructură în scopul rezolvării nevoile comunității locale și valorificării oportunităților contextului socio-economic dar și a potențialul local al spațiului pescăresc brăilean.

Din punct de vedere funcțional și financiar, prezentul proiect reprezintă o inițiativă independentă, realizarea acestuia nedepinzând de realizarea altor proiecte de investiții și neafectând, în niciun fel, evoluția altor acțiuni întreprinse de solicitantul Comuna Movila Miresii.

Demersul își propune rezolvarea nevoilor comunității locale și optimizarea utilizării resurselor disponibile în aria teritorială (zonă pescărească cu specific local) prin amenajarea unui centru de agrement în localitatea Movila Miresii, Comuna Movila Miresii pentru accesul comunității locale dar și a persoanelor care viziteaza localitatea, la activități sportiv-recreative și de petrecere a timpului liber - ceea ce constituie un deziderat care va conduce la consolidarea și diversificarea activităților în întreaga comunitate, prin organizarea de evenimente/manifestări sportiv-recreative și de petrecere a timpului liber în cadrul viitorului centru de agrement nou înființat dar și la ***crearea și menținerea de locuri de muncă***.

De asemenea, înființarea unui spațiu de agrement la nivel local, va avea ca efect dezvoltarea și valorificarea potențialului natural existent, asigurându-se astfel, echilibrul între sistemele socio-economice și potențialul natural, diversificând și eficientizând dezvoltarea zonală, pentru îmbunătățirea calității vieții oamenilor.

Implementarea proiectului va însemna, printre altele: posibilitatea dezvoltării și susținerii activităților de orice tip; posibilitatea organizării de manifestări/evenimente care să atragă în special tânăra generație; dezvoltarea unor programe de promovare în favoarea dezvoltării și susținerii tradițiilor locale; protejarea mediului precum și crearea unui nou loc de muncă și menținerea a 3 locuri de muncă la nivel local. Totodată, prezentul proiect propune crearea/amenajarea unor zone verzi care să introducă un microclimat agreabil determinat de prezenta unei vegetatii bogate în climatul tipic de câmpie al zonei.

Amplasamentul viitorului centru de agrement din localitatea Movila Miresii, Comuna Movila Miresii, va permite accesul facil al populației, acesta constituind un centru major de interes. Scopul urmarit îl reprezintă crearea unor spatii ce ofera recreere si practicarea de diverse activitati (plimbare, odihna, jocuri pentru copii, activitati sportiv-recreative, socializare) odata cu crearea unor ambiante diferite.

Investitia propusă încearcă să joace un rol de generator de comuniune socială, accesbil tuturor, educativ pentru toți. Promenada propusă încearcă să schimbe relațiile interumane și obiceiurile existente și să devină locul predilect de întâlnire al locuitorilor comunei de toate varstele si sa dezvolte activitati familiale si de grup.

Investiţia propusă este orientată astfel, în primul rând, către perspectiva socială, economică, culturală şi de mediu, fară a se neglija însă şi dezvoltarea celorlalte sectoare de activitate.

2.3. Analiza situaţiei existente şi identificarea deficienţelor:

a) ***Scurt istoric al solicitantului***

Comuna Movila Miresii a fost înfiinţată ca instituţie a administraţiei publice locale prin Legea nr. 69/1991 republicată, privind administraţia publică locală, iar prin HCL nr.3/ 21.02.1992, Consiliul Local Movila Miresii s-a declarat legal constituit, având în componenţă un numar de 13 consilieri. Începând cu anul 2001, Comuna Movila Miresii a functionat în baza Legii nr. 215/2001 a administraţiei publice locale iar din luna iulie 2019, în baza Codului administrativ instituit prin intermediul prevederilor OUG 57/2019 privind codul administrativ.

În sensul legislaţiei existente, Primăria Comunei Movila Miresii este o structură funcţională, cu activitate permanentă, care duce la îndeplinire hotărarile Consiliului local, dispoziţiile primarului, soluţionând problemele curente al colectivităţii locale.

În urma alegerilor locale din anul 2020, Consiliul Local Movila Miresii a fost legal constituit iar Dl. Panţuru Dumitru a fost reales Primarul Comunei Movila Miresii.

Autonomia locală este numai administrativă şi financiară, fiind exercitată pe baza şi în limitele prevăzute de lege şi priveşte organizarea, funcţionarea, competenţele şi atribuţiile, precum şi gestionarea resurselor care, potrivit legii, aparţin comunei, oraşului sau judeţului, după caz. Autonomia locală conferă autorităţilor administraţiei publice locale dreptul ca, în limitele legii, să aibă iniţiative în toate domeniile, cu excepţia celor care sunt date în mod expres în competenţa altor autorităţi publice.

b) Capacitatea managerială (organigrama, sistem informatic, certificate, etc).

Comuna Movila Miresii este o structură funcţională cu activitate permanentă, care duce la îndeplinire hotărarile Consiliului Local şi Dispoziţiile Primarului, soluţionând problemele curente ale colectivităţii locale.

În urma alegerilor locale din 27.09.2020, Consiliul Local Movila Miresii a fost legal constituit iar Dl. Panţuru Dumitru a fost reales Primarul Comunei Movila Miresii prin Încheierea nr. 1173 din data 14.10.2020 emisă de Judecătoria Brăila, fiind validat in functia de Primar al Comunei Movila Miresii.

În prezent, Comuna Movila Miresii este administrată de un primar şi un consiliu local compus din 13 consilieri aleşi prin vot direct, universal, egal, secret şi liber exprimat, în condiţiile stabilite de alegerile locale.

În vederea îndeplinirii atribuţiilor şi responsabilităţilor ce-i revin ca autoritate a administraţiei publice locale, stabilite prin Constituţia României, legi, hotărîri, alte acte normative, precum şi prin hotărârile Consiliului Local Movila Miresii sau dispoziţii ale Primarului, Comuna Movila Miresii îşi desfăşoară activităţile curente prin compartimente/direcţii/birouri.

c) Obiectul de activitate ale solicitantului

Obiectul de activitate al Comunei Movila Miresii: administraţie publică locală.

Ca unitate administrativ-teritorială, Comuna Movila Miresii are calitate de persoană juridică de drept public, cu capacitate juridică deplină şi patrimoniu propriu, fiind subiect juridic de drept fiscal, titulară a codului de înregistrare fiscală şi a contului/conturilor deschise la Trezoreria Municipiului Brăila, judeţul Brăila.

Comuna Movila Miresii este titulară a drepturilor şi obligaţiilor ce decurg din contractele privind administrarea bunurilor care aparţin domeniului public şi privat în care aceasta este parte, precum şi din raporturile cu alte persoane fizice sau juridice, în condiţiile legii.

d) Principalele mijloace fixe aflate în patrimoniul solicitantului: resurse funciare (cu precizarea regimului proprietăţii), construcţii, utilaje şi echipamente, animale,etc.

Patrimoniul Comunei Movila Miresii este alcătuit din bunurile mobile si imobile care aparţin domeniului public al unităţii administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, la care se adaugă drepturile şi obligaţiile cu caracter patrimonial.

Terenul care constituie obiectul prezentului Studiu de fezabilitate este situat în judeţul Brăila, Comuna Movila Miresii, localitatea Movila Miresii, strada Trandafirilor, nr. 664, tarla 18, parcela 404/7.

Imobilul, înscris în cartea funciară nr. 86351 a Comunei Movila Miresii, este compus din teren intravilan, categoria de folosinţă curţi-construcţii, în suprafaţă totală de 8.385 mp, având numar cadastral 86351.

Terenul se află în proprietatea Comunei Movila Miresii, conform Act administrativ: Hotararea nr. 57/30.08.2022 privind actualizarea poziţiei nr.8 din inventarul bunurilor care aparţin domeniului privat al Comunei Movila Miresii, hotărâre emisă de Consiliul Local Movila Miresii.

S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. Mihai Bravu, Nr. 259; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Analiza situaţiei existente şi identificarea deficienţelor:

Conform analizei SWOT *a Strategiei de dezvoltare locală a Comunei Movila Miresii pentru perioada 2021 - 2027*, la nivelul unităţii administrativ-teritoriale, în domeniile infrastructura, mediu, turism, educatie si activitati sportive, au fost identificate urmatoarele puncte tari si puncte slabe, oportunitati si amenintari:

Puncte tari	**Puncte slabe**
- existenţa cadrului natural deosebit; -existenţa ariei de protecţie specială avifaunistică ROSPA0048 Ianca-Plopu-Sărat şi a sitului de importanţă comunitară ROSCI 0305 Ianca-Plopu-Sărat-Comăneasca, ambele fiind parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România; - existenţa Lacului Sărat Movila Miresii, recunoscut încă din secolul al XIX-lea pentru calităţile terapeutice ale resurselor hidrominerale şi ale nămolului; -existenţa celor 3 amenajări piscicole, respectiv Lacul Esna, Lacul Lutu Alb şi Lacul Seaca, - zonă fără surse de poluare;	**-lipsa unor zone amenajate pentru agrement determina degradarea cadrului natural;** -lipsa de preocupare a cetăţenilor şi autorităţilor locale privind conservarea mediului; **-posibilităţi insuficiente de recreere;** **- lipsa infrastructurii turistice (locuri de cazare, alimentaţie publică dedicată);**
Oportunităţi	**Ameninţări**
- posibilitatea accesării unor programe de finanţare comunitare ale Uniunii Europene pentru sprijinirea dezvoltării infrastructurii în mediul rural; - posibilitatea încheierii parteneriatelor intercomunitare sau a celor public – privat cu scopul dezvoltării publice rurale; - promovarea identităţii locale; **- îmbunătăţirea condiţiilor infrastructurii fizice şi de utilităţi;** **-exploatarea cadrului natural şi a potenţialului turistic;**	- atitudinea de indiferenţă faţă de protecţia mediului; - lipsa promovării zonei pentru atragerea turiştilor; - migrarea turiştilor către alte regiuni mai bine promovate şi dezvoltate;

Totodată, conform Institutului National de Statistică, baza de date TEMPO, în anul 2019, Comuna Movila Miresii, formată din 3 localităţi, respectiv Movila Miresii - care este şi reşedinţa de comună, Ţepeş Vodă şi Esna, avea o populatie de 4.051 de locuitori, în scădere faţă de recensământul anterior din anul 2002, când se înregistraseră 4.375 de locuitori.

În acest context, amenajarea unui unui centru de agrement în localitatea Movila Miresii, Comuna Movila Miresii, judetul Braila pentru desfasurarea activitatilor de petrecere a timpului liber, agrement si de recreere, **constituie o prioritate locala dar si o necesitate**, această investitie făcând posibila rezolvarea unor ***probleme identificate la nivel local***:
- lipsa de spaţii de agrement pentru activitati sportiv-recreative si de petrecerea timpului liber dar si lipsa unei vieti socio-culturale la nivel rural genereaza din pacate, printre multe alte aspecte, si preocupari reduse pentru valorile, atitudinile, comportamentele ce ar trebui împartasite de către toti membrii colectivitatii, în Comuna Movila Miresii;
- lipsa aproape totală a surselor alternative de finanţare precum şi sumele destul de reduse aprobate si alocate de catre bugetul local al Comunei Movila Miresii pentru activitatile recreative şi de petrecere a timpului liber precum si baza materiala necesara desfasurarii acestor activitati;
- existenta unui potenţial turistic local (balnear, piscicol, mediu, cultural) insuficient valorificat,
- necesitatea extinderii suprafaţelor de spaţii verzi în conformitate cu legislaţia naţională,
- posibilitatea dezvoltării unor forme variate de turism,
- interesul locuitorilor pentru activităţile de agrement.

De asemenea, conform analizei SWOT a Strategiei de Dezvoltare Integrată a Zonei pescăreşti a judeţului Brăila 2014-2020, în teritoriul FLAG Brăila au fost identificate ca *puncte slabe lipsa locurilor de agrement şi potenţialul turistic (mediu şi cultură) insuficient valorificat.*
Prin prisma tuturor considerentelor mai sus amintite, avand in vedere faptul că zonele rurale din România, prezintă o deosebită importanţă atât din punct de vedere economic, social, cultural şi luând în considerare faptul că dezvoltarea economica, sociala si culturala durabila a spaţiului rural, este indispensabil legată de îmbunătăţirea infrastructurii existente şi a serviciilor de bază, s-a elaborat prezenta documentaţie tehnică, la solicitarea beneficiarului Comuna Movila Miresii, pentru obiectul de investiţie: „AMENAJARE CENTRU DE AGREMENT ÎN LOCALITATEA MOVILA MIRESII, COMUNA MOVILA MIRESII".

Astfel, în deplină concordanţă cu prevederile Strategiei pentru zona pescărească a judeţului Brăila, necesitatea amenajării unui Centru de agrement la nivelul localităţii Movila Miresii din Comuna Movila Miresii, constituie un deziderat care va conduce la rezolvarea problemei legate capacitatea insuficientă a spaţiilor de agrement. Investiţia propusă va fi propice pentru dezvoltarea durabilă si valorificarea potentialului economic, natural si uman existent, asigurând astfel, echilibrul între sistemele socio-economice si potentialul natural, diversificând, dezvoltând si eficientizând sectoarele economiei zonale, pentru a îmbunătăti calitatea vietii oamenilor, pentru cresterea implicării cetătenilor în identificarea de directii de dezvoltare locală clare si posibil de realizat.

S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. Mihai Bravu, Nr. 259; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Dezvoltarea infrastructurii şi serviciilor în zona pescărească a judeţului Brăila în scopul creşterii nivelului de trai al populaţiei din zonă şi sporirea atractivităţii zonei pentru investiţii, **reprezintă o necesitate**.

Prezentul studiu este orientat astfel, în primul rând către perspectiva socială, culturala, economică si de mediu, fără a se neglija însă şi dezvoltarea celorlalte sectoare de activitate.

Obiectivele pentru realizarea investitiei sunt în deplin acord şi îşi au corespondenţa în obiectivele politicilor de investiţii sectoriale şi locale relevante.

Înfiinţarea Asociaţiei „Grupul Local pentru Promovarea Dezvoltării Integrate a Zonei Pescăresti a judetului Brăila" precum şi elaborarea Strategiei de Dezvoltare aferentă zonei, reprezintă rezultatele unui larg proces de consultare, bazat pe principiul abordării „de jos în sus", în urma căruia au fost conturate viziunea şi obiectivul general al strategiei şi au fost propuse prioritătile, obiectivele specifice şi măsurile menite să genereze o dezvoltare durabilă.

Teritoriul vizat de strategie, cuprinde 15 unităţi administrativ - teritoriale, oraşul Însurăţei şi parţial Municipiul Brăila, printre membrii numărându-se bineînţeles şi Comuna Movila Miresii.

Pornind de la această stare de fapt, intervenţia Asociatiei „Grupul Local pentru Promovarea Dezvoltării Integrate a Zonei Pescăresti a judeţului Brăila", de a relansa Măsura *1.2 = Consolidarea şi diversificarea activităţilor în zona de pescuit şi acvacultură*, nu putea fi decât benefică.

Mai mult, beneficiarii acestui program sunt autorităţile locale, cele care trebuie să dezvolte şi să susţinaă diversificarea activităţilor privind dezvoltarea durabilă a comunităţii cât şi toata comunitatea, în ansamblul său, de pe teritoriul celor 15 unităţi administrativ - teritoriale, cu hotare comune.

Pentru beneficiarul direct, respectiv administraţia publică din Comuna Movila Miresii, judeţul Brăila, realizarea investiţiei va însemna îmbunătăţirea situaţiei locuitorilor din comunitatea amintită, prin implementarea proiectului: "AMENAJARE CENTRU DE AGREMENT ÎN LOCALITATEA MOVILA MIRESII, COMUNA MOVILA MIRESII" dar şi un real sprijin financiar pentru implementarea cu succes a proiectului.

Mai mult, pentru toţi beneficiarii indirecţi ai investiţiei, finalizarea proiectului va însemna, printre altele: posibilitatea dezvoltării şi susţinerii activitatilor de orice tip; posibilitatea organizarii de manifestari sportiv-recreative care să atragă în special tânăra generaţie şi turiştii; dezvoltarea unor programe de promovare în favoarea dezvoltarii şi susţinerii tradiţiilor locale.

S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. Mihai Bravu, Nr. 259; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

2.4. Analiza cererii de bunuri şi servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu şi lung privind evoluţia cererii, în scopul justificării necesităţii obiectivului de investiţii

Oportunitatea şi necesitatea realizării unei astfel de investiţii se regăseşte printre priorităţile Strategiei de Dezvoltare Locală Integrată a Zonei Pescaresti a judetului Braila, finanţată de Asociaţia "Grupul Local pentru Promovarea Dezvoltarii Integrate a Zonei Pescaresti a Judetului Braila", ce conţine **obiectivele, măsurile şi prioritătile pentru dezvoltarea zonei pescaresti a judetului Braila**, printre care se numara si:

Prioritatea 4 = CRESTEREA GRADULUI DE OCUPARE A FORTEI DE MUNCA SI SPORIREA COEZIUNII TERITORIALE

Obiectivul 1.2 = CONSOLIDAREA, DEZVOLTAREA ŞI DIVERSIFICAREA ACTIVITĂŢILOR ECONOMICE ÎN ZONA PESCĂREASCĂ PRIN SPRIJINIREA DEZVOLTĂRII INFRASTRUCTURII ŞI SERVICIILOR DIN SECTORUL PESCĂRESC ŞI DE ACVACULTURĂ ŞI DIN ALTE SECTOARE CONEXE

Masura 1.2 = CONSOLIDAREA ŞI DIVERSIFICAREA ACTIVITĂŢILOR ÎN ZONA DE PESCUIT ŞI ACVACULTURĂ, respectiv <u>amenajarea spaţiilor de agrement cu specific pescăresc.</u>

În egală masură, apariţia şi obligativitatea implementării unui act legislativ de genul Legii privind transparenţa în procesul decizional, care a reglementat raporturile dintre autorităţile publice şi cetăţeni şi organizaţiile acestora a condus, asa cum era si de asteptat, la stabilirea unui dialog permanent şi eficient între guvernare şi public.

Un asemenea document legislativ era necesar, deoarece asigurarea transparenţei şi implicarea cetăţenilor şi organizaţiilor acestora în procesul decizional include mai multe priorităţi, atît pentru autorităţi cît şi pentru cetăţeni.

De asemenea, este extrem de important si faptul ca unul dintre principiile consacrate de funcţionare în condiţii de legalitate ale Codului administrativ - legea de bază a administratiei publice locale, îl constituie **principiul consultării cetăţenilor** (care prevede ca cetăţenii să fie consultaţi în activitatea de proiectare şi adoptare a bugetelor locale).

Prin urmare, pentru Comuna Movila Miresii, deciziile elaborate şi adoptate sunt mai argumentate şi mai transparente, deoarece sunt bazate pe un volum mai mare de informaţie şi dezbateri publice, ţinîndu-se cont de diverse opinii, valori şi recomandări; a sporit gradul de cunoaştere de catre public, a proiectelor şi deciziilor adoptate, creîndu-se condiţiile necesare pentru funcţionarea sistemului democratic şi încrederea faţă de autorităţile publice; si poate cel mai important aspect, pentru cetateni, a fost perfecţionat mecanismul de educaţie civică a publicului (conştiinciozitate socială, responsabilitate, coeziune).

Astfel, trebuie să precizăm faptul că propunerea de a realiza un proiect pentru amenjarea unui centru de agrement în localitatea Movila Miresii, Comuna Movila Miresii, județul Brăila, a fost prezentată comunitatii atat prin afisaj la sediu cat si prin invitarea cetatenilor la ultima sedinta de consiliu local, în care a fost prezentat, studiul de fezabilitate aferent acestei investitii.

Inexistenta unui spatiu de agrement în localitatea Movila Miresii, Comuna Movila Miresii, adecvat pentru desfasurarea activitatilor sportiv-recreative si de petrecere a timpului liber, își pune amprenta asupra comunității din zonă.

Cauzele se referă la **lipsa surselor de finanțare** precum si la sumele destul de reduse aprobate si alocate de catre bugetele locale pentru activitatile de acest tip si baza materiala necesara desfasurarii acestor activitati.

Este benefică, deci, abordarea de proiecte prin care să se susțină administrația publică locală în vederea dezvoltarii capacității instituționale locale de absorbție a fondurilor nerambursabile si care să conducă, de asemenea, la îmbunătățirea gestionării fondurilor absorbite la nivel local, cu efecte vizibile în dezvoltarea durabilă a comunității.

În egală masură, prezentul proiect se încadreaza atât în strategia județeană cât și în cea locală de dezvoltare iar solicitarea populatiei din Comuna Movila Miresii, a fost aceea de a se crea spatii de agrement și zone verzi în comună.

Fundamentarea solicitării pentru realizarea investiției se bazează pe legislația in vigoare din România. În cadrul proiectului s-au respectat normativele specifice realizarii acestui tip de investitie printre care amintim:

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Hotărârea Guvernului nr. 925 din 20 noiembrie 1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MDLPL nr. 128/ 2007 pentru aprobarea reglementarii tehnice Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții - INDICATIV NP 074-2007;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 273 privind finantele publice locale;
- Legea 500 privind finanțele publice, etc.

Avându-se în vedere necesitatea și oportunitatea realizării investiției care se bazează pe următoarele aspecte:

- lipsa unui spațiu de agrement pentru activități sportiv-recreative și de petrecere a timpului liber, în localitatea Movila Miresii, Comuna Movila Miresii, față de posibilitățile oferite de cadrul natural și cultural,
- lipsa aproape totală a surselor alternative de finanțare precum și sumele destul de reduse aprobate și alocate de către bugetul local al comunei pentru activitățile recreative și de petrecere a timpului liber precum și baza materială necesară desfășurarii acestor activități;
- îmbunătățirea gestionării fondurilor europene nerambursabile absorbite la nivelul Comunei Movila Miresii, cu efecte vizibile în dezvoltarea durabilă a comunității;
- existența finanțări alocate prin POPAM 2014-2020 pentru pentru amenajarea spațiilor de agrement cu tematică pescărească care contribuie la dezvoltarea activităților precum și la crearea de noi locuri de muncă și la menținerea locurilor de muncă în zona pescărească a județului Brăila;
- existența unui potențial turistic local (balnear, piscicol, de mediu, cultural) insuficient valorificat;
- necesitatea extinderii suprafețelor de spații verzi la nivelul fiecărei comunități locale, în conformitate cu legislația națională;
- posibilitatea dezvoltării unor forme variate de turism;
- interesul locuitorilor pentru activitățile de agrement de orice tip;

toate considerente mai sus expuse, indicând faptul că proiectul propus este absolut justificat.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice:

Obiectivul general al proiectului constă în *dezvoltarea infrastructurii și serviciilor în zona pescărească a județului Brăila prin realizarea unui Centru de agrement în localitatea Movila Miresii, Comuna Movila Miresii, pentru accesul comunității locale și nu numai, la activități sportiv-recreative și de petrecere a timpului liber.*

Obiectivul general al proiectului se subscrie obiectivului specific al *Măsurii 1.2- Consolidarea și diversificarea activităților în zona de pescuit și acvacultură,* care se referă la *"Consolidarea, dezvoltarea și diversificarea activităților economice în zona pescărească prin sprijinirea dezvoltării infrastructurii și serviciilor din sectorul pescăresc și de acvacultură și din alte sectoare conexe".*

Proiectul "AMENAJARE CENTRU DE AGREMENT ÎN LOCALITATEA MOVILA MIRESII, COMUNA MOVILA MIRESII" propune o intervenție punctuală, orientată pe dezvoltarea unui proiect local de infrastructură și contribuie la realizarea obiectivului specific al Măsurii 1.2- Consolidarea și diversificarea activităților în zona de pescuit și acvacultură, prin înființarea unui spațiu de agrement cu tematică pescărească care vizează dezvoltarea infrastructurii și serviciilor locale, oferite comunității locale și nu numai, asigurând astfel accesului populației de toate vârstele la activități recreative și de petrecere a timpului liber.

Investiția va avea ca efect dezvoltarea și valorificarea potențialului natural existent, asigurându-se astfel, echilibrul între sistemele socio-economice și potențialul natural, diversificând și eficientizând dezvoltarea zonală, pentru îmbunătățirea calității vieții oamenilor.

Implementarea proiectului va însemna, printre altele: consolidarea si diversificarea ofertei de activități sportiv-recreative și de petrecere a timpului liber în zonă; posibilitatea organizării de manifestări sportiv-recreative care să atragă în mod special generația tânăra, și nu numai; cresterea gradului de dotare al zonei; sporirea gradului de confort urban; cresterea suprafetei verzi din zonă; crearea a unui (1) nou loc de muncă precum și menținerea locurilor de muncă existente (echipa de proiect) în zona pescărească.
Aspectele mentionate anterior, conduc la creșterea atractivității și competitivității zonei și implicit la dezvoltarea durabilă a acesteia.

Prin obiectivul său general, activitățile și rezultatele sale, prezentul proiect se încadrează în Prioritatea Uniunii nr. 4 (PU4) - Creșterea gradului de ocupare a forței de muncă și sporirea coeziunii teritoriale, contribuind la dezvoltarea teritorială favorabilă incluziunii &echilibrată a uneia din zonele de pescuit și acvacultură din România, respectiv zona pescareasca a județului Braila, în concordanță cu obiectivele FEPAM.

Obiectivul specific 1: Consolidarea și diversificarea activităților în Comuna Movila Miresii prin realizarea unui Centru de agrement în localitatea Movila Miresii, Comuna Movila Miresii

Amenajarea în zona rurală, în localitatea Movila Miresii, Comuna Movila Miresii, a unui spațiu de agrement cu tematică pescărească destinat comunității locale, va contribui la consolidarea și diversificarea activităților desfășurate în zonă prin organizarea de evenimente/manifestări sportive și de petrecere a timpului liber, la creșterea atractivității și competitivității zonei și la îmbunătățirea calității vieții oamenilor din zona pescărească.

Centrul de agrement din localitatea Movila Miresii, Comuna Movila Miresii, va constitui o unitate cu profil social, sportiv-recreativ și de petrecere a timpului liber, care va funcționa întrun perimetru cu o suprafață de 8.385 mp. Amenajarea Centrului de agrement propus va presupune:
- realizarea de alei pietonale,
- spații de joacă pentru copii (dotate cu complexuri de joacă cu tematică acvatică),
- zonă prevăzută cu consolă de baschet pentru practicarea jocului de baschet cu suprafața de joc acoperită cu tartan;
- zonă de parcare autoturisme, prin amenajarea unei alei carosabile de acces și a unui numar de 21 de locuri de parcare
- spații dotate cu mese de șah și table precum și mese pentru tenis de masă;
-spații verzi pentru plantarea de material săditor,
-grupuri sanitare ecologice, pe sexe, inclusiv pentru persoane cu dizabilități;

-împrejmuirea imobilului, ce urmează a se realiza din ştacheţi metalici vopsiţi cu vopsea polimerică (nuanţe alb-roşu-albastru) şi stâlpi din oţel cu înălţimea de 0,55m pe o lungime de cca 46,47m şi ştacheţi metalici vopsiţi cu vopsea polimerică (nuanţe gri) şi stâlpi din oţel cu înălţimea de 2m pe o lungime de cca 217,55m.

Prin îndeplinirea O.S.1, respectiv prin realizarea unui centru de agrement cu tematică pescărească, solicitantul Comuna Movila Miresii va dezvolta infrastructura şi serviciile locale pentru accesul comunităţii locale, şi nu numai, la activităţi sportiv-recreative şi de petrecere a timpului liber asigurând astfel dezvoltarea durabilă a zonei, ceea ce va contribui la atingerea scopului Măsurii 1.2 a FLAG Brăila (din cadrul POPAM 2014-2020) dar şi la realizarea obiectivelor 4 şi 5 ("...promovarea bunăstării sociale ...în zonele de pescuit şi acvacultură..." şi "...consolidarea rolului comunităţilor pescăreşti în ceea ce priveşte dezvoltarea locală...") stabilit în art. 63 din Regulamentul (UE) Nr. 508/2014 al Parlamentului European şi al Consiliului.

<u>Obiectivul specific 2</u>- Organizarea de evenimente/manifestări sportiv-recreative şi de petrecere a timpului liber, în cadrul noului Centru de agrement din localitatea Movila Miresii, Comuna Movila, în vederea consolidării şi diversificarii activităţilor în Comuna Movila Miresii

Realizarea Centrului de agrement în localitatea Movila Miresii, Comuna Movila, spaţiu favorabil pentru organizarea activităţilor sportiv-recreative şi de petrecere a timpului liber, va contribui la dezvoltarea ofertei de activitati in zonă, în primul rând datorită dotărilor care vor permite desfăşurarea unor astfel de acţiuni dar şi a manifestărilor sportiv-educative şi de petrecere a timpului liber care vor fi organizate în centru.

De asemenea, centrul va atrage vizitatori în zonă, copii şi tineri în mod special, şi va promova specificul local prin tematica pescărească a parcului, contribuind astfel la creşterea atractivităţii şi competitivităţii zonei şi îmbunătăţirea calităţii vieţii oamenilor din zona pescărească a judeţului Brăila.
Prin îndeplinirea O.S.2, respectiv prin organizarea evenimentelor/manifestărilor sportiv-recreative şi de petrecere a timpului liber în cadrul centrului de agrement cu tematică pescărească din localitatea Movila Miresii, Comuna Movila, solicitantul va dezvolta activităţi noi ce vor avea ca efect dezvoltarea şi valorificarea potenţialului natural existent, asigurându-se astfel, echilibrul între sistemele socio-economice şi potenţialul natural, diversificând şi eficientizând dezvoltarea zonală, contribuind astfel la atingerea scopului Măsurii 1.2 a Strategiei FLAG Braila (din cadrul POPAM 2014-2020).
Totodată, îndeplinirea O.S 2, aplicaţia va contribui la realizarea obiectivelor 4 şi 5 ("...promovarea bunăstării sociale ... în zonele de pescuit şi acvacultură..." şi "...consolidarea rolului comunităţilor pescăreşti în ceea ce priveşte dezvoltarea locală...") stabilit în art. 63 din Regulamentul (UE) Nr. 508/2014 al Parlamentului European şi al Consiliului.

S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. Mihai Bravu, Nr. 259; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Obiectivul specific 3 - Crearea a 1 nou loc de muncă și mentinerea a 3 locuri de muncă pentru asigurarea sustenabilității proiectului

Pentru buna desfasurare a activităților asumate în cadrul Centrului de agrement din localitatea Movila Miresii, Comuna Movila ce urmeaza a fi amenajat ca urmare a implementarii proiectului dar și pentru asigurarea sustenabilitatii respectivelor activități, la finalul implementării proiectului, actualul solicitant și viitorul potențial beneficiar - Comuna Movila Miresii, va crea 1 nou loc de muncă, respectiv: 1 administrator centru de agrement.

De asemenea, după finalizarea investitiei, actualul solicitant și viitorul potențial beneficiar - Comuna Movila Miresii, va menține și cele 3 locuri de muncă cu normă întreagă (echivalent cu 1 loc de muncă nou creat) aferente persoanelor care asigură managementul prezentului proiect, respectiv: 1 manager proiect, 1 responsabil financiar, 1 responsabil tehnic.

Asigurarea sustenabilitatii proiectului prin amenajarea acestui centru de agrement, se va realiza inclusiv prin însăși existența și constanța acestuia în circuit/ funcțiune, ceea ce va conduce atât la revitalizarea zonei cât și la crearea de noi locuri de muncă precum și la mentinerea locurilor de munca existente în zona pescărească a județului Brăila.

Totodată, îndeplinirea O.S 3 va contribui la realizarea obiectivului 1 ("...**crearea de locuri de muncă**, atragerea tinerilor.....") stabilit în art. 63 din Regulamentul (UE) Nr. 508/2014 al Parlamentului European și al Consiliului.

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții[2)]

Cele două scenarii / opțiuni tehnico-economice identificate pentru realizarea obiectivului sunt:

- **SCENARIUL 1:** opțiunea de a se realiza reabilitarea zonei, cu modernizarea si dotarea acesteia și realizarea de alei asfaltate (varianta nerecomandată);
- **SCENARIUL 2:** opțiunea de a se realiza amenajarea „Centrului de agrement în localitatea Movila Miresii, Comuna Movila Miresii" (varianta recomandată).

Scenariul recomandat de elaborator este **scenariul 2**.
Avantajele scenariului recomandat:

- rezolvarea optimă a solicitărilor specifice temei;
- realizarea echilibrată a indicatorilor tehnico-economici (valoarea investiției și durata de timp alocată execuției).

Pentru fiecare scenariu/opțiune tehnico-economic(ă) se vor prezenta:

3.1. Particularităţi ale amplasamentului:

a) *descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietăţii sau titlul de proprietate, servituţi, drept de preempţiune, zonă de utilitate publică, informaţii/obligaţii/constrângeri extrase din documentaţiile de urbanism, după caz):*

Ambele scenarii vizează acelaşi amplasament: Comuna Movila Miresii, localitatea Movila Miresii, strada Trandafirilor, nr. 664, tarla 18, parcela 404/7, judeţul Brăila. Acesta este caracterizat de următoarele elemente:

- localizare: în intravilanul localităţii Movila Miresii, în zona centrală a localităţii, strada Trandafirilor, nr. 664, tarla 18, parcela 404/7;
- suprafaţa terenului aferentă: teren în suprafaţă de **8.385 mp**, din care Sc prin proiect = 750 mp (incluzând şi toate lucrările tehnico- edilitare aferente); suprafaţa ocupată este distribuită astfel: parcare autoturisme = 750 mp; alei pavate = 1.863 mp; covor cauciuc (antitraumă) tartan turnat = 960 mp; spaţii verzi material săditor = 4.812 mp la care se adaugă împrejmuirea aferentă;
- regimul juridic: Imobilul situat în Comuna Movila Miresii, localitatea Movila Miresii, strada Trandafirilor, nr. 664, tarla 18, parcela 404/7, înscris în CF nr. 86351 a Comunei Movila Miresii, este compus din teren intravilan, categoria de folosinţă curţi-construcţii, în suprafaţă totală de 8.385 mp.

Terenul aparţine domeniului privat al Comunei Movila Miresii, conform "Inventarului bunurilor care aparţin domeniului public şi privat al Comunei Movila Miresii" aprobat prin HCL nr. 24/ 26.03.2013, modificat prin HCL nr. 18/ 31.03.2016 şi respectiv 57/ 30.08.2022, imobilul fiind liber de sarcini.

În prezent, starea imobilului având destinaţia de curţi construcţii, în ansamblul acestuia, este de degradare accentuată, pe teren exitând doar vegetaţie spontană crescută în exces şi o împrejmuire provizorie- degradată, ce urmează a fi dezafectată, funcţie de noua organizare spaţio-funcţională a teritoriului aparţinând actualmente Comunei Movila Miresii.

b) *relaţii cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile:*

Amplasamentul este situat în localitatea Movila Miresii, Comuna Movila Miresii, comună situată în partea de sud-est a ţării şi în partea central-nordică a judeţului Brăila, coordonatele georgrafice fiind: 45°12'51.5"N 27°37'10.6"E.
Comuna face parte din categoria comunelor mari, având 8.587,45 ha, trei sate componente si 4.051 de locuitori. Coordonatele georgrafice sunt: 45°12'51.5"N 27°37'10.6"E.

De la nord la sud, tot pe mijlocul sau, comuna este strabatută de drumul judeţean DJ 202B care se intersecteaza cu DN 22 chiar în localitatea de resedinta a UAT, respectiv în satul Movila Miresii.

Comuna Movila Miresii se învecinează astfel:
- La nord: Comuna Râmnicelu si Comuna Gemenele;
- La est: Comuna Tudor Vladimirescu;
- La sud: Comuna Traian si Comuna Ianca;
- La vest: Comuna Şutesti.

Comuna Movila Miresii este tranzitată de drumul national DN22 Brăila - Râmnicu Sarat pe o distanţă de 10 km, din care 2 km prin intravilanul localităţii Movila Miresii, şi de drumul judeţean DJ 202B pe o distanţă de 9 km, din care 3 km prin intravilanul localităţii Movila Miresii şi 1,50 km prin interiorul localităţii Ţepeş Vodă.

Comuna are în componenţă localităţile: Movila Miresii (resedinţa comunei cu acelaşi nume), Ţepeş Vodă şi Esna. Satele sunt tipice pentru zona de câmpie, relieful plan fiind o premiză pentru o dezvoltare urbanistică ordonată, cu o tramă stradală rectangulară şi loturi individuale.

Localitatea Movila Miresii a fost înfiinţată la 1878 prin împroprietărirea a 353 de însurăţei pe locul fostelor târle Mototolea. Este unul dintre cazurile localităţilor mai noi din Câmpia Brăilei, de comasare a mai multor târle şi de împroprietărire a tinerilor. O vreme, părţii de est a satului, situată pe malul lacului Iazu, i s-a spus Mototoleşti, ulterior, s-a numit Magura Miresei denumire pe care si-a pastrat-o pana la finele secolului XIX. În Dicţionarul geografic al judeţului Brăila, apărut în 1894, Movila Miresii apare cu o suprafaţă în intravilan de 220 ha, o populaţie de 1030 locuitori şi 190 de case.

În urma Legii privind organizarea administrativ- teritoriala a RPR din anul 1950 , comuna Movila Miresii a In 1950 a fost inclusa in raionul Braila din regiunea Galati.
În anul 1968, o nouă reorganizarea administrativ -teritorială, aprobată prin Legea nr. 2/16.02.1968, a readus comuna în judeţul Brăila.

Comuna Movila Miresii este situată în Câmpia Brăilei şi are o altitudine cuprinsă între 10-15 m. Teritoriul comunei prezinta un relief plat, iar în partea de nord a Câmpului Brăilei, se constată un relief tipic eolian, format din dune, în majoritate consolidate.
Teritoriul comunei este marcat de movile şi micro depresiuni de deflaţie, ultimile pot fi acoperite de lacuri temporare sau permanente. Depresiunile de deflaţie se caracterizează prin asimetria versanţilor (cel mai înalt sudic, fiind situat perpendicular pe direcţia vântului dominant) şi printr-o suprafaţă mai întinsă decât bazinul de apa pe care-l găzduiesc temporar. Ele au o adâncime de cel puţin 7-8 m, prezentând pe malul sudic o terasă lacustră înaltă de 0,5 - 2 m. Aceste depresiuni sunt numite impropriu lacuri, deoarece sunt lipsite de apă aproape tot timpul anului.

La nivel local, amplasamentul studiat este localizat într-o zonă rezidenţială a localităţii, în partea centrală, pe una dintre arterele principale ale localităţii Movila Miresii, respectiv strada Trandafirilor, nr. 664, tarla 18, parcela 404/7.

Amplasamentul are următoarele vecinătăţi:

- la Nord: proprietate particulară;
- La Sud: drum comunal (str. Lalelelor);
- La Est: proprietăţi particulare;
- La Vest: Strada Trandafirilor.

Căile de acces existente şi/sau căi de acces posibile, pentru cele două scenarii propuse, sunt următoarele: Strada Trandafirilor, nr. 664, tarla 18, parcela 404/7.

Accesul terestru, pietonal şi auto la centrul de agrement se va realiza din Trandafirilor, nr. 664.

c) *orientări propuse faţă de punctele cardinale şi faţă de punctele de interes naturale sau construite*:

Pentru ambele scenarii, orientarea cardinală a lotului este cea centrală, care dictează de altfel şi orientarea viitorului centrului de agrement pe sit.

- **SCENARIUL 1:** spaţiul existent, cu accesul principal pe latura de vest, din Strada Trandafirilor, nr. 664;
- **SCENARIUL 2:** amenajarea „Centrului de agrement din localitatea Movila Miresii, Comuna Movila Miresii", cu accesul principal pe latura de vest, din Strada Trandafirilor, nr. 664.

d) *surse de poluare existente în zonă:* Nu este cazul pentru prezentul obiectiv de investiţie.

e) *date climatice şi particularităţi de relief:*

Ambele scenarii vizează acelaşi amplasament, caracterizat de următoarele date climatice şi particularităţi de relief:

- din punct de vedere climatic, zona localităţii Movila Miresii se caracterizează printro climă continentală, temperată, cu amplitudine mare a variaţiilor sezoniere şi prin precipitaţii cantitativ reduse;
- temperatura medie anuală este de +11 grade C;
- adâncimea de îngheţ este 0,90 m, conform STAS 6054-77;
- vântul dominant suflă cu intensitate moderată din direcţia NE;

- ca relief, localitatea Movila Miresii aparţine din punct de vedere geomorfologic de unitatea Câmpiei Brăilei, subunitatea Terasa Brăilei, ce se extinde între Valea Ianca la vest şi Lunca Dunării la est. Ea prezintă cote de cca. 50 m în vest iar în partea estică, descresc la 15...20 m. Este uşor înclinată de la N la S şi de la V la E. Valea Ianca, orientată N-S, are o lăţime de 0,5 km, până la 2,5 km către Lunca Siretului.

***f)** existenţa unor:*

- reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Pe amplasamentul studiat sunt amplasate atât reţele de apă potabilă cât şi reţele de canalizare aflate actualmente în exploatarea companiei Compania de Utilităţi Publice CUP Dunărea Brăila- operatorul unic regional care administrează reţelele de apă şi canalizare la nivelul întregului judeţ Brăila şi implicit şi pe cele existente la nivelul Comunei Movila Miresii.

Localitatea Movila Miresii dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă realizat în anul 1980 şi care deserveşte un număr de 1.227 de abonaţi, acoperind toate străzile localităţii. Sistemul de alimentare cuprinde reţeaua de distribuţie, în lungime totală de 16,043 km precum si Gospodăria de apă cu o capacitate de stocare de 1.600 mc, care asigură captarea apei brute din Dunăre, transportarea prin aducţiunea STAP Gropeni - Ianca, tratarea şi pomparea în reţeaua de distribuţie.

Satul Movila Miresii dispune de o reţea de canalizare, cu o lungime de 2 km, care deserveşte doar o parte a localităţii. Apele uzate colectate sunt transportate la o staţie de epurare cu capacitate de 80 mc/h si ulterior pompate în canalul de desecare CE 5, ce face parte din sistemul de desecare Gemenele - Buzău. De asemenea, reţeaua de canalizare este învechită şi uzată, având numeroase avarii care conduc la întreruperea serviciilor. Staţia de epurare prezintă deficienţe în exploatare datorită schemei tehnolgice învechite care permite numai epurarea mecanică neasigurând calitatea efluentului.

În prezent, Comuna Movila Miresii are calitatea de beneficiar direct al Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă şi Apă Uzată din judeţul Brăila, în valoare totală de 7.129.495 euro fara TVA, care prevede următoarele categorii de lucrări în localitatea Movila Miresii:

a) alimentare cu apă potabilă: reabilitarea părţii din reţeaua de distribuţie prin înlocuirea conductelor vechi pe o lungime de 11,266 km si înlocuirea tuturor branşamentelor individuale (1.127 buc), realizându-se astfel conectarea tuturor gospodăriilor din localitate;

b) canalizare ape uzate: înlocuirea reţei existente în lungime de 1,992 km cu ţevi noi precum şi extinderea reţelei pe toate străzile localităţii, prin instalarea de conducte noi în lungime totală de 16,980 km, realizarea de 1.116 racorduri la reţea, precum si 4 staţii de pompare a apelor uzate echipate cu câte 2 pompe fiecare care vor asigura pomparea apelor uzate în canalul colector Şuţeşti - Movila Miresii- Tudor Vladimirescu-Cazasu Brăila.

Investiţia este implementată de Compania de Utilitati Dunarea, care, în calitate de operator regional, a concesionat serviciul de distibuţie apă potbilă din comună, aceasta urmând a fi demarată în cursul anului 2022, cu termen maxim de finalizare anul 2024.

Pe amplasamentul vizat de proiect, nu există reţele edilitare care ar necesita relocare sau protejare.

- posibile interferenţe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate sau de protecţie:

Nu este cazul pentru prezentul obiectiv de investiţie.

- terenuri care aparţin unor instituţii care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică şi siguranţă naţională:

Nu este cazul pentru prezentul obiectiv de investiţie.

***g)** caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:*

***(i)** date privind zonarea seismică:*

În conformitate cu prevederile Normativului de proiectare antiseismică P.100-1/2013 „Cod de proiectare seismică - Partea I: Prevederi de proiectare pentru clădiri"- indicativ P100-1/2013, caracteristicile macroseismice ale terenului sunt acceleraţia terenului pentru proiectare ag=0,30g cu IMR=225 ani si 20% probabilitate de depăşire în 50 de ani, în perioada de control (colţ) a spectrului de răspuns Tc = 1.0 sec.

***(ii)** date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convenţională şi nivelul maxim al apelor freatice:*

Terenul din amplasamentul studiat, se prezintă plan, orizontal, lipsit de eroziuni sau instabilităţi vizibile, situat la un nivel mai coborât faţă de cota străzii, cu cca. 70...80 cm.

Forajele geotehnice executate în amplasamentul studiat, au evidenţiat prezenţa în suprafaţă a unui strat de sol vegetal şi umpluturi eterogene, având grosimi de 0,7...0,9 m.

Sub stratul de pământ vegetal, se întâlneşte un pachet loessoid umezit datorită nivelului ridicat al pânzei freatice, alcătuit din loess argilos galben, plastic consistent până la cca. 1,5 m adâncime şi puternic umezit, plastic moale... plastic curgător, sub această adâncime. Limita inferioară a stratului de loess, este situată în zona studiată, la adâncimi de 5,5...6,0 m de la cota terenului natural. La baza loessului, se dezvoltă un orizont nisipos, alcătuit din nisip fin galben, curgător, imersat.

Nivelul hidrostatic al apelor freatice a fost interceptat la 2,1...2,2 m adâncime de la cota terenului natural.
Sunt de aşteptat oscilaţii sezoniere ale acestui nivel, de +1,0 m, determinate de aportul din precipitaţii.

***(iii)** date geologice generale:*

Din punct de vedere geologic, formaţiunile care se dezvoltă în această zonă, sunt de vârstă levantină şi cuaternară.
Depozitele levantine sunt reprezentate de o alternanţă de argile, marne, nisipuri argiloase, uneori calcaroase.
Deasupra lor, se dezvoltă depozitele cuaternare, constituite în bază dintr-un complex de nisipuri fine şi medii, cu intercalaţii de argile, iar la partea superioară din argile şi argile nisipoase, uneori nispuri fine spre medii, acoperite de depozite loessoide. Depozitele cuaternare au grosimi de 50...60 m.

***(iv)** date geotehnice obţinute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fişe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare şi consolidări, hărţi de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz:*

Analizele de laborator efectuate asupra probelor de pământ prelevate din lucrările geotehnice executate în amplasamentul studiat precum şi din studiile executate anterior in zonă, au evidenţiat următoarele valori ale principalilor indici geotehnici ai pachetului loessoid:

- umiditatea naturală, w=19,8...28,1 %;
- plasticitatea, Ip=14,5...15,8 %,
  Ic=0,68...0,08;
- gradul de umiditate, Sr=0,35...0,85;
- greutatea volumică, γ=16,2...18,1 kN/m^3 în stare naturală;
  γ d=13,5...14,2 kN/m^3 în stare uscată;

- porozitatea, n=44,0...48,0 %;
- indicele porilor, e=0,78...0,92;
- modulul de deformație edometric, M_{2-3}=70,0...96,0 daN/cm^2 în stare naturală;
  M_{i2-3}=40,0...55,0 daN/cm^2 în stare inundat inițial
- coeficienții de tasare specifică, ε_{p2}=3,0...3,9 % (stare naturală);
  ε_{p2i}=6,2...8,4 % (stare naturală);
  ε_{p3i}=9,6...11,0 % (stare inundat inițial);
- unghiul de frecare internă, ϕ=16...18,0^0 ;
- coeziunea, c=0,10...0,15 daN/cm^2;
- tasarea specifică suplimentară prin umezire, i_{m3}=1,2...4,0 %.

Concluziile acestei analize sunt următoarele:

Terenul de fundare din amplasamentul studiat, cuprinde un strat superficial de sol vegetal și umpluturi eterogene, în grosime de 0,7...0,9 m, urmat de un orizont loessoid sensibil la umezire la partea superioară, cu consistență plastic consistent până la 1,5 adâncime și plastic moale... plastic curgător la partea inferioară, întâlnit până la adâncimi de cca. 5,5...6,0 m. În baza loessului, se dezvoltă un orizont nisipos imersat.

Nivelul hidrostatic este situat la adâncimi de 2,1...2,2 m de la cota terenului natural. Sunt de așteptat oscilații sezoniere de +1,0 m.

Stratul de loess plastic consistent interceptat la partea superioară a pachetului loessoid, până la adâncimea de cca. 1,5 m, prezintă sensibilitate la umezire și se încadrează în categoria pământurilor sensibile la umezire, grupa "A", în accepțiunea Normativului privind fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire colapsibile, indicativ NP 125-2010. Sub adâncimea de 1,5 m umiditatea loessului este mai accentuată și consistența mai redusă,

În conformitate cu prevederile "Normativului privind documentațiile geotehnice pentru construcții", indicativ NP 074-2014, obiectivul studiat se încadrează în categoria geotehnică 2, cu risc geotehnic moderat:

Factorii de avut în vedere		Punctaj
Condiții de teren	Terenuri dificile	6
Apa subterană	Fără epuizmente	1
Categoria de importanță	Redusă	2
Vecinătăți	Fără riscuri	1
Total punctaj		10 puncte

La total punctaj, se adaugă 3 puncte, corespunzătoare zonei seismice (ag=0,30g), rezultând un număr de 13 puncte, pentru care corespunde categoria geotehnică 2, cu risc geotehnic moderat.

Nr. crt.	Tip de risc geotehnic	Limite punctaj	Categoria geotehnică
1	Redus	6...9	1
2	Moderat	10...14	2
3	Major	15... 22	3

Orizontul loessoid prezintă porozitate ridicată, compresibilitate mare sau foarte mare, atât în stare naturală cât şi în stare inundată, valori reduse pentru parametrii rezistenţei la forfecare, susceptibilitate de a se tasa sub acţiunea unor câmpuri de forţe. El nu mai prezintă sensibilitate la umezire sub adâncimea de 1,5 m, datorită umidităţii naturale ridicate, întâlnite pe întreaga grosime a stratului, sub această adâncime.

Umezirea puternică a stratului de loess, datorată cotelor coborâte ale terenului din amplasament, precum şi oscilaţiilor nivelului freatic, pot conduce la diminuarea drastică a parametrilor fizico-mecanici ai terenului de fundare şi la apariţia unor tasări inegale importante.

Încadrarea pământurilor interceptate, conform clasificării din STAS 1243, este la tipul de pământ P 4. Zona studiată face parte din tipul climateric I, iar regimul hidrologic conform prevederilor STAS 1709/2, este 2b.

Pentru dimensionarea sistemului rutier al aleilor de acces şi platformei terenului de sport, se va va lua în calcul o valoare a modulului de elasticitate dinamic Ep=70 MPa şi valoarea de calcul ν=0,35 pentru coeficientul lui Poisson.
Presiunea convenţională se va considera pconv=120 kPa pentru orizontul loessoid interceptat, iar pentru stratul de umpluturi compacte, se va considera pconv=100 kPa.

Obiectele prevăzute, se vor funda direct, pe platforme-radier sau fundaţii din beton, considerând presiunea convenţională menţionată mai sus.

Este obligatorie verificarea naturii terenului de fundare, la cota excavaţiei, de către proiectantul geotehnician, înainte de aşternerea stratelor de fundaţie ale platformelor.
În cazul interceptării unor zone cu umiditate excesivă şi consistenţă redusă, acestea vor fi decapate şi înlocuite cu pământ loessoid curat sau material granular, compactat pe strate subţiri.

S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. Mihai Bravu, Nr. 259; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Umpluturile din pământ loessoid sau material granular, se recomandă a se realiza pe strate subțiri, conform tehnologiei pernei de loess sau de balast, pentru a se realiza o platformă stabilă în timp.

Pentru realizarea umpluturilor de pământ sau balast compactat, se va urmări realizarea unui grad de compactare Dmin=95 % și Dmed=98 % Proctor normal și respectiv Proctor modificat.
Materialul folosit la realizarea umpluturilor de balast, va avea o granulație continuă și neuniformă (U> 15). Fracțiunile peste 70 mm, nu vor depăși 15-20 % din volumul total.

Este obligatorie verificarea compactării stratelor de umpluturi, în conformitate cu prevederile din "Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente", indicativ C 56-85 și "Normativ privind îmbunătățirea terenurilor de fundare slabe, prin procedee mecanice", indicativ C 29-85.

În timpul execuției lucrărilor prevăzute, se vor lua măsuri de evitare a acumulărilor de apă, provenite din eventuale precipitații sau din alte surse.

În zona propusă pentru studiu, vor fi verificate și reabilitate conductele hidroedilitare.

În proiectare și execuție, se vor respecta prevederile normativelor NP 125-2010, privind fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire colapsibile, C169/88, privind executarea lucrărilor de terasamente, C29/85, privind îmbunătățirea terenurilor de fundare slabe, prin procedee mecanice, C 56/85, privind verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente, precum și alte norme incidente.

Pe parcursul executării lucrărilor, constructorul are obligația de a solicita prezența proiectantului geotehnician pe șantier, la atingerea cotei finale a excavațiilor, pentru verificarea naturii terenului de fundare și ori de cîte ori se constată neconcordanțe între prevederile studiului geotehnic și dispunerea stratelor, a caracteristicilor terenului, a nivelului și caracterului apelor subterane.

Este obligatorie verificarea realizării pe șantier a gradului de compactare prevăzut în proiect, pentru stratele de umputuri realizate, de către un laborator specializat și autorizat.

Sistematizarea verticală a terenului din incinta propusă pentru studiu, va asigura colectarea, dirijarea, îndepărtarea apelor pluviale și evitarea stagnării acestora.

Încadrarea terenului la săpătură, conform indicatorului Ts-81, este următoarea:

- umpluturi, sol vegetal, - teren ușor, cat. I-âi,
- pământuri loessoide prăfoase-argiloase, - teren mijlociu, cat. a II-a.

***(v)** încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare:*

Stratul de loess plastic consistent interceptat la partea superioară a pachetului loessoid, până la adâncimea de cca. 1,5 m, prezintă sensibilitate la umezire și se încadrează în categoria pământurilor sensibile la umezire, grupa "A", în accepțiunea Normativului privind fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire colapsibile, indicativ NP 125-2010.
Sub adâncimea de 1,5 m umiditatea loessului este mai accentuată și consistența mai redusă.

Ca urmare, în conformitate cu prevederile "Normativului privind documentațiile geotehnice pentru construcții", indicativ NP 074-2014, obiectivul studiat se încadrează în categoria geotehnică 2, cu risc geotehnic moderat.

De asemenea, caracteristicile macroseismice ale terenului, conform prevederilor normativului P 100-1/2013, sunt accelerația terenului pentru proiectare ag=0,30g cu IMR=225 ani și 20 % probabilitate de depășire în 50 de ani, iar perioada de control (colț) a spectrului de răspuns, Tc=1,0 secunde.

***(vi)** caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor:*

Din punct de vedere hidrogeologic, în zona localității Movila Miresii, stratul acvifer freatic este cantonat în orizontul constituit din nisipuri fine sau medii, prăfos, alteori argilos, ce se întâlnește în baza loessurilor.
În adâncime, sub stratul acvifer freatic, forajele din zonă au interceptat orizonturi permeabile constituite din nisipuri fine cu intercalații de argile sau marne.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții:

Centrul de agrement din localitatea Movila Miresii, Comuna Movila Miresii, va constitui o unitate cu profil social, sportiv-recreativ și de petrecere a timpului liber, care va funcționa întrun perimetru cu o suprafață de cca. 8.385 mp.

Centrul va avea următoarele spații:
- spații de joacă pentru copii (dotate cu complexuri de joacă cu tematică acvatică),
- zonă prevăzută cu consolă de baschet pentru practicarea jocului de baschet cu suprafața de joc acoperită cu tartan,

- spaţii dotate cu mese de şah şi table precum şi mese pentru tenis de masă,
- alei pietonale (pavele betonate),
- zonă de parcare autoturisme, prin amenajarea unei alei carosabile de acces şi a unui numar de 21 de locuri de parcare;
- spaţii verzi pentru plantarea de material săditor,
- grupuri sanitare ecologice, pe sexe, inclusiv pentru persoane cu dizabilităţi;
-împrejmuirea imobilului, ce urmează a se realiza din ştacheţi metalici vopsiţi cu vopsea polimerică (nuanţe alb-roşu-albastru) şi stâlpi din oţel cu înălţimea de 0,55m pe o lungime de cca 46,47m şi ştacheţi metalici vopsiţi cu vopsea polimerică (nuanţe gri) şi stâlpi din oţel cu înălţimea de 2m pe o lungime de cca 217,55m.

De asemenea, centrul de agrement va fi dotat cu mobilier urban, respectiv băncuţe şi coşuri de gunoi selectiv.

Spaţiile verzi vor fi plantate cu gazon rulouri, arbori şi arbuşti precum şi grupuri de flori de sezon, fiind dotate cu un sistem de irigaţii cu aspersoare, complet automatizat iar iluminarea întregului centru de agrement, în ansamblu, se va realiza cu stâlpi ornamentali de iluminat.

Situaţia propusă este caracterizată de următorii indicatori urbanistici:

- ✓ Suprafata totală teren = 8.385mp (conform inventarulului bunurilor aparţinând domeniului privat al Comunei Movila Miresii);
- ✓ Sc propusa = Sd propusa = 750 mp;
- ✓ Regim de înălţime: parter
- ✓ POT = 8,95 %
- ✓ CUT = 0,09.

Construcţia se încadrează în CATEGORIA DE IMPORTANŢĂ "C" normală, conform Regulament aprobat de HG 766/ 1997.
CLASA DE IMPORTANŢĂ III, conform P100-1/ 2013.
Gradul II rezistenta la foc al construcţiei, conform P118/ 1983.
Risc mic de incendiu, după calculul sarcinii termice.

- ❖ *Varianta constructivă de realizare a investiţiei, cu justificarea alegerii acesteia:*

Principala activitate ce se va desfăşura va consta în execuţia lucrărilor de amenajare a centrului de agrement, în conformitate cu specificaţiile şi detaliile de executie ale viitorului proiect tehnic.

Din punct de vedere arhitectural, se propune realizarea unei zone funcţionale - centru de agrement, care să respecte normele tehnologice.

Astfel, se va amenaja un spatiu de agrement cu tematică pescărească, pe o suprafață de cca. 8.385mp, din care suprafața construită va fi de 750 mp incluzând și toate lucrările tehnico-edilitare aferente, la care se adaugă 4.812 mp spații verzi, dotări, 1.863 mp alei precum și 264,02m împrejmuire aferentă terenului.

Amenajarea Centrului de agrement propus va presupune:
- realizarea spațiilor de joacă pentru copii (dotate cu complexuri de joacă cu tematică acvatică),
- amenajarea unei zone prevăzută cu consolă de baschet pentru practicarea jocului de baschet cu suprafața de joc acoperită cu tartan, protejată parțial, pe latura estică a zonei respective, cu un gard de protecție din plasă împletită, astfel: plasa de sârmă oțel zincat până la 3m, cu stâlpi din țeavă de 100x50x4cm cu înălțimea de 6m. Gardul de protecție va fi prevăzut cu plasă de poliamidă fixată cu cabluri de oțel de 10mm, de la înălțimea de 3m până la 6m;
- realizarea unei zone de parcare autoturisme, prin amenajarea unei alei carosabile de acces și a unui numar de 21 de locuri de parcare;
- realizarea de spații dotate cu mese de șah și table precum și mese pentru tenis de masă,
- realizarea de alei pietonale (pavele betonate),
- realizarea spații verzi și plantarea de material săditor,
- instalarea unor grupuri sanitare ecologice, pe sexe, inclusiv pentru persoane cu dizabilități;
- împrejmuirea imobilului, ce urmează a se realiza din ștacheți metalici vopsiți cu vopsea polimerică (nuanțe alb-roșu-albastru) și stâlpi din oțel cu înălțimea de 0,55m pe o lungime de cca 46,47m (parțial pe latura sudică a imobilului) și ștacheți metalici vopsiți cu vopsea polimerică (nuanțe gri) și stâlpi din oțel cu înălțimea de 2m pe o lungime de cca 217,55m- pe laturile de nord, est și parțial sud ale imobilului;
- dotarea cu mobilier urban, respectiv băncuțe și coșuri de gunoi selectiv.

Spațiile verzi vor fi plantate cu gazon și grupuri de flori de sezon, fiind dotate cu un sistem de irigații iar iluminarea întregului centru de agrement, în ansamblu, se va realiza cu stâlpi ornamentali de iluminat.

A. Amenajarea terenului:

Terenul aferent imobilului care constituie obiectul propunerii de proiect, are o suprafață de 8.385 mp.

Din punct de vedere **ARHITECTURAL**, amenajarea terenului va presupune organizarea a trei perimetre/ zone pentru locurile de joacă pentru copii, dotate astfel:

- perimetrul a: Centru de activitati format FAR, o învârtitoare (x-roll); 1 balansoar, 6 balansoare pe arc - figurine cu tematică marină, 1 complex leagăn cu tematică marină;
- perimetrul b: consolă de baschet pentru practicarea jocului de baschet cu suprafața de joc acoperită cu tartan, 2 pergole de 3x4m (una din pergole va proteja cele 2 mese de șah și table din cadrul perimetrului iar cealaltă va proteja de razele soarelui câteva băncuțe), 1

echipament complex tip FAR+VAPOR; 1 echipament complex tip VAPOR 2; 1 complex leagăn dublu, 2 mese de tenis de masă, 2 mese de șah și table (cu băncuțe);

- perimetrul c: 1 echipament complex tip VAPOR 1; 4 balansoare pe arc - figurine cu tematică marină; 1 complex leagăn dublu, 2 mese de tenis de masă, 6 aparate de fitness.

De asemenea, pe latura de nord a terenului, se va executa o zonă de parcare autoturisme, prin amenajarea unei alei carosabile de acces și a unui numar de 21 de locuri de parcare.

Se va proceda la echiparea centrului de agrement cu mobilier urban, constand în:

- ❖ 44 băncuțe citadin și 25 coșuri de gunoi selectiv;
- ❖ 3 grupuri sanitare/ toalete ecologice, din care una pentru bărbați, una pentru femei și una pentru persoanele cu dizabilități;
- ❖ 55 stâlpi de iluminat ornamentali din oțel acoperit cu strat protector, de culoare albastru, echipați cu panouri fotovoltaice 100W, lampă led 20W și acumulator.

Cele 3 intrări în cadrul centrului de agrement, una pentru accesul auto și 2 pentru accesul pietonal, se vor realiza pe latura vestică a terenului, cu acces din strada Trandafirilor.

De asemenea, în vederea asigurării unui control facil al fluxului de pietoni- utilizatori ai centrului de agrement dar și pentru restricționarea accesului autovehiculelor în centru - cu excepția zonei special amenajate pentru parcare, accesul va fi restricționat prin utilizarea unui număr de 30 bolarzi (opritori auto) din beton (cu diametrul de 600mm), produse nestructurale care conferă un aspect modern, mai contemporan, esențial pentru amenajarea peisagistică a zonei.

Accesul la dotările centrului se va realiza prin alei pietonale, cu pavele betonate, iar în restul spațiilor se va monta gazon ruloruri, se vor planta arbori și arbuști cu balot (100 buc, cu înălțimea de 2,5-3m, din speciile: Magnolia grandiflora, Thuja verde smarald, Photinia Red Robin, Iasomie solanum, Azalee din speciile Rhododendron 'April Rose', Rhododendron „Dora amateus", Rhododendron „Tit Blue" și Rhododendron „Hino Crimson"; Arbore de gumă -Liquidambar styraciflua, Prunus accolade, Paulownia, arțar argintiu, salcâm galben, arbore lalea/tulipan, arțar Freeman, anin negru european, ulm, platan, brad – minim 2 bucăți, cireș yoshino, liliac diverse culori) precum și alte plante cu flori ornamentale (200 buc) și va fi instalat un sistem de irigație complet automatizat, cu aspersoare și programator.

Echipamentele din cadrul celor 3 perimetre unde vor fi locurile de joaca dar și consola de baschet, se vor instala pe covor cauciuc din tartan turnat.

S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. Mihai Bravu, Nr. 259; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Împrejmuirea terenului se va realiza din ştacheţi metalici vopsiţi cu vopsea polimerică nuanţe de roşu-alb-albastru şi stâlpi din oţel cu înălţimea de 0,55m pe o lungime de 46,47m precum şi cu ştacheţi metalici vopsiţi cu vopsea polimerică nuanţe de gri şi stâlpi din oţel cu înălţimea de 2m pe o lungime de 217,55m.

În cadrul perimetrului b din viitorul centru de agrement, se va amenaja o zonă prevăzută cu consolă de baschet pentru practicarea jocului de baschet cu suprafaţa de joc acoperită cu tartan, protejată parţial, pe latura estică a zonei respective, cu un gard de protecţie din plasă împletită, astfel: plasa de sârmă oţel zincat până la 3m, cu stâlpi din ţeavă de 100x50x4cm cu înălţimea de 6m. Gardul de protecţie va fi prevăzut cu plasă de poliamidă fixată cu cabluri de oţel de 10mm, de la înălţimea de 3m până la 6m.

Gardul de protecţie a terenului de baschet se va realiza pe o lungime de 15m astfel:
-plasă de sârmă oţel zincat împletitã, grosime 2,8mm ochi de 50mm, pana la înălţimea de 3m, şi plasă de poliamidă până la înălţimea de 6m; plasa de poliamidă cu grosimea de 1,4mm şi ochiuri de 10x10cm, va fi fixată cu cabluri de oţel de 10mm, dispuse transversal între stâlpi, cu întinzători mecanici;
-stâlpi de ţeava de 100x50x4cm, la interax de 2,5m, cu înălţimea de 6m;
-ţeavă rectangulară de 50x50x4mm (rigle) sudate pe 5 rânduri;
-contravântuiri din ţeavă rectangulară de 40x30x3mm (rigle).

Întreg centrul de agrement va fi monitorizat, în ceea ce priveşte siguranţa precum şi utilizarea corespunzătoare din partea beneficiarilor finali, cu ajutorul unui sistem de supraveghere video cu 16 camere ce urmează a fi conectat la sistemul de supraveghere video existent al Comunei Movila Miresii.

Indici caracteristici:
Suprafaţa terenului = 8.385 mp
Suprafaţa construită existentă = 0mp
Suprafaţa desfăşurată existentă = 0mp
P.O.T. existent = 0 %
C.U.T. existent = 0

Suprafaţa terenului = 8.385 mp
Suprafaţa construită propusă = 750mp
Suprafaţa desfăşurată existentă = 750mp
P.O.T. existent = 8,95 %
C.U.T. existent = 0,09.

S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. Mihai Bravu, Nr. 259; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Documentatia de specialitate trateaza lucrarile pentru sistematizarea zonei studiate prin executia unei zone de parcare autoturisme, prin amenajarea unei alei carosabile de acces si a unui numar de 21 de locuri de parcare, amenajarea unor alei pietonale, amenajarea de spatii verzi si cu scop recreativ, etc.

Proiectarea lucrarilor s-a realizat ţinând seama de urmatoarele aspecte:

- categoria funcţionala a terenului;
- de traficul rutier actual si de perspectiva;
- de siguranţa circulaţiei;
- de norme tehnice in vigoare la data proiectarii;
- de factori economici şi sociali;
- protecţia mediului înconjurător;
- planurile de urbanism şi amenajarea teritoriului.

Din punct de vedere al tehnologiei de execuţie a lucrărilor propuse în cadrul obiectivului de investitii, se au în vedere următoarele etape:

- execuţia de lucrari pentru amenajarea terenului: curaţire teren existent, desfacere îmbrăcăminţi existente şi împrejmuire provizorie existentă a terenului, umpluturi si sapaturi pentru amenajarea terenului la forma profilului proiectat, etc.;
- realizarea zonei de parcare autoturisme;
- realizarea semnalizarii prin marcaje rutiere si indicatoare rutiere;
- realizarea de alei pietonale;
- realizarea de spaţii de joacă pentru copii (dotate cu complexuri de joacă cu tematică acvatică);
- execuţia zonei prevăzute cu consolă de baschet pentru practicarea jocului de baschet cu suprafaţa de joc acoperită cu tartan;
- amenajarea spaţiilor dotate cu mese de şah şi table precum şi mese pentru tenis de masă;
- amenajarea de spaţii verzi pentru plantarea de material săditor: arbori şi arbuşti cu balot, plante de sezon, gazon rulouri;
- amplasarea grupurilor sanitare ecologice, pe sexe, inclusiv pentru persoanele cu dizabilităţi;
- execuţia împrejmuirii imobilului, ce urmează a se realiza din ştacheţi metalici vopsiţi cu vopsea polimerică (multicolor) şi stâlpi din oţel.

SISTEMATIZAREA VERTICALĂ – LUCRARILE DE DRUMURI:

Prescripţiile tehnice cer corelarea elementelor geometrice în plan cu elementele geometrice în profil longitudinal.

În consecinţă, soluţiile de traseu în plan şi profil longitudinal se vor studia împreună, avându-se în acelaşi timp în vedere situaţia terenului în profil transversal, mai exact spus soluţiile proiectate ale traseului au fost astfel stabilite încât să rezulte volume minime ale cantităţilor necesare pentru lucrările propuse.

Traseul în plan:
Principiul fundamental pentru proiectarea zonei de parcare autoturisme a fost acela de a se încadra pe cât este posibil în prevederile STAS-ului 863/85 - Elemente geometrice ale traseelor, STAS 10144/1/2/3/4/5/6-90 – Strazi - Profile transversale, Trotuare si piste, Strazi - elemente geometrice, Amenajarea intersectiilor de strazi, Calculul capacitatii de circulatie a strazilor, calculul capacitatii de circulatie a intersectiilor si ale Ordinului nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea si realizarea strazilor in localitatile urbane si P.132-93 - Normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme in localitati urbane.
Viteza de proiectare luată în considerare este de 25 km/h.

Denumire	Km Inceput	Km sfarsit	Lungime [m]	Latime [m]
Alee carosabila de acces parcare	0+000,00	0+066,63	66.63	7,00

Profilul longitudinal:

Principiul de baza care va sta la proiectarea liniei roşii va fi acela de a mentine sistematizarea verticala în limite apropiate de valorile actuale pentru a nu afecta accesele la proprietatile adiacente.
La stabilirea liniei roşii în profil longitudinal se vor avea în vedere şi racordarile cu drumurile laterale precum şi asigurarea scurgerii apelor pluviale de pe platforma zonei de parcare.
De asemenea, se va avea în vedere corelarea elementelor geometrice în plan cu elementele geometrice în profil longitudinal şi transversal.
Pe cât posibil, se va adopta o valoare a pasului de proiectare de minim 100 m, aceasta putând fi redusă doar în conditii bine justificate.
Razele proiectate, pentru curbele de racordare in plan vertical, convexe sau concave, trebuie sa depăsească valorile minime prevăzute in STAS 10144/3-91 subcap.4.7; 4.8 tabelele 13 si 14, pag.10.

Profilul transversal:

Latimile platformei si a partii carosabile se vor adopta conform prevederilor STAS 2900, ale Ordinului MT 49/1998, pentru proiectarea si realizarea strazilor in localitati urbane, STAS

10144/1-90 si 10144/3-91 si P.132-93 -Normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme in localitati urbane.

Pantele transversale (deverele) părţii carosabile din aliniament se vor proiecta în acoperiş, cu valoarea de 2.5% spre aleea pietonala si 1-2% pentru alei pietonale inspre carosabil.

Aleea carosabila de acces în parcare va fi prevazută cu două benzi de circulaţie, una pe fiecare sens de circulatie în profil transversal, încadrată de spatii verzi si parcari- pe partea stanga si de alei pietonale cu latimea de 1.50 m- pe partea dreapta, detalierea elementelor geometrice in profil transversal regăsindu-se anexat, in partea desenata a documentaţiei.

Parcari - Prezenta documentaţie prevede amenajarea unui numar de 21 locuri de parcare, avand dimensiunile minime de 5.00 x 2.50 m.

Pentru delimitarea partii carosabile si a aleilor pietonale, se vor dispune borduri cu dimensiunea de 20 x 25 cm, pe fundatie din beton 15 x 30 cm precum şi borduri mici 10 x 15 cm, pe fundatie din beton 10 x 20 cm.

Pantele în sectiune transversala au fost corelate cu declivitatile profilului longitudinal astfel incat sa asigure scurgerea apelor catre gurile de scurgere prevazute.

În dreptul acceselor si a trecerilor de pietoni, **bordurile se vor îngropa pentru a facilita trecerea** autoturismelor şi **a persoanelor cu dizabilităţi.**

Structura rutieră:

Structura rutieră a fost dimensionată pentru un trafic usor clasa T4 cu un volum de 0,1 ... 0,3 m.o.s., conform "*Normativului privind alcătuirea structurilor rutiere rigide şi suple pentru străzi*" indicativ NP 116-04 şi a "*Normativului pentru dimensionarea sistemelor rutiere suple şi semirigide*" PD177-2001 şi se va verifica la îngheţ-dezgheţ, conform prescripţiilor din STAS 1709/1-90, STAS 1709/2-90 funcţie de tipul climatic, patul drumului, condiţiile hidrologice.

În conformitate cu scenariul recomandat, solutiile constructive pentru sistematizarea zonei studiate sunt următoarele:

➢ **STRUCTURĂ RUTIERĂ ZONĂ PARCARE AUTOTURISME:**

- 4 cm strat de uzura din beton asfaltic BA 16 rul. 50/70, conform AND 605, SR EN 13108-1:2008;
- 6 cm strat de legatura din beton asfaltic deschis BAD 22.4 leg. 50/70, conform AND 605, SR EN 13108-1:2008;
- 15 cm strat din piatra sparta (agregate de cariera), conform SR EN 13242+A1:2008;
- 20 cm strat de fundatie din balast, conform STAS 6400, SR EN 13242+A1:2008;

- 10 cm strat de fundatie din balast nisipos, conform SR EN 13242+A1:2008;
- geotextil;
- sapatura pana la cota de fundare.

➢ **STRUCTURĂ RUTIERĂ ALEI PIETONALE:**

- 6 cm strat pavaj pietonal;
- 6 cm strat de split;
- 20 cm strat de fundatie din balast;
- geotextil.

➢ **STRUCTURĂ TARTAN ECHIPAMENTE:**

- 3 cmSBR+ EPDM suprafata din covor cauciuc antitraumă tartan turnat;
- 10 cm strat de beton de ciment C12/15 armat;
- 10 cm strat de balast;
- geotextil.

Colectarea si evacuarea apelor pluviale:

Pentru asigurarea colectării/ evacuarii apelor pluviale, partea carosabilă se va realiza cu profil tip acoperiş cu pante de 2.5% iar aleile pietonale vor avea panta de 1-2%.
În profil longitudinal, se vor asigura declivităţi astfel încât apele să ajungă la gurile de scurgere nou proiectate.
Apele meteorice vor fi dirijate la gurile de scurgere noi şi apoi preluate la reţeaua de canalizare pluvială. Gurile de scurgere vor fi de tip cu sifon şi depozit, conform STAS 6701-82.

Siguranţa circulaţiei şi semnalizare rutieră:

Referitor la semnalizarea permanentă, se propune realizarea marcajelor longitudinale si transversale conform STAS 1848 – 7/2015, iar a indicatoarelor rutiere conform STAS 1848 – 1, 2, 3/2011.

Semnalizarea rutiera pe timpul execuţiei (temporara) are rolul de asigura siguranţa circulaţiei prin montarea de indicatoare de circulaţie pentru presemnalizarea si semnalizarea zonelor de lucru. De asemenea, în periodele cu trafic intens se vor amplasa la capetele tronsoanelor in care se lucrează piloţi de dirijare a traficului, instruiţi in mod corespunzător, dotaţi cu staţie de emisie recepţie si cu bastoane reflectorizante de dirijare a circulaţiei. Se pot monta si semafoare electrice, in cazul in care constructorul poate asigura funcţionarea corespunzătoare a acestora. Daca este necesara închiderea temporara sau definitiva a unui tronson de drum este necesara anunţarea din timp a factorilor din administrarea locala de care aparţine tronsonul de drum inchis, se vor monta indicatoare rutiere de semnalizare a tronsonului închis cu precizarea intervalului de timp in care se va închide si traseul ocolitor de urmat pentru depăşirea acestuia.

S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. Mihai Bravu, Nr. 259; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Se va respecta ORDINUL nr. 1.112/411/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind condiţiile de închidere a circulaţiei şi de instituire a restrictiilor de circulaţie în vederea executării de lucrări în zona drumului public şi/sau pentru protejarea drumului.

Dupa execuţia lucrărilor de amenajare a partii carosabile, este necesara atât realizarea marcajelor longitudinale si transversale, cat si montarea de indicatoare de circulaţie.

Marcajele longitudinale: au rolul de a delimita benzile de circulaţie.

Marcajele transversale: au rolul de a marca zonele in care este posibila traversarea drumului cu asigurarea protejării trecătorilor.
Rezistenţa în timp a marcajelor nu este mare dacă acestea sunt realizate din vopsea clasica. Problemele încep să apară când acestea se şterg sau chiar dispar. Orice revopsire implică lucrări de întreţinere dese, care de obicei afectează siguranţa circulaţiei.
Din aceste considerente s-a stabilit ca marcajele vor fi din materiale bicomponente (sau de tip termo-plastic), care durează mai mulţi ani decat vopseaua clasica.
Indicatoarele rutiere: vor fi realizate pe suport de tablă de oţel sau aluminiu cu folie reflectorizantă, clasa Engineering Grade, executate de unităţile specializate, cu dotare tehnică corespunzătoare.

În ceea ce priveşte **STRUCTURA DE REZISTENŢĂ**, se pot preciza următoarele aspecte:

Infrastructura
Cota + 0.00 reprezintă cota terenului sistematizat. Ordinea lucrărilor de săpătură, infrastructura si umpluturi, pana la cota terenului natural va fi urmatoarea:
- în prima etapa se va realiza o sapatura generala pe toata suprafaţa aleilor, de cca 50 cm adancime, pana la atingerea cotei relative -0,30 m;
- în etapa a doua se trece la realizarea saltelei din material granular (balast) in grosime de 20 cm peste care se aşterne un strat de split de 6cm. Cota superioara a saltelei dupa compactare este la -0,20 m si reprezinta cota de fundare a aleilor din beton armat.
- în etapa a treia se trece la dispunerea foliei, pozitionarea plasei sudate STNB de 4 mm cu ochiuri de 10 cm si apoi la cofrarea si turnarea betonului C16/20 in grosime de 10 cm;
-în etapa a patra, dupa întărire, se trece la montarea pavelelor si a saltelelor din cauciuc (cota superioara a aleilor betonate din zona cu saltele din cauciuc va fi la -0,05 m;

- pentru împrejmuirea terenului:

Pe o lungime de 217,55 m terenul se va împrejmui cu ştachet metalic (şipca metalica) 25x100x2000 mm, prinsă pe rigle metalice din ţeava dreptunghiulara de 50x30x3 mm, iar acestea vor fi prinse cu ajutorul sudurii de stalpii din teava dreptunghiulara de80x50x4 mm.

Stalpii vor fi la o distanta de 2,50 m interax si se vor ancora în fundații izolate de 50x50 cm, din beton.

Grinda de legatura de 25x50 cm, care leaga fundatiile intre ele, va fi armata cu 4 bare de 10 mm PC52 si etrieri din bara de 6 mm OB37. Grinda de legatura iese 30 cm deasupra terenului. Cota de fundare este la -0,90 m fata de cota terenului natural.

Se va executa un soclu de beton de 30 cm, pe toată lungimea gardului de 217,55 m.

De asemenea, pe o lungime de 46,47 m, terenul se va împrejmui cu ștachet metalic (șipca metalica) 25x100x550 mm, prinsa pe rigle metalice din teava dreptunghiulara de 40x20x2 mm, iar acestea vor fi prinse cu ajutorul sudurii de stâlpii din țeava dreptunghiulara de40x40x4 mm.

Stâlpii vor fi la o distanta de 2,50 m interax si se vor ancora în fundații izolate de 40x40 cm din beton armat. Cota de fundare este la -0,50 m fata de cota terenului natural.

- ❖ <u>pentru aleile pietonale:</u>

Pentru realizarea aleilor pietonale, se va decoperta terenul si se va asterne 20 cm de balast bine compactat, 6 cm split si pavele cu înălțimea de 6 cm.

În lungul aleilor, de o parte si de alta, se vor monta borduri de 10x15 cm, pe fundații de beton simplu.

- ❖ <u>pentru zonele cu aparate de fitness si echipamente de joaca:</u>

Pentru realizarea acestor zone, se va decoperta terenul si se va asterne 10 cm balast bine compactat, 10 cm de beton armat cu plasa STM de 5 mm cu ochiuri de 150 mm, peste care se va așterne covorul de cauciuc de tartan turnat 30mmSRB +EPDM (covor cauciucat antitraumă).

B. Echiparea și dotarea Centrului de agrement:

Centrul de agrement va fi dotat cu următoarele:

- echipamente atât pentru spațiile de joacă pentru copii cât și de agrement precum și cu mobilier urban;
- instalație de alimentare cu apă potabilă, respectiv instalarea a 2 cișmele cu apă potabilă;
- instalarea a 3 grupuri sanitare ecologice, pe sexe, inclusiv pentru persoane cu dizabilități;
- stâlpi de iluminat ornamentali, independenți dpdv energetic, echipați cu panou fotovoltaic 100W, lampă LED 20W și acumulator.

Nr crt	Denumire	Cant. (buc)

S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. Mihai Bravu, Nr. 259; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

1	Echipament complex tip VAPOR 1	1.00
2	Centru de activitati format FAR	1.00
3	Echipament complex tip VAPOR 2	1.00
4	Echipament complex tip FAR + VAPOR	1.00
5	Balansoar pe arc - figurine tematica marina -	10.00
6	Complex leagan dublu	2.00
7	Complex leagan cu tematica marina	1.00
8	Invartitoare	1.00
9	Balansoar	2.00
10	Masa tenis de masa	4.00
11	Masa sah si table cu bancute	2.00
12	Consola baschet- sistem baschet mobil inclusiv structura sustinere	1.00
13	Banca citadin	44.00
14	Bolarzi beton Φ600mm	30.00
15	Cosuri gunoi selectiv	25.00
16	Stalpi iluminat ornamentali , din otel acoperit cu strat protector, de culoare albastru, echipat cu panou fotovoltaic 100W, lampa led 20W si acumulator	55.00
17	Cismea apa potabila	2.00
18	Pergola 3X4 m	2.00
19	Sistem supraveghere video cu 16 camere	1.00
20	Aparate fitness - chest/ piept	2.00
21	Aparate fitness - back/ spate	2.00
22	Aparate fitness - air walker/ picioare	2.00
23	WC ecologic pers dizabilitati	1.00
24	WC ecologic	2.00

Principalele caracteristici ale dotărilor:

Echipament complex tip VAPOR 1 - 1 buc

Categorie de varsta: 3+
Conține: cataratori, panouri de joacă, tobogane, poduri, turnuri
Nr maxim utilizatori: 44
Material: lemn de pin nordic tratat împotriva mucegaiului, ciupercilor și a dăunătorilor naturali precum și împotriva degradării fizico-chimice, oțel, HPL
Dimensiuni: LxlxH = 9400x9640x7070 mm



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. Mihai Bravu, Nr. 259; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Centru de activitati format FAR – 1 buc

Categorie de varsta: 4+
Contine: cataratori, tobogane, turnuri
Nr maxim utilizatori: 32
Material: lemn de pin nordic tratat impotriva mucegaiului, ciupercilor si a daunatorilor naturali precum si impotriva degradarii fizico-chimice, otel, HPL
Dimensiuni: LxlxH = 6560x5970x7490 mm



Echipament complex tip VAPOR 2 - 1 buc

Categorie de varsta: 3+
Conține: cataratori, panouri de joacă, tobogane, poduri, turnuri
Nr maxim utilizatori: 42
Material: lemn de pin nordic tratat împotriva mucegaiului, ciupercilor și a dăunătorilor naturali precum și împotriva degradării fizico-chimice, oțel, HPL
Dimensiuni: LxlxH = 8740x6770x6170 mm



Echipament complex tip FAR + VAPOR - 1 buc

Categorie de varsta: 2+
Echipament tematic tip vapor si far de observare, sustinut de stalpi patrati si rotunzi din lemn lamelar din pin Nordic tratat, accesul pe echipament se face prin diferite cai, scari din franghii,scara metalica, scara din HPL, scara din lemn. Complexul este prevazut cu 2 tipuri de elemente pentru balansare, 3 poduri, 4 elemente de catarare, 1 element de trecere mobil, 2 elemente de agatare si prindere, 2 puncte de intalnire, 7 panouri interactive, 2 acoperisuri, 1 groapa nisip, 2 tobogane (unul inchis si unul deschis), 1 leagan, 6 turnuri, platforma de observare.
Nr maxim utilizatori: 40
Material: lemn de pin nordic tratat impotriva mucegaiului, ciupercilor si a daunatorilor naturali precum si impotriva degradarii fizico-chimice, otel, HPL

S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. Mihai Bravu, Nr. 259; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Dimensiuni: LxlxH = 16370 x 7460 x 7570 mm



Balansoar pe arc - figurine cu tematică marină - 10 buc

Categorie de varsta: 2+
Material: panouri laminate, otel
Dimensiuni: LxlxH = 780x590x800 mm / 910x590x910 mm / 950x590x820 mm







S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. Mihai Bravu, Nr. 259; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Complex leagan dublu – 2 buc

Material: otel cu strat protector, sfoara, lemn
Dimensiuni: LxlxH = 7090x7760x2450
Continue: un leagan tip cuib + un leagan tip scaun



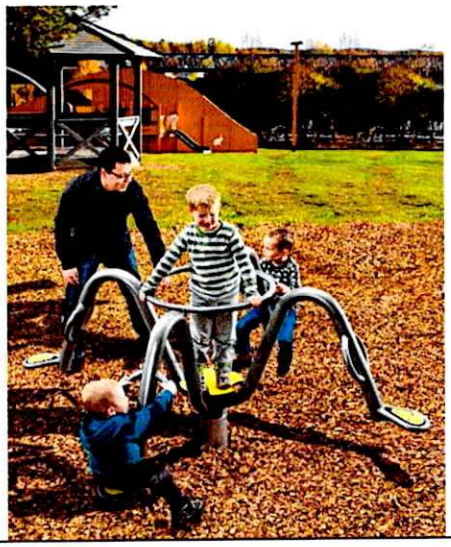
Compex leagan dublu tematica marina– 1 buc

Material: otel cu strat protector, sfoara, lemn
Dimensiuni: LxlxH = 3920x1750x2020
Continue: un leagan tip cuib + 2 panouri HPL tematica marina



Învartitoare – 1 buc

Categorie de varsta: 4+
Numar utilizatori: 5
Material: otel cu strat protector, HPL
Dimensiuni: LxlxH = 2180x2180x1010



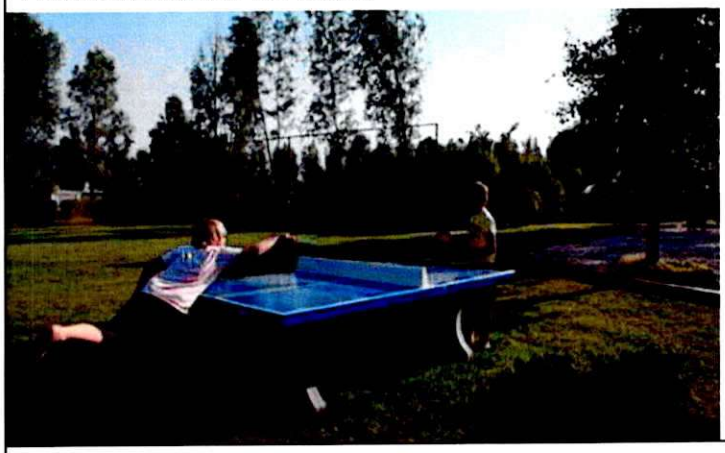
S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. Mihai Bravu, Nr. 259; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Balansoar 2 pers - 2 buc
Categorie de varsta: 3+
Material: metal cu strat protector
Dimensiuni: LxlxH = 3220x510x885



Masa tenis de masa - 4 buc
Dimensiuni (Lxlxh): 2,74 x 1,525 x 0,9 m.
Placa din beton este vopsita cu vopsea poliuretanica albastra
Grosimea placii de beton este de 8.5 cm- de culoare albatra.
File de tenis din beton.
Picioarele realizate din beton.



Masa sah si table cu bancute – 2 buc
Dimensiuni: 1900 x 1480 x 740 mm
Material: cadru din beton armat, sezut si blat din mozaic lustruit, suprafata de joc din beton lustruit



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. Mihai Bravu, Nr. 259; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Consola baschet- sistem baschet mobil – 1 buc

Marime: 3,05 m
Structura din otel, vopsita in camp electrostatic.
Prevazut cu 4 roti pentru deplasare usoara, din care doua roti sunt prevazute cu frane, pentru a evita deplasarea lui in timpul jocului.
Protectia sistemului este din spuma poliuretanica cu grosime de 5 cm, acoperita cu pvc, rezistenta la intemperii.
Bratul care sustine panoul este rabatabil, Dimensiuni sistem baschet rabatat in pozitie depozitare 1800 x 1500 x 1000 mm.

Banca citadin – 44 buc

Caracterisitici:

- suport din profile de oţel, zincat termic şi vopsit în câmp electrostatic
- scânduri din lemn tratat cu lazură ecologică, de 40 mm grosime
- elemente de asamblare din inox
- dimensiuni:



Bolarzi beton 600mm – 30 buc

Material: beton armat
Dimensiuni: ø 600 mm / 265 kg
Aspect mozaicat



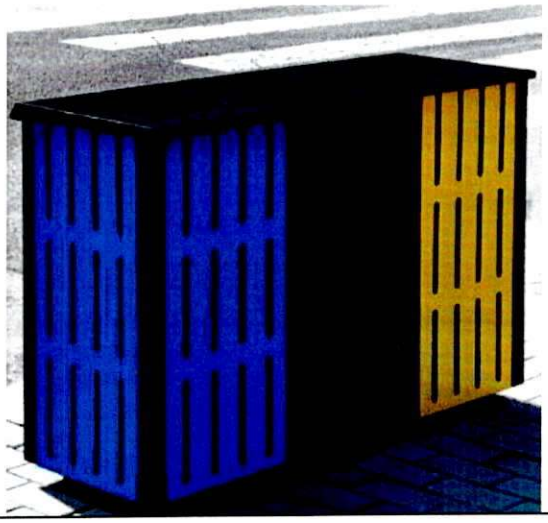
S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. Mihai Bravu, Nr. 259; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Coşuri gunoi selectiv – 25 buc

Caracteristici:

- suport separat pe trei compartimente din profile de oţel, zincat termic şi vopsit în câmp electrostatic
- laterale şi capac, confecţionate din tablă de oţel, zincate termic şi vopsite în câmp electrostatic
- elemente de asamblare din inox
- capacitate utilă: 3 x 60 litri
- masă: 64 kg
- dimensiuni: 1135x415x833
- recipient interior



Stâlp de iluminat ornamental, cu panou fotovoltaic 100W, lampă LED 20W, accumulator – 55 buc

Caracteristici:

- panou fotovoltaic monocristalin sau policristalin
- acumulator fara intretinere, cu protectie la supraincarcare si descarcare,
- controller special cu pornire si oprire automata in functie de luminozitate sau timp



- sursa de lumina lampa LED culori alb rece si alb cald
- timp de functionare: 8 ore pe zi, 3-5 zile noroase/ploioase consecutive
- stâlp din oţel acoperit cu un strat protector, culoare albastru,
- temperaturi suportate: -30°C ~ +60°C
- rezistenta la vant: > 150km/h
- grad de protecţie la umiditate: IP 65
- înălţime: 3.5 m

S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. Mihai Bravu, Nr. 259; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Cișmea apă potabilă – 2 buc



Caracteristici:

- Dimensiuni: 1100 x 430 x 900 mm

Material: beton armat, inox

Pergola 3x4 m - 2 buc

Material: din aluminiu vopsit electrostatic - alb, lamele de acoperis din otel, drenaj incorporat pentru apa si zapada, rezistent la UV, impermeabil 100%
Dimensiuni:
-Latime: 3 m
-Lungime: 4 m
-Inaltime: 2.5
-Grosime stâlpi: 11 x 11 cm



Sistem de supraveghere cu 16 camere – 1 buc

Caracteristici: 16 camere video (rezolutie 2 Megapixeli), infrarosu pentru vedere pe timp de noapte de pana la 80 metri si 1x DVR cu 16 canale video full HD), 1x HDD de min. 1 TB

S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. Mihai Bravu, Nr. 259; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Echipamente fitness (picioare, mijloc) – 2 buc

Material: otel cu strat protector
Dimensiuni: LxlxH = 1240x1070x1530



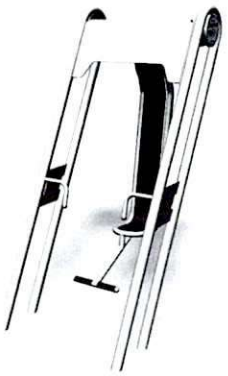
Echipamente fitness (pentru piept) – 2 buc

Material: otel cu strat protector
Dimensiuni: LxlxH = 1510x1130x2560



Echipamente fitness (pentru spate) – 2 buc

Material: otel cu strat protector
Dimensiuni: LxlxH = 1510x1130x21



WC ecologic pers dizabilitati - 1 buc Dimensiuni min: Interior (L/L/H) : 160 x 125 x 220 cm Exterior (L/L/H) : 220 x 160 x 225 cm Dotari: vas toaleta, lavoar
WC ecologic - 2 buc Dotari: vas toaleta, lavoar Dimensiuni min: (L/l/H) 100 x 100 x 225 cm

C. Lucrări la instalaţiile sanitare

Soluţia tehnică a fost elaborată la solicitarea beneficiarului Comuna Movila Miresii şi constă în proiectarea instalaţiei de apă potabilă şi canalizare pentru obiectivul de investitii: „AMENAJARE CENTRU DE AGREMENT ÎN LOCALITATEA MOVILA MIRESII, COMUNA MOVILA MIRESII", amplasat în Comuna Movila Miresii, localitatea Movila Miresii, strada Trandafirilor, nr. 664, tarla 18, parcela 404/7.Lucrarile proiectate respecta legislatia in vigoare si normele tehnice specifice referitoare la:
- distribuirea apei potabile pentru consum - STAS 1342, Legea nr. 458/2002; Legea nr. 311/2004 apa potabila;
- evacuarea apelor uzate la retelele localitatii in limita indicatorilor de calitate conform NTPA 002/2002, HG 188/2002, modificata si completata cu HG 352/2005;
- asigurarea conditiilor de confort si igiena din legislatia actuala de sanatate publica;
- asigurarea normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei – ORDIN Nr.119/2014;
- HG nr. 343/2017privind modificarea HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora
- Normativ de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, indicativ C300-94, aprobat MLPAT nr.20/N/11.07.1994;
- Legea nr.319/2006 – Legea securitatii si sanatatii in munca;
- HG766/1997 (*actualizata*) pentru aprobarea unor reglementari privind calitatea in constructii;
- Legea 10/1995 (*actualizata *) privind calitatea in constructii;
- Legea 50/1991 actualizata prin Legea 193/2019, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
- I9-2015 – Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor sanitare aferente cladirilor;
- NP 084-2003 - Normativ privind proiectarea, executarea şi exploatarea instalaţiilor sanitare şi a sistemelor de alimentare cu apă şi canalizare, utilizând conducte din mase plastice;
- STAS 1478 - Alimentarea cu apa la constructii civile si industriale şi STAS 1504 - Instalatii sanitare-distantele de amplasare a obiectelor sanitare.

S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. Mihai Bravu, Nr. 259; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

SITUAȚIA ACTUALĂ:

Pe amplasamentul studiat nu exista instalatii de apa si canalizare. În vecinatate, pe strada Trandafirilor, exista retea de apa potabilă menajera si canalizare pluviala iar pe strada Lalelelor exista rețea de canalizare pluvială.

SITUAȚIA PROIECTATĂ:

Pentru funcționarea în conditii optime din punct de vedere igienico-sanitar, este necesar sa fie asigurate utilitățile hidro – edilitare de alimentare cu apă potabilă rece și de evacuare ape pluviale.

Instalatiile sanitare vizează următoarele categorii de lucrari:

- alimentarea generală cu apă rece potabilă;
- evacuarea apelor pluviale;
- lucrarile de constructii aferente instalatiilor sanitare;
- racordurile la utilitățile exterioare - branșament apă și racord de canalizare.

Din punctul de vedere al instalațiilor sanitare se vor monta:

- 2 cișmele/ fântâni de apă potabilă.

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua stradală prin intermediul căminului de branșament. Căminul de branșament va fi prevăzut cu:

- robineti de trecere;
- filtru tip Y ;
- contor de apa,
- robinet de golire.

Alimentarea cu apă a obiectivului va avea următoarele scopuri:

- pentru cele 2 cișmele/ fântâni de apă potabilă;
- pentru sistemul complet automatizat de irigații.

a) Instalația sanitară exterioară de alimentare cu apă potabilă rece:

Pentru alimentarea cu apă potabilă a obiectivului, se va realiza un branșament nou proiectat, ce se va racorda la rețeaua de apă potabilă existentă pe strada Trandafirilor, prin intermediul unui cămin de apometru CApr. Branșamentul va fi din țeavă PEID 32x1,9 mm, montat îngropat, sub adâncimea de înghet, conform planului AC01. Alimentarea cu apă va presupune execuția unei subtraversări a străzii Trandafirilor, prin foraj orizontal, deoarece rețeaua existentă de apă

potabilă se află pe partea opusă, respectiv partea stângă a străzii. Din căminul de racord CR, se va alimenta instalaţia de irigare precum şi cele doua fantani de baut apa, notate pe plan cu F.

De asemenea, se are în vedere proiectarea unei instalaţii de irigare complet automatizată pentru spaţiile verzi ce se vor amenaja prin proiect.

b) Instalaţia sanitară exterioară de canalizare pluvială:

Pentru evacuarea apelor pluviale de pe amplasament se va realiza:

- o instalatie de canalizare care va colecta apele pluviale din spatiul verde, ce vin din vecinatate, în partea de nord a imobilului;
- o instalatie de canalizare care va colecta apele pluviale din parcarea ce urmează a fi amenajată;
- o instalatie de canalizare care va colecta apele pluviale de pe aleile ce urmează a fi construite.

Evacuarea apelor pluviale se va realiza gravitaţional, printr-un racord la reţeaua publică de colectare ape pluviale existentă atât pe strada Trandafirilor cât şi pe strada Lalelelor.

Pe strada Trandafirilor s-a prevăzut extinderea conductei de canalizare pluvială existentă, de la căminul existent CVex pana la CV14.

Apa pluvială colectata din parcare, înainte de a fi deversată în colectorul stradal, va trece mai întâi printr-un separator de hidrocarburi.

Materialele din care se va realiza instalaţia de canalizare sunt:

- conducte de canalizare din ţeavă de PVC 315x9,2 mm, montate îngropat sub adâncimea de îngheţ ;
- racord de canalizare din ţeavă de PVC 160 x 4,7 mm, montată îngropat sub adâncimea de îngheţ, între geiger şi căminul de vizitare proiectat;
- căminele de vizitare (sau de inspecţie) vor fi din polietilenă, cu diametrul maxim de 800mm, acoperite cu ramă şi capac de acces carosabil.

Categoria de importanta a constructiei conf. HGR 766/1997, este:

- Constructii de importanta redusă;
- Clasa de importanta III.

La execuţia instalaţiilor de canalizare se recomandă folosirea de tuburi şi piese de legatură din PVC-KG, cu mufe, etanşate cu garnituri din cauciuc pentru reţelele îngropate.

Conductele de scurgere gravitaţionale se vor monta cu pantele minime prevăzute de STAS 1795 (sau similar) ţinand cont şi de partiul de arhitectură, conform pieselor desenate din proiect.

Toate apele menajere evacuate vor fi preluate vor fi preluate la canalizarea publică şi vor corespunde prescripţiilor NTPA 002/97.

În conformitate cu prevederile Normativului NP118/2-2013 şi STAS 1478-90 şi ţinând cont de destinaţia si caracteristicile constructive, nu sunt necesare instalaţii fixe pentru stingerea incendiilor, nici la interiorul toaletelor ecologice şi nici în spaţiile exterioare ale centrului de agrement.

La realizarea instalaţiilor sanitare se vor folosi materiale si echipamente moderne si fiabile, in concordanţă cu normele romanesti în vigoare. Acestea vor avea obligatoriu, dupa caz, agremente tehnice, certificate de omologare sau de conformitate, conform prevederilor Legii 10/2005 privind calitatea în construcţii şi trebuie să corespundă celor şase exigenţe esentiale de performanţă prevăzute în respectiva lege:

- proiectarea instalatiilor sanitare se va realiza astfel incat sa fie satisfacuta cerinta de «rezistenta si stabilitate», exigenţa A. Prin aceasta se întelege că actiunile susceptibile de a se exercita asupra constructiei in timpul executiei si exploatarii instalatiilor nu vor avea ca efect producerea de avarii disproportionate faţă de cauza producerii lor;
- asigurarea in permanenţă a apei pentru combaterea incendiului la parametrii de presiune şi debit impuse de STAS 1478-90 si, în acelasi timp, respectarea cerintei de calitate obligatorii, exigenţa B;
- asigurarea în permanenţă a apei reci sanitare la parametrii de temperatură şi igienă impuse de Normativul I 9-94 si STAS 1478-90 si, in acelasi timp respectarea cerintelor de calitate obligatorii, exigenţele C, D, E si F;
- asigurarea in permanenta a evacuarii apelor uzate menajere la parametrii ceruţi de NTPA 0002-2000, pentru respectarea normelor de igiena si de protectia mediului,exigentele C, D, E si F.

Prin proiect, în cadrul centrului de agrement, se va realiza un branşament de apă din ţeava de PEHD, racordat la conducta stradală. În caminul de bransament proiectat se vor monta: apometru, filtru impuritati si robineti de separatie.

Totodata se vor instala şi 2 cişmele stradale.
De asemenea, se va realiza un spatiu special pentru echipamentul de pompare si automatizare a sistemului de irigatie.
Din caminul de apometru va pleca o conducta de PEHD, care va alimenta instalatia proiectata.

Conducta va fi pozata ingropat la adancimea minima de 1,1 m, deasupra generatoarei superioare. În sant, conducta va fi asezata pe un pat de pozare din nisip cu grosimea de 10 cm.

Îmbinarile între diferitele tronsoane ale conductei se vor face cu fitinguri (piese de racord) prin compresiune. Nu vor fi permise racordurile cu adeziv. Toate conductele de apa se vor monta cu o panta de minim 30/00 spre punctul de racord.

Dupa executia instalatiei de alimentare cu apa rece si înainte de montarea armăturilor de serviciu la punctele de puncte de consum, reteua de alimentare cu apa va fi supusa probei de presiune la rece. După montarea armăturilor la puncte de consum se efectuează proba de funcţionare la apă rece cu conductele sub presiunea hidraulică de regim.
Proba de functionare se va realiza prin deschiderea succesivă a armăturilor de alimentare, verificand dacă apa ajunge, la presiunea de utilizare, la fiecare punct de consum în parte. Verificarea se face prin deschiderea numărului de robinete de consum corespunzător simultaneităţii şi debitului de calcul.

Instalaţiile sanitare se vor executa de către personal calificat, cu respectarea Normativului I-9/2015, a tehnologiilor de executie si a normelor de tehnica securitatii si de protectie a muncii specifice pentru fiecare categorie de lucrari in parte.

Începerea executării oricăror lucrări de instalaţii sanitare şi de alimentare cu apă şi canalizare este permisă numai după ce executantul a primit:
- proiectul instalaţiei, la fazele Proiect tehnic şi Detalii de execuţie;
- avizele si acordurile necesare;
- autorizaţia de construire.

Executarea lucrărilor de instalaţii sanitare şi de alimentare cu apă va fi realizată numai de către societăţi specializate care au primit certificare profesională din partea organismelor abilitate de M.T.C.T. şi agreerea tehnică din partea beneficiarului sau distribuitorului de alimentare cu apă, după caz.

Executarea instalaţiilor sanitare din clădiri şi de alimentare cu apă şi canalizare se realizează cu materiale şi echipamente omologate şi agrementate, conform Legii nr. 10/1995, însoţite de certificate de calitate şi care corespund prevederilor din proiect.
La terminarea execuţiei lucrarilor, se va realiza recepţia lucrărilor de instalaţii în conformitate cu prevederile şi reglementărilor privind calitatea şi recepţia lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente şi anume:
- Legea 10 privind calitatea în construcţii;
- Normativ pentru verificarea calităţii şi recepţia lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente, indicativ C 56;
- Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, nr. 273/1994.

D.Lucrări la instalaţiile electrice:

Proiectul nu conţine soluţii tehnice pentru specialitatea instalaţii electrice deoarece alimentarea cu energie electrică a întregului centru de agrement, se va realiza independent de reţeaua publică, cu stâlpi de iluminat ornamentali, fără a se realiza racordarea la reţeaua electrica stradală.

Astfel, instalaţia de iluminat a întregului Centru de agrement se va realiza cu stâlpi de iluminat ornamentali cu panou fotovoltaic 100w, lampă led 20w, acumulator, controler special cu pornire şi oprire automată în funcţie de luminozitate sau timp, sursa luminoasa lampa led.
Stâlpii sunt de oţel acoperit cu un strat protector, rezistent la temperaturi de -30 grade si +60 grade, rezistenţă la vânt de 150km/h, grad de protecţie de IP65 şi înălţime de 3,5m.
Stâlpii ornamentali se vor lega la o priză de pământ.

Prin prezentul proiect, au fost prevăzute echipamente, aparate şi materiale care respectă cerinţele specificate de protecţie a mediului înconjurător (nivel câmpuri electromagnetice, radiaţii, tensiuni de atingere şi de pas, zgomot, vibraţii).
Ca atare, acestea se vor achiziţiona numai de la furnizori care respectă reglementările ce privesc certificarea calităţii si respectarea cerinţelor la introducerea pe piaţă, în conformitate cu legislatia şi reglementările în vigoare.

Pentru deşeurile provenite din etapa de execuţie, exploatare şi demontare a instalatiilor, se vor respecta prevederile legislaţiei şi reglementărilor în vigoare: Ordonanţa nr. 78/2000 privind regimul deşeurilor, HG 448/05 privind deşeurile de echipamente electrice şi electronice(DEEE).

Evaluări estimative pe tipuri de obiecte (cantităţi minimale ce trebuie avute în vedere, pe tipuri de activităţi şi obiecte):

ACTIVITĂŢI/ OBIECTE:			
AMENAJAREA TERENULUI			
		UM	**Cantitate minima**
1	Curatarea de tufisuri si arbusti cu diametrul < 40 cm	mp.	6,708.00
2	Desfacere gard existent	ml.	500.00
3	Transport	to	603.72
AMENAJĂRI PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI ŞI ADUCEREA LA STAREA INIŢIALĂ			
1	Amenajare spatii verzi -gazon rulouri	mp.	4.812
2	Amenajare spatii verzi - arbori si arbusti, cu balot, cu înălţimea de 2,5-3m, din speciile: Magnolia grandiflora, Thuja verde smarald, Photinia Red Robin, Iasomie solanum, Azalee din speciile Rhododendron 'April Rose', Rhododendron „Dora amateus", Rhododendron „Tit Blue" şi Rhododendron „Hino Crimson"; Arbore de gumă -Liquidambar styraciflua, Prunus accolade, Paulownia, arţar argintiu, salcâm galben, arbore lalea/tulipan, arţar Freeman, anin negru european, ulm, platan, brad - minim 2 bucăţi, cireş yoshino, liliac diverse culori)	buc	100.00
3	Amenajare spatii verzi -material saditor: plante cu flori ornamentale	buc	200.00

S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. Mihai Bravu, Nr. 259; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

TERASAMENTE			
(A) TERASAMENTE PARCARE AUTOTURISME			
1	Umpluturi pentru amenajarea terenului la forma profilului proiectat mecanizate	mc.	150.00
2	Sapaturi pentru amenajarea terenului la forma profilului proiectat mecanizate	mc.	225.00
3	Compactarea si nivelarea terenului de fundare	smp.	7.50
(B) TERASAMENTE ALEI PIETONALE			
1	Umpluturi pentru amenajarea terenului la forma profilului proiectat	mc.	280.00
2	Sapaturi pentru amenajarea terenului la forma profilului proiectat	mc.	373.00
3	Compactarea si nivelarea terenului de fundare	smp.	18.63
(C) TERASAMENTE LOC DE JOACA			
1	Umpluturi pentru amenajarea terenului la forma profilului proiectat	mc.	144.00
2	Sapaturi pentru amenajarea terenului la forma profilului proiectat	mc.	96.00
3	Compactarea si nivelarea terenului de fundare	smp.	9.60
(D) TERASAMENTE SPATII VERZI			
1	Umpluturi pentru amenajarea terenului la forma profilului proiectat	mc.	722.00
2	Sapaturi pentru amenajarea terenului la forma profilului proiectat	mc.	482.00
3	Compactarea si nivelarea terenului de fundare	smp.	48.12
(E) TRANSPORTURI			
1	Transport pamant din sapaturi	to	2,116.80
2	Transport pamant pentru umpluturi	to	2,332.80
PARTE CAROSABILA PARCARE AUTOTURISME			
1	Geotextil	mp.	825.00
2	Substrat de fundatie din balast nisipos, 10 cm grosime	mc.	83.00
3	Strat de fundatie din balast, 20 cm grosime	mc.	165.00
4	Strat de fundatie din piatra sparta (agregate de cariera), 15 cm grosime	mc.	113.00
5	Curatare si amorsare cu emulsie cationica 0.9 kg./mp.	mp.	750.00
6	Strat de legatura din beton asfaltic deschis BAD 22,4, 6 cm grosime	to.	117.00
7	Curatare si amorsare cu emulsie cationica 0.6 kg./mp.	mp.	750.00
8	Strat de uzura din beton asfaltic BA 16, 4 cm grosime	mp.	750.00
9	Transport agregate	to.	757.23
10	Transport mixturi asfaltice	to.	189.00
11	Acces auto la parcare, cu intrare din str Trandafirilor	buc	1
AMENAJARE ALEI PIETONALE			
1	Geotextil	mp.	2,050.00
2	Strat de fundatie din balast, 20 cm grosime	mc.	392.00
3	Strat de split, 6 cm grosime	mc.	112.00
4	Pavaj pietonal, 6 cm grosime	mp.	1,863.00
5	Transport agregate	to.	991.12
6	Transport pavele	to.	104.33
7	Accese pietonale, cu intrare din str Trandafirilor	buc	2
AMENAJARE LOC DE JOACA			
1	Geotextil	mp.	1,056.00
2	Strat de fundatie din balast, 10 cm grosime	mc.	96.00

S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. Mihai Bravu, Nr. 259; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

3	Beton de ciment C12/15 armat	mc.	96.00
4	Suprafata din tartan (30mm SBR+EPDM) montare+ mat auxiliare	mp.	960.00
5	Transport agregate	to.	188.78
6	Transport beton	to.	241.92
BORDURI ÎNCADRARE			
1	Borduri din beton 10x15 cm	m.	1,940.00
2	Borduri din beton 20x25 cm	m.	170.00
3	Transport borduri	to.	97.76
4	Transport beton	to.	114.00
SEMNALIZARE RUTIERA SI SIGURANTA CIRCULATIEI			
1	Marcaje rutiere longitudinale	kme.	0.07
2	Marcaje rutiere transversale	mp.	20.00
3	Indicatoare rutiere	buc.	2.00
ÎMPREJMUIRE - ŞTACHET METALIC COLORAT 46.47 ml			
1	Confectii metalice:		
2	Stalpi 40x40x4 (20 buc)	kg	88.20
3	Rigle 40x20x3 mm	kg	230.45
4	Şipca metalica H = 0.55 m	ml	46.47
5	Sapatura manuala fundatii	mc	1.60
6	Armare fundatii PC 52	kg	75.84
7	Beton fundatii C 16/20	mc	1.60
8	Vopsitorie stalpi+rigle	mp	13.08
9	Transport materiale	to	2.00
10	Transport beton	to	4.35
11	Transport pamant	to	2.88
ÎMPREJMUIRE - ŞTACHET METALIC GRI 217.55 ml			
1	Stalpi metalici 80x50x4 (88 buc)	kg	2,031.88
2	Rigle 50x30x3	kg	2,261.43
3	Şipca metalica H= 2.0 m	ml	217.55
4	Sapatura manuala	mc	37.28
5	Fundatii izolate C 16/20 60x60	mc	22.18
6	Cofrare soclu	mp	130.53
7	Betonare soclu C 16/20	mc	27.19
8	Armare soclu OB 37	kg	359.65
9	Armare soclu PC 52	kg	633.78
10	Vopsitorie conf. metalice	mp	150.18
11	Umpluturi manuale	mc	13.69
12	Transport materiale	to	8.00
13	Transport beton	to	124.41
14	Transport pamant	to	42.45
GARD SPATE TEREN BASCHET H= 6.0 M L= 15.00 ML			
1	SAPATURA MANUALA	3.14	MC

S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. Mihai Bravu, Nr. 259; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

2	TRANSPORT PAMANT	5.66	to
3	BETON FUNDATII IZOLATE 60X60X90 C 12/15	1.94	MC
4	BETON GRINDA SOCLU40X20 CM	1.20	MC
5	ARMARE		
	PC	59.85	KG
	OB	44.44	KG
6	COFRAJE	9.00	MP
7	IMPREJMUIRE PLASA IMPLETITA SARMA ZINCATA 2.2X5 PE STALPI METALICI h = 3.0 M	45.00	mp
8	STALPI TV 100X50X4	351.76	KG
9	RIGLE TV. 50X50X4 =5 RANDURI	429.19	KG
10	CONTRAVANTUIRI TV 40X30X3	188.82	KG
11	IMPREJMUIRE PLASA POLIAMIDA H DE LA 3 LA 6M	45.00	MP
12	TRANSPORT MAT	20.00	to
13	TRANSPORT BETON	7.92	to
14	VOPSITORIE CONFECTII METALICE	36.47	MP
PLATFORMA PERGOLA 4 x 5 m = 2 buc			
1	SAPATURA Mecanizata	mc	10.00
2	TRANSPORT PAMANT	to	18.00
3	BALAST 15 CM	mc	6.00
4	BETONC 16/20- 10 CM	mc	4.00
5	FOLIE PVC	MP	40.00
6	PLASA 5/100	KG	217.20
7	TRANSPORT MAT	to	11.75
8	TRANSPORT BETON	to	10.08
PLATFORMA WC ECOLOGICE 6.00 x 2.50			
1	SAPATURA MECANIZATA	mc	5.25
2	TRANSPORT PAMANT	to	9.45
3	BALAST 15 CM	mc	2.25
4	BETONC 16/20- 20 CM	mc	2.25
5	FOLIE PVC	MP	15.00
6	PLASA 5/100	KG	108.60
7	TRANSPORT MAT	to	4.72
8	TRANSPORT BETON	to	5.67
MONTARE ECHIPAMENTE JOACA, FITNESS, MOBILIER URBAN			
1	Montare bolarzi	buc	30.00
2	Montare stalpi iluminat	buc	55.00
3	Montare mobilier urban - banci	buc	44.00
4	Montare mobilier urban - cosuri gunoi	buc	25.00
5	Montare mese sah, tenis, etc	buc	6.00
6	Montare consola baschet	buc	1.00
7	Montare Wc-uri ecologice	buc	3.00
8	Sapatura manuala	mc	25.00
9	Beton c 12/15	mc	25.00

S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. Mihai Bravu, Nr. 259; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

10	Armare	kg	1,375.00
11	TRANSPORT MAT	to	0.60
12	TRANSPORT BETON	to	63.00
13	TRANSPORT PAMANT	to	45.00
REŢEA CANALIZARE			
1	Sapatura manuala	mc	82.17
2	Sapatura mecanizata	mc	328.67
3	Umplutura manuala compactata	mc	78.48
4	Umplutura mecanizate compactate	mc	234.28
5	Sprijiniri maluri	mp	255
6	Umplutura cu nisip	mc	98.07
7	Montare parapere si podete	ml	10
8	Montare teava PVC SN 4 D = 160 mm	ml	169
9	Montare teava PVC SN 4 D = 315 mm	ml	158
10	Banda avertizoare	ml	327
11	Camine vizitare PipeLife 800 mm	buc	15
12	Geigere preluare ape	buc	14
13	Camera linistire din beton armat	buc	1
14	Separator hidrocarburi 5,4 L/S, cu filtru de coalescenţă; dimensiuni DxH 1400x2300 mm; volum separator 3250 litri; debit separator: 5,4 l/s; produsul trebuie sa conţina camera de colectare nisip şi camera pentru filtru de coalescenţă	buc	1
15	Transport pamant	to	176.52
16	Transport materiale	to	203.88
17	Probe presiune si etanseitate, spalare, etc	ml	327.00
REŢEA ALIMENTARE CU APĂ			
1	Sapatura manuala	mc	36.79
2	Umplutura manuala compactata	mc	18.90
3	Sprijiniri maluri	mp	102
4	Umplutura cu nisip	mc	8.82
5	Montare parapere si podete	ml	4
6	Montare teava PEHD Dn 32 mm	ml	30
7	Montare teava PEHD Dn 25 mm	ml	51
8	Banda avertizoare	ml	81
9	Camine vane, inclusiv capac cu rama fonta	buc	2
10	Fantana baut apa	buc	2
11	Spalare si dezinfectare conducte	ml	81
12	Probe presiune si etanseitate, spalare, etc	ml	81.00
13	Subtraversare retea apa incl. teava protectie	ml	15.00
INSTALAŢIE IRIGAŢIE COMPLET AUTOMATIZĂ, CU PROGRAMATOR			
1	Teava 32 pn 6	m	2.400,00
2	Aspersoare spray	buc	300,00
	Aspersoare PGP	buc	300,00
3	Diuza aspersor spray (10A,12A,14A)	buc	300,00

4	Funny pipe ½	buc	600,00
5	Funny pipe ¾	buc	600,00
6	Racord flexibil (colac 30m)	buc	12,00
7	Sa bransare 32*3/4	buc	600,00
8	Electrovane compatibile cu aspersoarele Fe1"	buc	72,00
9	Camin vane	buc	72,00
10	Teu 32*1"fi	buc	78,00
11	Cot 32*1"fi	buc	48,00
12	Mufa 32*1"fi	buc	72,00
13	Robinet 1"fe	buc	6,00
14	Teu egal 32	buc	48,00
15	Cot egal 32	buc	48,00
16	Filtru Y	buc	6,00
17	Dop 32	buc	72,00
18	Programator (compatibil cu aspersoarele şi electrovanele) 12 zone exterior	buc	3,00
19	Sensor ploaie	buc	6,00
20	Cablu 7*0.75	m	1.800,00
21	Hydrant de gradina	buc	6,00
22	Banda teflon	buc	72
23	Conectori siliconici	buc	144,00
24	Montaj sistem udare	mp	4.900,00

3.3. Costurile estimative ale investiţiei:

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii:

AMENAJARE CENTRU DE AGREMENT ÎN LOCALITATEA MOVILA MIRESII, COMUNA MOVILA MIRESII

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului (curatare teren si desfacere gard existent 34.923,61 + alei inclusiv bordurile aferente 422.450,27 + parcare 261.008,96)	718.382,84	136.492,74	854.875,58
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială (amenajare spatii verzi, plantare copaci si plante de sezon 437.400 + terasamente 46.641,63 + transport pamant din sapaturi si umpluturi 123.698,88)	607.740,51	115.470,70	723.211,21
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00

S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. Mihai Bravu, Nr. 259; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

	TOTAL CAPITOLUL 1	**1.326.123,35**	**251.963,44**	**1.578.086,79**
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului (inclusiv racordare pt alimentare cu apa si canalizare)	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**8.000,00**	**1.520,00**	**9.520,00**
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	*0,00*	0,00	0,00
	3.1.1.1 Studiu geotehnic	*0,00*	0,00	0,00
	3.1.1.2 Studiu topografic	*0,00*	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	*0,00*	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	600,00	114,00	714,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	135.500,00	25.745,00	161.245,00
	3.5.1 Tema de proiectare	*0,00*	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de prefazabilitate	*0,00*	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	*67.500,00*	12.825,00	80.325,00
	3.5.4 Documentaţiile tehnice necesare in vederea obţinerii avizelor /acordurilor/autorizaţiilor	*0,00*	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	*8.000,00*	1.520,00	9.520,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de execuţie	*60.000,00*	11.400,00	71.400,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	110.000,00	20.900,00	130.900,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii(elab CF+MG proiect)	95.000,00	18.050,00	113.050,00
	3.7.2 Auditul financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8	Asistenţă tehnică	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	3.8.1 Asistenţă tehnică din partea proiectantului	*5.000,00*	950,00	5.950,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	*2.500,00*	475,00	2.975,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	*2.500,00*	475,00	2.975,00
	3.8.2 Dirigentie de şantier	*40.000,00*	7.600,00	47.600,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	**291.100,00**	**55.309,00**	**346.409,00**
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	940.113,67	178.621,60	1.118.735,27
	acces auto la investitie	4.000,00	760,00	4.760,00
	accese pietonale la investitie	4.000,00	760,00	4.760,00
	sistem irigaţii cu aspersoare spray, senzor de ploaie şi programator	184.842,00	35.119,98	219.961,98
	retea canalizare	158.579,15	30.130,04	188.709,19
	instalatii alimentare apa potabila	38.667,39	7.346,80	46.014,19
	rezistenta (fundatii) echipamente si dotari (terasamente echipamente 9.300,83 + fundatii si tartan 303.831,83	313.132,66	59.495,21	372.627,87
	platforma pergole 7.531,18 + platforma WC ecologice 5.423,46	12.954,64	2.461,38	15.416,02
	gard protectie teren baschet	19.108,79	3.630,67	22.739,46
	imprejmuire stachet metalic colorat - 46,47 m	11.076,03	2.104,45	13.180,48

S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. Mihai Bravu, Nr. 259; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

	imprejmuire stachet metalic gri - 217,55 m	193.753,01	36.813,07	230.566,08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale (montaj dotari)	79.539,68	15.112,54	94.652,22
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj (separator hidrocarburi pentru parcare)	26.103,00	4.959,57	31.062,57
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.857.221,50	352.872,09	2.210.093,59
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		**2.902.977,85**	**551.565,79**	**3.454.543,64**
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1.000,00	190,00	1.190,00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	*1.000,00*	190,00	1.190,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	*0,00*	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25.902,54	0,00	25.902,54
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	11.773,88	0,00	11.773,88
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	2.354,78	0,00	2.354,78
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.773,88	0,00	11.773,88
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.000,00	380,00	2.380,00
TOTAL CAPITOLUL 5		**28.902,54**	**570,00**	**29.472,54**
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**4.557.103,74**	**860.928,23**	**5.418.031,97**
DIN CARE C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**2.354.776,70**	**447.407,57**	**2.802.184,27**

valoare euro cheltuieli eligibile la curs inforeuro de 4,9463 lei — 921.315,68

Beneficiar,

COMUNA MOVILA MIRESII

Primar,

PANTURU DUMITRU

Intocmit,

SC TENDER CONSULTING SRL

Data: 12.09.2022

Valoarea totală (INV), fără TVA = 4.557.103,74 lei

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA = 5.418.031,97 lei

- din care, constructii-montaj (C+M): **2.802.184,27 lei.**

S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. Mihai Bravu, Nr. 259; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

DEVIZUL OBIECTULUI
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului (curatare teren si desfacere gard existent 34.923,61 + alei inclusiv bordurile aferente 422.450,27 + parcare 261.008,96)	718.382,84	136.492,74	854.875,58
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială (amenajare spatii verzi, plantare copaci si plante de sezon 437.400 + terasamente 46.641,63 + transport pamant din sapaturi si umpluturi 123.698,88)	607.740,51	115.470,70	723.211,21
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		**1.326.123,35**	**251.963,44**	**1.578.086,79**

DEVIZUL OBIECTULUI
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului (inclusiv racordare pt alimentare cu apa, canalizare, energie electrica)	8.000,00	1.520,00	9.520,00
TOTAL CAPITOLUL 2		**8.000,00**	**1.520,00**	**9.520,00**

S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. Mihai Bravu, Nr. 259; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

DEVIZUL OBIECTULUI
Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	*0,00*	0,00	0,00
	3.1.1.1 Studiu geotehnic	*0,00*	0,00	0,00
	3.1.1.2 Studiu topografic	*0,00*	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	*0,00*	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	600,00	114,00	714,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	135.500,00	25.745,00	161.245,00
	3.5.1 Tema de proiectare	*0,00*	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de prefazabilitate	*0,00*	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	*67.500,00*	12.825,00	80.325,00
	3.5.4 Documentaţiile tehnice necesare in vederea obţinerii avizelor /acordurilor/autorizaţiilor	*0,00*	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	*8.000,00*	1.520,00	9.520,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de execuţie	*60.000,00*	11.400,00	71.400,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	110.000,00	20.900,00	130.900,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii(elab CF+MG proiect)	95.000,00	18.050,00	113.050,00
	3.7.2 Auditul financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8	Asistenţă tehnică	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	3.8.1 Asistenţă tehnică din partea proiectantului	*5.000,00*	950,00	5.950,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	*2.500,00*	475,00	2.975,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	*2.500,00*	475,00	2.975,00
	3.8.2 Dirigentie de şantier	*40.000,00*	7.600,00	47.600,00
TOTAL CAPITOLUL 3		**291.100,00**	**55.309,00**	**346.409,00**

S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. Mihai Bravu, Nr. 259; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

DEVIZUL OBIECTULUI
Cheltuieli pentru investiția de bază

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	940.113,67	178.621,60	1.118.735,27
	acces auto la investitie	4.000,00	760,00	4.760,00
	accese pietonale la investitie	4.000,00	760,00	4.760,00
	sistem irigații cu aspersoare spray, senzor de ploaie și programator	184.842,00	35.119,98	219.961,98
	retea canalizare	158.579,15	30.130,04	188.709,19
	instalatii alimentare apa potabila	38.667,39	7.346,80	46.014,19
	rezistenta (fundatii) echipamente si dotari (terasamente echipamente 9.300,83 + fundatii si tartan 303.831,83	313.132,66	59.495,21	372.627,87
	platforma pergole 7.531,18 + platforma WC ecologice 5.423,46	12.954,64	2.461,38	15.416,02
	gard protectie teren baschet	19.108,79	3.630,67	22.739,46
	imprejmuire stachet metalic colorat - 46,47 m	11.076,03	2.104,45	13.180,48
	imprejmuire stachet metalic gri - 217,55 m	193.753,01	36.813,07	230.566,08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale (montaj dotari)	79.539,68	15.112,54	94.652,22
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj (separator hidrocarburi pentru parcare)	26.103,00	4.959,57	31.062,57
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.857.221,50	352.872,09	2.210.093,59
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		**2.902.977,85**	**551.565,79**	**3.454.543,64**

CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1.000,00	190,00	1.190,00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	*1.000,00*	190,00	1.190,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	*0,00*	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25.902,54	0,00	25.902,54
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	11.773,88	0,00	11.773,88
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	2.354,78	0,00	2.354,78
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.773,88	0,00	11.773,88
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

AMENAJARE CENTRU DE AGREMENT ÎN LOCALITATEA MOVILA MIRESII, COMUNA MOVILA MIRESII

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului (curatare teren si desfacere gard existent 34.923,61 + alei inclusiv bordurile aferente 422.450,27 + parcare 261.008,96)	718.382,84	136.492,74	854.875,58
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială (amenajare spatii verzi, plantare copaci si plante de sezon 437.400 + terasamente 46.641,63 + transport pamant din sapaturi si umpluturi 123.698,88)	607.740,51	115.470,70	723.211,21
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**1.326.123,35**	**251.963,44**	**1.578.086,79**
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (inclusiv racordare pt alimentare cu apa)	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**8.000,00**	**1.520,00**	**9.520,00**
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	*0,00*	0,00	0,00
	3.1.1.1 Studiu geotehnic	*0,00*	0,00	0,00
	3.1.1.2 Studiu topografic	*0,00*	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	*0,00*	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	600,00	114,00	714,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	135.500,00	25.745,00	161.245,00
	3.5.1 Teme de proiectare	*0,00*	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	*0,00*	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	*67.500,00*	12.825,00	80.325,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor /acordurilorautorizațiilor	*0,00*	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	*8.000,00*	1.520,00	9.520,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	*60.000,00*	11.400,00	71.400,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	110.000,00	20.900,00	130.900,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții(elab CF+MG proiect)	95.000,00	18.050,00	113.050,00
	3.7.2 Auditul financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8	Asistență tehnică	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	*5.000,00*	950,00	5.950,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	*2.500,00*	475,00	2.975,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	*2.500,00*	475,00	2.975,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	*40.000,00*	7.600,00	47.600,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	**291.100,00**	**55.309,00**	**346.409,00**
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	940.113,67	178.621,60	1.118.735,27
	acces auto la investitie	4.000,00	760,00	4.760,00
	accese pietonale la investitie	4.000,00	760,00	4.760,00
	sistem irigații cu aspersoare spray, senzor de ploaie și programator	184.842,00	35.119,98	219.961,98
	retea canalizare	158.579,15	30.130,04	188.709,19
	instalatii alimentare apa potabila	38.667,39	7.346,80	46.014,19
	rezistenta (fundatii) echipamente si dotari (terasamente echipamente 9.300,83 + fundatii si tarten 303.831,83	313.132,66	59.495,21	372.627,87
	platforma pergole 7.531,18 + platforma WC ecologice 5.423,46	12.954,64	2.461,38	15.416,02
	gard protectie teren baschet	19.108,79	3.630,67	22.739,46
	Imprejmuire stachet metalic colorat - 46,47 m	11.076,03	2.104,45	13.180,48
	Imprejmuire stachet metalic gri - 217,55 m	193.753,01	36.813,07	230.566,08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale (montaj dotari)	79.539,68	15.112,54	94.652,22
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj (separator hidrocarburi pentru parcare)	26.103,00	4.959,57	31.062,57
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.857.221,50	352.872,09	2.210.093,59
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**2.902.977,85**	**551.565,79**	**3.454.543,64**
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1.000,00	190,00	1.190,00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	*1.000,00*	190,00	1.190,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	*0,00*	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25.902,54	0,00	25.902,54
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5%)	11.773,88	0,00	11.773,88
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1%)	2.354,78	0,00	2.354,78
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.773,88	0,00	11.773,88
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.000,00	380,00	2.380,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**29.902,54**	**570,00**	**29.472,54**
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL GENERAL	**4.567.103,74**	**860.928,23**	**5.418.031,97**
	DIN CARE C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**2.364.776,70**	**447.407,57**	**2.802.184,27**

valoare euro cheltuieli eligibile la curs inforeuro de 4,9463 lei 921.315,68

Beneficiar,
COMUNA MOVILA MIRESII

Intocmit,
SC TENDER CONSULTING SRL

Data: 12.09.2022

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii:

AMENAJARE CENTRU DE AGREMENT ÎN LOCALITATEA MOVILA MIRESII, COMUNA MOVILA MIRESII

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare POPAM Lei fara TVA	Buget local Lei fără TVA
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0
1.2	Amenajarea terenului (curatare teren si desfacere gard existent 34.923,61 + alei inclusiv bordurile aferente 422.450,27 + parcare 261.008,96)	718.382,84	136.492,74	854.875,58	0,00	718.382,84
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială (amenajare spatii verzi, plantare copaci si plante de sezon 437.400 + terasamente 46.641,63 + transport pamant din sapaturi si umpluturi 123.698,88)	607.740,51	115.470,70	723.211,21	0,00	607.740,51
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**1.326.123,35**	**251.963,44**	**1.578.086,79**	**0,00**	**1.326.123,35**
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (inclusiv racordare pt alimentare cu apa)	8.000,00	1.520,00	9.520,00	0,00	8.000,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**8.000,00**	**1.520,00**	**9.520,00**	**0,00**	8.000,00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	*0,00*	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1 Studiu geotehnic	*0,00*	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.2 Studiu topografic	*0,00*	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	*0,00*	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	600,00	114,00	714,00	0,00	600,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	135.500,00	25.745,00	161.245,00	67.500,00	68.000,00
	3.5.1 Teme de proiectare	*0,00*	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	*0,00*	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	*67.500,00*	12.825,00	80.325,00	67.500,00	0,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare in vederea obținerii avizelor /acordurilor/autorizațiilor	*0,00*	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	*8.000,00*	1.520,00	9.520,00	0,00	8.000,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de execuție	*60.000,00*	11.400,00	71.400,00	0,00	60.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	110.000,00	20.900,00	130.900,00	15.000,00	95.000,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții(elab CF+MG proiect)	95.000,00	18.050,00	113.050,00	15.000,00	80.000,00
	3.7.2 Auditul financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	15.000,00
3.8	Asistență tehnică	45.000,00	8.550,00	53.550,00	38.798,50	6.201,50
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	*5.000,00*	950,00	5.950,00	0,00	5.000,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	*2.500,00*	475,00	2.975,00	0,00	2.500,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	*2.500,00*	475,00	2.975,00	0,00	2.500,00
	3.8.2 Diriginție de șantier	*40.000,00*	7.600,00	47.600,00	38.798,50	1.201,50
	TOTAL CAPITOLUL 3	**291.100,00**	**55.309,00**	**346.409,00**	**121.298,50**	**169.801,50**
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	940.113,67	178.621,60	1.118.735,27	0,00	940.113,67
	acces auto la investitie	4.000,00	760,00	4.760,00	0,00	4.000,00
	accese pietonale la investitie	4.000,00	760,00	4.760,00	0,00	4.000,00
	sistem irigații cu aspersoare spray, senzor de ploaie și programator	184.842,00	35.119,98	219.961,98	0,00	184.842,00
	retea canalizare	158.579,15	30.130,04	188.709,19	0,00	158.579,15
	instalatii alimentare apa potabila	38.667,39	7.346,80	46.014,19	0,00	38.667,39
	rezistenta (fundatii) echipamente si dotari (terasamente echipamente 9.300,63 + fundatii si tartan 303.831,83	313.132,66	59.495,21	372.627,87	0,00	313.132,66
	platforma pergole 7.531,18 + platforma WC ecologice 5.423,46	12.954,64	2.461,38	15.416,02	0,00	12.954,64
	gard protectie teren baschet	19.108,79	3.630,67	22.739,46	0,00	19.108,79
	imprejmuire stachet metalic colorat - 46,47 m	11.076,03	2.104,45	13.180,48	0,00	11.076,03
	imprejmuire stachet metalic gri - 217,55 m	193.753,01	36.813,07	230.566,08	0,00	193.753,01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale (montaj dotari)	79.539,68	15.112,54	94.652,22	0,00	79.539,68
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj (separator hidrocarburi pentru parcare)	26.103,00	4.959,57	31.062,57	0,00	26.103,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.857.221,50	352.872,09	2.210.093,59	1.857.221,50	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**2.902.977,85**	**551.585,79**	**3.454.563,64**	**1.857.221,50**	**1.045.756,35**
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	1.000,00	190,00	1.190,00	0,00	1.000,00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	*1.000,00*	190,00	1.190,00	0,00	*1.000,00*
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	*0,00*	0,00	0,00	0,00	*0*
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25.902,54	0,00	25.902,54	0,00	25.902,54
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00		
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	11.773,88	0,00	11.773,88	0,00	11.773,88
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritorului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	2.354,78	0,00	2.354,78	0,00	2.354,78
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.773,88	0,00	11.773,88	0,00	11.773,88
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	2.000,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**28.902,54**	**570,00**	**29.472,54**	**0,00**	**28.902,54**
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL GENERAL	**4.557.103,74**	**860.926,23**	**5.418.031,97**	**1.978.520,00**	**2.578.583,74**
	DIN CARE C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**2.354.778,70**	**447.407,57**	**2.802.194,27**	**0,00**	**2.354.778,70**

valoare euro cheltuieli eligibile la curs inforeuro de 4,9463 lei 921.315,68

Beneficiar,
COMUNA MOVILA MIRESII
Primar,
PANTURU DUMITRU

Data: 12.09.2022

Intocmit,
SC TENDER CONSULTING SRL

DEVIZUL OBIECTULUI
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului (curatare teren si desfacere gard existent 34.923,61 + alei inclusiv bordurile aferente 422.450,27 + parcare 261.008,96)	718.382,84	136.492,74	854.875,58
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială (amenajare spatii verzi, plantare copaci si plante de sezon 437.400 + terasamente 46.641,63 + transport pamant din sapaturi si umpluturi 123.698,88)	607.740,51	115.470,70	723.211,21
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		**1.326.123,35**	**251.963,44**	**1.578.086,79**

curs inforeuro de 4,9463 lei

Beneficiar,
COMUNA MOVILA MIRESII
Primar,
PANTURU DUMITRU

Data: 12.09.2022

ROMANIA Jud. BRAILA Com. Movila Miresii CIF 4342723

Intocmit,
SC TENDER CONSULTING SRL

SOCIETATEA COMERCIALA TENDER CONSULTING CUI RO24110041 J09/594/2008 S.R.L. BRAILA

DEVIZUL OBIECTULUI

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului (inclusiv racordare pt alimentare cu apa, canalizare, energie electrica)	8.000,00	1.520,00	9.520,00
TOTAL CAPITOLUL 2		**8.000,00**	**1.520,00**	**9.520,00**

curs inforeuro de 4,9463 lei

Beneficiar,
COMUNA MOVILA MIRESII
Primar,
PANTURU DUMITRU

Data: 12.09.2022

ROMANIA Jud. BRAILA Com. Movila Miresii CIF 4342723

Intocmit,
SC TENDER CONSULTING SRL

SOCIETATEA COMERCIALA TENDER CONSULTING CUI RO24110088 J09/594/2008 S.R.L. BRAILA

DEVIZUL OBIECTULUI
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	*0,00*	0,00	0,00
	3.1.1.1 Studiu geotehnic	*0,00*	0,00	0,00
	3.1.1.2 Studiu topografic	*0,00*	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	*0,00*	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	600,00	114,00	714,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	135.500,00	25.745,00	161.245,00
	3.5.1 Tema de proiectare	*0,00*	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de prefazabilitate	*0,00*	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	*67.500,00*	12.825,00	80.325,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor /acordurilor/autorizațiilor	*0,00*	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	*8.000,00*	1.520,00	9.520,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de execuție	*60.000,00*	11.400,00	71.400,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	110.000,00	20.900,00	130.900,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii(elab CF+MG proiect)	95.000,00	18.050,00	113.050,00
	3.7.2 Auditul financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8	Asistență tehnică	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	*5.000,00*	950,00	5.950,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	*2.500,00*	475,00	2.975,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	*2.500,00*	475,00	2.975,00
	3.8.2 Dirigentie de șantier	*40.000,00*	7.600,00	47.600,00
TOTAL CAPITOLUL 3		**291.100,00**	**55.309,00**	**346.409,00**

curs inforeuro de 4,9463 lei

Beneficiar,
COMUNA MOVILA MIRESII
Primar,
PANTURU DUMITRU

Data: 12.09.2022

ROMANIA Județul BRAILA Com. Movila Miresii CIF 4342723

Intocmit,
SC TENDER CONSULTING SRL

SOCIETATEA COMERCIALA TENDER CONSULTING CUI RO24110043 J09/594/2008 S.R.L. BRAILA

DEVIZUL OBIECTULUI
Cheltuieli pentru investiția de bază

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	940.113,67	178.621,60	1.118.735,27
	acces auto la investitie	4.000,00	760,00	4.760,00
	accese pietonale la investitie	4.000,00	760,00	4.760,00
	sistem irigații cu aspersoare spray, senzor de ploaie și programator	184.842,00	35.119,98	219.961,98
	retea canalizare	158.579,15	30.130,04	188.709,19
	instalatii alimentare apa potabila	38.667,39	7.346,80	46.014,19
	rezistenta (fundatii) echipamente si dotari (terasamente echipamente 9.300,83 + fundatii si tartan 303.831,83	313.132,66	59.495,21	372.627,87
	platforma pergole 7.531,18 + platforma WC ecologice 5.423,46	12.954,64	2.461,38	15.416,02
	gard protectie teren baschet	19.108,79	3.630,67	22.739,46
	imprejmuire stachet metalic colorat - 46,47 m	11.076,03	2.104,45	13.180,48
	imprejmuire stachet metalic gri - 217,55 m	193.753,01	36.813,07	230.566,08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale (montaj dotari)	79.539,68	15.112,54	94.652,22
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj (separator hidrocarburi pentru parcare)	26.103,00	4.959,57	31.062,57
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.857.221,50	352.872,09	2.210.093,59
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		**2.902.977,85**	**551.565,79**	**3.454.543,64**

curs inforeuro de 4,9463 lei

Beneficiar,
COMUNA MOVILA MIRESII
Primar,
PANTURU DUMITRU

Data: 12.09.2022

ROMANIA Județul BRĂILA Com. Movila Mirești CIF 4342723

Intocmit,
SC TENDER CONSULTING SRL

DEVIZUL OBIECTULUI

ALTE CHELTUIELI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare POPAM Lei fara TVA	Buget local Lei fără TVA
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de şantier	1,000.00	190.00	1,190.00	0.00	1,000.00
	5.1.1 Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	*1,000.00*	190.00	1,190.00	0.00	*1,000.00*
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării şantierului	*0.00*	0.00	0.00	0.00	*0*
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25,902.54	0.00	25,902.54	0.00	25,902.54
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00		
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5%)	11,773.88	0.00	11,773.88	0.00	11,773.88
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	2,354.78	0.00	2,354.78	0.00	2,354.78
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11,773.88	0.00	11,773.88	0.00	11,773.88
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00	0.00	2,000.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**28,902.54**	**570.00**	**29,472.54**	**0.00**	**28,902.54**

valoare euro cheltuieli eligibile la curs inforeuro de 4,9463 lei 921,315.68

Beneficiar,
COMUNA MOVILA MIRESII
Primar,
PANTURU DUMITRU

Data: 12.09.2022

ROMANIA Jud. BRAILA Com. Movila Miresii CIF 4342723

Intocmit,
SC TENDER CONSULTING SRL

SOCIETATEA COMERCIALA TENDER CONSULTING CUI RO24110043 J09/594/2008 S.R.L. BRAILA

5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.000,00	380,00	2.380,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**28.902,54**	**570,00**	**29.472,54**

- costurile aferente realizarii obiectivului de investiţii, au fost estimate cu luarea în considerare ata a costurilor unor investiţii similare, cat si a unor standarde de cost pentru investiţii similare corelativ cu caracteristicile tehnice şi parametrii specifici obiectivului de investiţii aferent prezentului proiect;
- bugetul proiectului a fost fundamentat atat prin solicitarea de oferte de preţ pentru executia lucrarilor aferente proiectului cat si pentru toate serviciile conexe, inclusiv prin consultarea bazelor de date cu preturi de referinta la nivel national. Costurile sunt realiste (corect estimate) şi necesare pentru implementarea proiectului;
- preturile au fost estimate utilizand un program de devize specializat iar listele de cantitati vor constitui parte integranta din proiectul tehnic ce va fi intocmit, dupa aprobarea proiectului;
- anexam prezentei documentatii ofertele care au stat la baza estimarii valorii aferente contractelor de bunuri, servicii, lucrari ce fac parte din prezentul proiect.
- costurile estimative de operare pe durata normată de viaţă/de amortizare a investiţiei publice sunt prezentate în tabelele urmatoare:

Costuri de operare şi întreţinere:
Costurile de operare sunt costuri aditionale generate de utilizarea investitiei dupa terminarea constructiei proiectului. În cazul prezentat aceste costuri de operare constau în:

- Cost intretinere
- Costul muncii vii pentru paza si functionare
- Alte costuri de operare ale proiectului (ex.: administrative)

În continuare sunt prezentate in detaliu fiecare din aceste categorii de costuri.

Cheltuieli - in varianta cu proiect

- RON -

	An baza (realizat)	Depunere proiect	Implementare proiect	DUPA IMPLEMENTAREA INVESTITIEI																			
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
	An 0	An I	An II	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
Salarii si contributii sociale aferente angajatilor	2.508.059	2.583.301	2.660.800	2.740.624	2.822.843	2.907.528	2.994.754	3.084.596	3.177.134	3.272.448	3.370.622	3.471.740	3.575.892	3.683.169	3.793.664	3.907.474	4.024.698	4.145.439	4.269.803	4.397.897	4.529.834	4.665.729	4.805.700
Subventii si transferuri	1.637.482	1.686.606	1.737.206	1.789.321	1.843.000	1.898.290	1.955.239	2.013.896	2.074.313	2.136.543	2.200.639	2.266.658	2.334.658	2.404.698	2.476.838	2.551.144	2.627.678	2.706.508	2.787.703	2.871.336	2.957.476	3.046.199	3.137.586
Stocuri, consumabile, lucrari si servicii executate de terti	1.135.574	1.169.641	1.204.730	1.240.872	1.279.099	1.318.441	1.358.935	1.398.613	1.438.511	1.481.667	1.526.116	1.571.900	1.619.057	1.667.629	1.717.654	1.769.187	1.822.263	1.876.931	1.933.239	1.991.236	2.050.973	2.112.502	2.175.877
Chel de capital amortizari si provizioane	16.308.562	2.446.299	2.619.684	2.595.279	2.673.137	2.753.331	2.836.931	2.921.009	3.008.640	3.098.899	3.191.866	3.287.622	3.386.250	3.487.838	3.592.473	3.700.247	3.811.255	3.925.592	4.043.360	4.164.661	4.289.601	4.418.289	4.550.837
Alte cheltuieli operationale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costuri cu utilitatile proiectului				63.529	63.529	63.529	63.529	63.529	63.529	63.529	63.529	63.529	63.529	63.529	63.529	63.529	63.529	63.529	63.529	63.529	63.529	63.529	63.529
Costuri de personal aferente proiectului				48.000	48.000	48.000	48.000	48.000	48.000	48.000	48.000	48.000	48.000	48.000	48.000	48.000	48.000	48.000	48.000	48.000	48.000	48.000	48.000
Taxe si impozite aferente costurilor salariale ale proiectului				11.040	11.040	11.040	11.040	11.040	11.040	11.040	11.040	11.040	11.040	11.040	11.040	11.040	11.040	11.040	11.040	11.040	11.040	11.040	11.040
Amortizari specifice proiectului				49.736	55.339	55.339	55.339	55.339	55.339	55.339	55.339	55.339	55.339	33.146	33.146	33.146	33.146	33.146	33.146	33.146	33.146	33.146	33.146
TOTAL CHELTUIELI OPERATIONALE	**21.589.777**	**7.885.846**	**8.122.423**	**8.538.401**	**8.794.987**	**9.053.900**	**9.319.767**	**9.584.623**	**9.876.587**	**10.167.485**	**10.467.151**	**10.775.826**	**11.093.766**	**11.398.849**	**11.736.349**	**12.083.788**	**12.441.810**	**12.810.186**	**13.189.821**	**13.580.844**	**13.983.988**	**14.398.434**	**14.835.716**

3.4. Studii de specialitate, în funcţie de categoria şi clasa de importanţă a construcţiilor, după caz:

- studiu topografic: a fost întocmit studiul topografic şi este anexat prezentului studiu de fezabilitate; documentatia a fost avizată OCPI;
- studiu geotehnic: a fost întocmit studiul geotehnic şi este anexat prezentului studiu studiu de fezabilitate;
- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficienţă ridicată pentru creşterea performanţei energetice - NU ESTE CAZUL;
- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiţii ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică - NU ESTE CAZUL;
- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiţii care se referă la amenajări spaţii verzi şi peisajere - NU ESTE CAZUL;
- studiu privind valoarea resursei culturale - NU ESTE CAZUL
- studii de specialitate necesare în funcţie de specificul investiţiei - NU ESTE CAZUL.

3.5. Grafic orientativ de realizare a investiţiei:

Nr.crt.	Denumire	Perioada de esalonare a lucrarilor = 6 luni					
		Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6
	Lucrari constructii						
1	Terasamente						
2	Rezistenta infrastructura						
3	Rezistenta suprastructura						
4	Dotari						
	Amenajari exterioare						
5	Impremuire incinta						
6	Amenajare incinta- alei						
7	Amenajare parcare						
8	Amenajare spatii verzi						
	Lucrari instalatii						
9	Instalatii sanitare exterioare - alimentare cu apa-canalizare						
	Lucrari exterioare						
10	Lucrari provizorii organizare de santier						

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opţiuni tehnico- economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referinţă şi prezentarea scenariului de referinţă

Perioada de referinţă:

Implementarea proiectului se desfăşoară pe parcursul a maxim **9 luni, începand cu aprilie 2023 pana în decembrie 2023**, proiectul urmând să intre în implementare imediat după semnarea contractului de finanţare.

Analiza financiara şi economica a proiectului este realizata pe o perioada totala de 22 ani: 1 an pentru elaborarea, depunerea şi evaluarea proiectului (anul 2022), 1 an pentru implementarea investitiei: (anul 2023) si 20 ani perioada de previzionare post-investiţie: 2024-2043).

Ipotezele care au stat la baza evaluării:

- efectele proiectului asupra comunitatii locale;
- în cadrul devizului general al investiţiei a fost utilizată TVA la un nivel de 19%, considerată integral cheltuială neeligibilă;
- analiza s-a efectuat în preţuri reale constante, prognoza realizandu-se in acest mod pe întreaga perioada analizata;
- pentru analiza financiară s-a folosit o rată de actualizare 4% pentru actualizarea fluxurilor de numerar anuale.
- pentru analiza economica s-a folosit o rată de actualizare 5% pentru actualizarea fluxurilor de numerar anuale.

Prin acest proiect se doreste amenajarea unui centru de agrement unde sa se desfasoare activitati sportiv-recreative si de petrecere a timpului liber în tot timpul anului.

Astfel, se va crea un spatiu cu profil social, sportiv-recreativ şi de petrecere a timpului liber. Investiţia va avea ca efect dezvoltarea şi valorificarea potenţialului natural existent, asigurându-se astfel, echilibrul între sistemele socio-economice şi potenţialul natural, diversificând şi eficientizând dezvoltarea zonală, pentru îmbunătăţirea calităţii vieţii oamenilor.
Implementarea proiectului va însemna, printre altele: diversificarea ofertei de activităţi sportiv-recreative şi de petrecere a timpului liber în zonă; posibilitatea organizării de manifestări sportiv-recreative care să atragă în mod special generaţia tânăra, şi nu numai; cresterea gradului de dotare al zonei; marirea gradului de confort rural; cresterea suprafetei verzi din zona; crearea unui nou loc de muncă precum şi menţinerea a 3 locuri de muncă existente în zona pescărească. Toate aceste aspecte conduc creşterea atractivităţii şi competitivităţii zonei şi implicit la dezvoltarea durabilă a acesteia.

4.2. Analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiţia

Nu au fost identificati factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce ar putea afecta derularea si implementarea proiectului propus.

4.3. Situaţia utilităţilor şi analiza de consum:

- necesarul de utilităţi şi de relocare/protejare, după caz, soluţii pentru asigurarea utilităţilor necesare:

Instalațiile de alimentare cu apa constau in retele exterioare de alimentare cu apa potabila. Pe amplasamentul viitoare investitii exista retele pentru alimentarea cu apa aflate în administrarea operatorului regional CUP Dunarea Braila. Instalatia de alimentare cu apa consta realizarea unui bransament si a retelelor exterioare de alimentare cu apa potabila.
Pe amplasamentului proiectului exista retea de apa potabilă și există și rețele de canalizare.
Prin proiect, în cadrul centrului de agrement, se va realiza un bransament de apa din teava de PEHD, racordat la conducta stradala. În căminul de branșament proiectat se vor monta: apometru, filtru impuritati si robineti de separatie. Totodata se vor instala si 2 cișmele stradale.
Tot prin proiect, în cadrul centrului de agrement, se va realiza un bransament la rețeaua de canalizare existentă în comună, din teava de PEHD, racordat la rețeaua stradală.
De asemenea, se va realiza un spațiu special pentru echipamentul de pompare si automatizare a sistemului de irigatie.
Din caminul de apometru va pleca o conducta de PEHD, care va alimenta instalatia proiectată.

Investiția nu presupune relocare sau protejare de utilități.

Alimentarea cu energie electrica nu se va realiza prin racordarea la rețeaua electrică stradală ci vor fi utilizați stâlpi de iluminat ornamentali, independenți dpdv energetic, cu panouri fotovoltaice, lampă led și acumulator.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse:

Investiția propusă constă în amenajarea unui Centru de agrement în centrul localității Movila Miresii, Comuna Movila Miresii. Implementarea proiectului va conduce in mod implicit la dezvoltarea infrastructurii și serviciilor locale, oferite comunității locale, asigurând astfel accesului populației de toate vârstele la activități sportiv-recreative și de petrecere a timpului liber.

De asemenea, investiția va avea ca efect dezvoltarea și valorificarea potențialului natural existent, asigurându-se astfel, echilibrul între sistemele socio-economice și potențialul natural, diversificând și eficientizând dezvoltarea zonală, pentru îmbunătățirea calității vieții oamenilor. Implementarea proiectului va însemna, printre altele: diversificarea ofertei de activități sportiv-recreative și de petrecere a timpului liber în zonă; posibilitatea organizării de manifestări sportiv-recreative care să atragă în mod special generația tânăra, și nu numai; cresterea gradului de dotare al zonei; marirea gradului de confort urban; cresterea suprafetei verzi din zona; crearea unui nou loc de muncă precum și menținerea a 3 locuri de muncă în zona pescărească.

Concluzionând, putem afirma că serviciile asigurate prin intermediul centrului de agrement, contribuie la consolidarea si diversificarea activităţilor socio-economice la nivelul întregii Comune Movila Miresii si nu numai, la valorificarea potentialului local, contribuind inclusiv la cresterea nivelului de trai pentru că proiectul presupune atât crearea unui nou loc de muncă cât şi menţinerea a 3 locuri de muncă existente.

Egalitatea de şanse şi de tratament are la bază participarea deplină şi efectivă a fiecărei persoane la viaţa economică şi socială, fără deosebire de sex, origine rasială sau etnică, religie sau convingeri, dizabilităţi, vârstă sau orientare sexuală. Egalitatea de şanse şi de tratament reprezintă un drept fundamental şi o valoare de bază a Uniunii Europene, stipulată în articolul 8 al Tratatului privind Funcţionarea Uniunii Europene (versiunea consolidată). Totodată, egalitatea de gen, nediscriminarea, precum şi asigurarea accesibilităţii reprezintă o condiţie necesară pentru o creştere inteligentă, sustenabilă şi incluzivă.

Prin politica existentă la nivelul instituţiei, se respectă legislatia referitoare la egalitate de şanse si tratament între barbati si femei si se iau în considerare capacitatile, nevoile si aspiratiile diferite ale persoanelor. Angajarile se fac transparent, fara niciun fel de discriminare de gen; singurele criterii sunt competenta si calitatile pentru lucrul în echipa. Tratarea angajatilor, relatiile dintre angajati si relatiile cu clientii, se bazeaza pe principiile egalitatii de gen.

În cadrul prezentului proiect, solicitantul Comuna Movila Miresii a asigurat si va asigura in continuare, egalitatea de şanse şi de tratament între angajaţi, femei şi bărbaţi, în cadrul relaţiilor de muncă de orice fel astfel:

- în faza de planificare şi elaborare a cererii de finanţare, echipa de elaborare a reunit bărbaţi şi femei, de diferite categorii de vârstă;
- în etapa de management a proiectului, la alcătuirea echipei de proiect, s-a ţinut cont de respectarea principiului egalităţii de gen, asigurându-se pe cât posibil accesul femeilor pe posturile din echipă. În echipa de management, 2 persoane sunt sex bărbătesc, respectiv managerul de proiect în vârsta 53 ani şi responabilul tehnic în vârstă de 46 ani. O funcţie este detinută de o femeie, respectiv responsabilul financiar în vârstă de 58 ani. După cum se poate lesne observa, proiectul utilizează experienţa şi cunoştinţele persoanelor cu varsta de peste 45 de ani, pentru a răspunde provocărilor generate de schimbările demografice;
- în etapa de realizare a achiziţiilor, solicitantul Comuna Movila Miresii se va asigura că lucrarile/ serviciile/ produsele achiziţionate nu reprezintă risc de excluziune socială, adică accesul la lucrarile/ serviciile/ produsele achiziţionate să nu fie restricţionat pentru anumite categorii de persoane;
- asigurarea conditiilor de lucru atat pentru femei cat si pentru barbati (centrul de agrement prevede grupuri sanitare atât pentru femei cât şi pentru bărbaţi, dimensionarea spatiilor destinate ambelor genuri fiind nediferentiata), venituri egale pentru munca de valoare egala;

- în etapa de implementare a proiectului se vor stabili masuri astfel încât, in aceasta etapa, sa nu apara situatii care sa contravina prevederilor legale în domeniul egalității de gen și nediscriminării;
- in toate etapele proiectului se va utiliza un limbaj adecvat la elaborarea documentelor în cadrul proiectului, care să evite stereotipurile de gen și cele asociate altor vulnerabilități.

La nivelul grupului țintă, egalitatea de gen si nediscriminarea au fost considerate atent: proiectul se adreseaza tuturor cetățenilor, serviciile urmand a fi prestate catre acestia fara a fi relevante pentru solicitantul Comuna Movila Miresii, diferentele structurale precum: rasa, etnia, nivelul de bunastare sociala, varsta, handicapul, orientarea sexuala etc a partenerilor, beneficiarilor sau colaboratorilor.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare:

Pentru buna desfasurare a activităților asumate în cadrul centrului de agrement ce urmeaza a fi amenajat în localitatea Movila Miresii, Comuna Movila Miresii, ca urmare a implementarii prezentului proiect dar și pentru asigurarea sustenabilitatii acestora la finalul implementării proiectului, solicitantul Comuna Movila Miresii va crea 1 nou loc de muncă (1 administrator centru agrement) și va menține 3 locuri de muncă (echivalent cu un loc de munca nou creat).

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate:
Conservarea/protecția biodiversității reprezintă, în perioada actuală, una dintre problemele importante la nivel internațional însă în ultimul timp, problema conservării biodiversității, la nivel de ecosisteme, specii, populații și chiar la nivel de gene, devine din ce în ce mai acută, din cauza intensificării impactului uman asupra biosferei.

Centrul de agrement, ce urmează a fi realizat în cadrul prezentului proiect, va fi amplasat în centrul localității Movila Miresii, o zonă cu destinația teren de joaca și spațiu de promenadă. În acest context, prin proiectul propus menținerea biodiversității, respectiv diversitatea ecosistemelor, diversitatea speciilor, reprezintă o prioritate pentru Comuna Movila Miresii, nu numai pentru asigurarea vieții în prezent dar și pentru generațiile viitoare, deoarece ea păstrează echilibrul ecologic regional și global, garantează regenerarea resurselor biologice și menținerea unei calități a mediului necesare societății.

În cadrul derulării proiectului, beneficiarul va respecta biodiversitatea locală și nu va afecta fauna, flora sau orice alte organisme protejate. Beneficiarul va respecta normele impuse de legislația națională și europenă în domeniu. Cu atât mai mult cu cât, prin proiect, se vor amenaja cca 4.812mp de spații verzi ceea ce va impacta direct asupra calității aerului și implicit asupra

factorilor de mediul, în ansamblu. Concluzionând, putem afirma ca amenajarea viitorului centru de agrement va avea un impact pozitiv asupra factorilor de mediu.

d) impactul obiectivului de investiţie raportat la contextul natural şi antropic în care acesta se integrează, după caz:

Investiţia propusă vizează dezvoltarea infrastructurii şi serviciilor locale, oferite comunităţii locale, asigurând astfel accesului populaţiei de toate vârstele la activităţi sportiv-recreative şi de petrecere a timpului liber si creând premiselor dezvoltarii activitatilor economice si culturale din zona prin valorificarea resurselor naturale si antropice si a potentialului turistic al zonei.

Concluzionând, putem afirma că amenajarea Centrului de agrement din localitatea Movila Miresii, Comuna Movila Miresii, nu va avea un impact negativ asupra resurselor naturale şi antropice ale zonei ci va contribui la valorificarea acestora.

4.5. Analiza cererii de bunuri şi servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiţii:

Oportunitatea si necesitatea realizarii unei astfel de investitii se regaseste printre prioritatile Strategiei de Dezvoltare Locala Integrata a Zonei Pescaresti a judetului Braila, finantata de Asociatia "Grupul Local pentru Promovarea Dezvoltarii Integrate a Zonei Pescaresti a Judeţului Braila", ce contine **obiectivele, masurile si prioritatile pentru dezvoltarea zonei pescaresti a judetului Braila**, printre care se numara si:

Prioritatea 4 = CRESTEREA GRADULUI DE OCUPARE A FORTEI DE MUNCA SI SPORIREA COEZIUNII TERITORIALE

Obiectivul 1.2 = CONSOLIDAREA, DEZVOLTAREA ŞI DIVERSIFICAREA ACTIVITĂŢILOR ECONOMICE ÎN ZONA PESCĂREASCĂ PRIN SPRIJINIREA DEZVOLTĂRII INFRASTRUCTURII ŞI SERVICIILOR DIN SECTORUL PESCĂRESC ŞI DE ACVACULTURĂ ŞI DIN ALTE SECTOARE CONEXE

Masura 1.2 = CONSOLIDAREA ŞI DIVERSIFICAREA ACTIVITĂŢILOR ÎN ZONA DE PESCUIT ŞI ACVACULTURĂ, respectiv **amenajarea spatiilor de agrement cu specific pescăresc.**

În egala masura, actele normative de genul Legii privind transparenţa în procesul decizional, care a reglementat raporturile dintre autorităţile publice şi cetăţeni şi organizaţiile acestora a condus, asa cum era si de asteptat, la stabilirea unui dialog permanent şi eficient între guvernare şi public.

Un asemenea document legislativ era necesar, deoarece asigurarea transparenţei şi implicarea cetăţenilor şi organizaţiilor acestora în procesul decizional include mai multe priorităţi, atît pentru autorităţi, cît şi pentru cetăţeni.

De asemenea, este extrem de important si faptul ca unul dintre principiile consacrate ale Legii administratiei publice locale, îl constituie **principiul consultării cetăţenilor** (care prevede ca cetăţenii să fie consultaţi în activitatea de proiectare şi adoptare a bugetelor locale).

Prin urmare, pentru Comuna Movila Miresii, deciziile elaborate şi adoptate sunt mai argumentate şi mai transparente, deoarece sunt bazate pe un volum mai mare de informaţie şi dezbateri publice, ţinîndu-se cont de diverse opinii, valori şi recomandări; a sporit gradul de cunoaştere de catre public, a proiectelor şi deciziilor adoptate, creîndu-se condiţiile necesare pentru funcţionarea sistemului democratic şi încrederea faţă de autorităţile publice; si poate cel mai important aspect, pentru cetateni, a fost perfecţionat mecanismul de educaţie civică a publicului (conştiinciozitate socială, responsabilitate, coeziune).

Inexistenţa spaţiilor de agrement din localitatea Movila Miresii, Comuna Movila Miresii, adecvate pentru desfasurarea activitatilor sportiv-recreative si de petrecere a timpului liber, îşi pune amprenta asupra comunitatii din zona.

Cauzele se refera la **lipsa surselor de finantare** precum si la sumele destul de reduse aprobate si alocate de catre bugetele locale pentru activitatile de acest tip si baza materiala necesara desfasurarii acestor activitati.

Precizam faptul ca in Planul Urbanistic General al Comunei Movila Miresii, pe baza consultarilor cu organele administratiei publice locale precum si din anchetele efectuate la nivelul comunei, au fost identificate si stabilite, pentru a fi realizate in anii urmatori, cateva **obiective de utilitate publica**, printre care se numară şi echiparea turistică a teritoriului/Dezvoltarea infrastructurii, îmbunătăţirea ambientului la nivelul Comunei Movila Miresii din punct de vedere microclimatic şi al ofertei cantitative şi calitative a spaţiilor libere, prin dezvoltarea şi ameliorarea calităţii peisagistice a sistemului de spaţii verzi (sporirea suprafeţelor plantate până la atingerea normei europene de 26 mp/locuitor) şi amenajarea spaţiilor existe dar neutilizate, în spaţii rurale de calitate, atractive pentru locuitori şi potenţiali turişti deopotrivă.

Este benefică, deci, abordarea de proiecte prin care să se pregătească administraţia publică locală în vederea dezvoltarii capacităţii instituţionale locale de absorbţie a fondurilor nerambursabile si care să conducă, de asemenea, la îmbunătăţirea gestionării fondurilor absorbite la nivel local, cu efecte vizibile în dezvoltarea durabilă a comunităţii.

Mai mult, prezentul proiect, se încadrează atât în strategia judeteana cât si in cea locala de dezvoltare, iar solicitarea populatiei din Comuna Movila Miresii, a fost aceea de a se crea spatii de agrement si zone verzi în localitatea Movila Miresii, Comuna Movila Miresii.

Avându-se în vedere necesitatea şi oportunitatea realizării investiţiei care se bazează pe următoarele aspecte:

- lipsa unui spatiu de agrement pentru activitati sportiv-recreative si de petrecerea timpului liber, în localitatea Movila Miresii, Comuna Movila Miresii, faţă de posibilităţile oferite de cadrul natural şi cultural,
- potenţial turistic local (mediu, cultură) insuficient valorificat,
- necesitatea extinderii suprafeţelor de spaţii verzi în conformitate cu legislaţia naţională,
- existenţa multiplelor posibilităţi pentru dezvoltarea şi diversificarea activităţilor economice prin valorificarea patrimoniului natural şi cultural,
- existenţa posibilităţii de a dezvolta anumite forme variate de turism,
- existenţa tradiţiilor şi obiceiurilor în zona pescărească ce merită valorificate,
- existenta interesului locuitorilor pentru activităţi de agrement,
- existenta finanţărilor alocate prin POPAM 2014-2020, cu ajutorul cărora se poate dezvolta zona,

proiectul propus este absolut justificat.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanţă financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

În vederea analizarii financiare a proiectului de investitie si a impactului acestuia asupra activitatii, au fost identificate si previzionate pe termen lung platile, cheltuielile operationale, veniturile operationale si incasarile.

Acestea s-au calculat şi au fost identificate şi previzionate în 3 variante:

- pentru activitatea fără proiect;
- pentru activitatea cu proiect;
- activitate proiect.

Având în vedere natura proiectului, pentru partea economico-financiara din cadrul Studiului de Fezabilitate s-a considerat un orizont de timp de 20 de ani după implementarea proiectului, astfel încat perioada de estimare să fie reprezentantiva pentru un asemenea proiect de investitie, care cuprinde, pe langa dotari, bunuri cu o durata de functionare mult mai mare: construcţii, amenajare teren etc.

Analiza financiară

4.6.1. Prognoza veniturilor

Proiectul nu aduce venituri directe beneficiarului, nefiind impuse taxe pentru utilizarea investiţiei.

- proiectul va fi implementat întro perioada de 9 luni (anul 2023), ceea ce implică obţinerea de beneficii economice suplimentare abia incepand cu anul urmator, considerate la o valoare minima si la un nivel constant, pe intreaga perioada analizata;

- tocmai pentru ca estimarile economico-financiare sa fie considerate ca avand ca fundament o abordare pesimista, inclusiv pentru acurateţea rezultatelor estimate, nu au fost luate în considerare alte categorii de venituri in analiza financiara in afara veniturilor curente ale solicitantului.

Pentru a avea o imagine de ansamblu asupra viabilităţii proiectului de investiţii este necesară previzionarea evoluţiei intrărilor şi ieşirilor aferente acestuia pe termen lung.
Având în vedere natura proiectului s-a considerat un orizont de timp pentru întocmirea previziunilor financiare de 20 de ani, după implementarea proiectului.

4.6.2. Prognoza cheltuielilor

Costurile operationale au fost prognozate pe perioada ulterioară implementării proiectului, începand din anul 2024.
Cheltuielile operaţionale vor fi susţinute din resursele financiare ale solicitantului:

- cheltuieli cu salariile si contributiile sociale aferente angajatilor, evolutia acestora avand la baza evolutia (mentinerea) numarului actual de angajati si dupa implementarea proiectului precum şi faptul că se va angaja 1 salariat nou (1 administrator centru de agrement);
- cheltuieli legate de functionare si intretinere - nu este cazul;
- costurile cu utilitatile:
  - apa = 4.800 lei (inclusiv TVA) / luna
  - canalizare = 1.500 lei (inclusiv TVA) / luna;
  - energie electrica : nu e cazul;
- cheltuielile cu amortizările au fost calculate în funcţie de valoarea imobilizărilor corporale şi necorporale precum si de duratele de functionare a mijloacelor fixe, in conformitate cu prevederile HG 1496/2008, actualizata:

Pentru amortizarea investiţiei:

- pentru construcţii si instalaţii s-a considerat o perioada de functionare de 24 ani iar pentru echipamente (cu/fara montaj) 10 ani;
- pentru dotări, nu s-au calculat amortizari.

4.6.3. Prognoza contului de profit si pierdere

Cumuleaza veniturile si cheltuielile din activitatea de exploatare. Au fost previzionate contul de profit si pierderi pentru activitatea cu proiect, fara proiect şi al proiectului.

Rezultatul din exploatare este pozitiv pentru toate perioadele analizate.

În celelalte anexe financiare există previzionate conturile de profit si pierdere pentru activitatea fara proiect, cu proiect si contul de profit si pierderi marginal (proiect).

Rezultatul net pentru activitatea fara proiect sau pentru activitatea cu proiect este pozitiv în toate perioadele analizate.

4.6.4 Fluxul de numerar

Au fost previzionate 3 variante ale cash-flow-ului:

- fara proiect;
- cu proiect
- marginal.

Activitatea investiţională a solicitantului cuprinde:

- **încasarile şi plăţile** sunt cele aferente veniturilor si cheltuielilor prezentate, atat in varianta fara proiect, cu proiect si marginal;

- **investiţia în cauză (proiectul)**, cu urmatoarea structura:
  a. Achizitiile de active fixe corporale includ: dotarile + TVA;
  b. Achizitiile de active fixe necorporale includ: consultanta, asistenta tehnica, proiectarea, auditul si publicitatea, costurile neprevazute etc. + TVA
  c. Creşterea investitiilor în curs: aici sunt incluse lucrarile de constructii, amenajare teren etc. + TVA
- **credite** - investiţia va fi acoperită integral din bugetul propriu, fără surse împrumutate pentru finanţare;
- **TVA**-ul aferent proiectului de investitie se recupereaza integral de bugetul statului pentru partea de cheltuieli eligibile.

4.6.5. Indicatori financiari

Valoarea investiţiei (Vi), prezinta următoarea structură:

S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. Mihai Bravu, Nr. 259; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

		Depunere proiect	Implementare proiect
		An I	An II
	U.M.	**2022**	**2023**
TOTAL INVESTITIE, fara TVA	ron	0	4,557,104
		4,557,104	
TVA		0	860,928
TOTAL INVESTITIE, cu TVA	ron	**0**	**5,418,032**
		5,418,032	

SURSE DE FINANTARE		An I	An II
	U.M.	**2022**	**2023**
1. Ajutor nerambursabil	ron	0	1,978,520
Total ajutor nerambursabil	**ron**	**1,978,520**	
2. Contributie proprie:	ron	0	3,439,512
- Bugetul Local	ron	0	2,578,584
- Bugetul de Stat, din care:	ron	0	860,928
- TVA	ron	0	860,928
Total contributie proprie	**ron**	**3,439,512**	
Total surse de finantare	**ron**	**5,418,032**	

Indicatorii financiari specifici investiţiei:

Perioada previzionata dupa implementarea proiectului	**20 ani**	
Rata interna de rentabilitate financiara (RIR) *	**--**	
Valoarea actualizata neta financiara (VAN) *	**-5,753,386**	**RON**
rata de actualizare	4.00%	
Rata medie bruta de recuperare a investitiei	**-2.7%**	
cash flow net mediu anual incremental	-122,569	RON
investitie	4,557,104	RON
Rentabilitatea capitalului investit	**-3.7%**	
excedent mediu incremental anual	-166,532	RON
investitie (fara TVA)	4,557,104	RON
Durata de recuperare a investitiei (ani)	**-27.36**	
investitie (fara TVA)	4,557,103.7	RON
excedent mediu incremental anual	-166,532	RON
Raport mediu COST - BENEFICII	**--**	
Plati operationale medii anuale	122,569	RON
Incasari operationale medii anuale	0	RON

Concluzie: Este justificata acordarea sprijinului financiar nerambursabil solicitat pentru finanţarea proiectului de investitie previzionat, la valoarea precizata în cadrul prezentului studiu cât şi în cererea de finanţare, eficienţa acestei categorii de investitii fiind sustinuta si completata si de analiza economica **(mult mai reprezentativa pentru asemea categorii de proiecte),** prezentată mai jos.

- *Sustenabilitatea financiară a proiectului*

Acest subcapitol este evidenţiat de cash-flow-ul pozitiv al întregii activitati cu proiect a instituţiei.

Din analiza fluxurilor de numerar înregistrate la sfârşitul fiecărui an reiese faptul ca proiectul este viabil, atat prin disponibilitatea si existenta surselor de finanţare pentru acoperirea costurilor de întreţinere şi operare ale activitatii proiectului, cat si prin fluxul de numerar anual cumulat, care este pozitiv.

- performanta si sustenabilitatea financiara a investitiei pe parcursul perioadei de implementare:

- cash-flow-ul net cumulat anual este pozitiv in fiecare an din perioada previzionata si analizata, inclusiv in perioada de implementare a proiectului de investitii;

- sustinerea financiara si sustenabilitatea pe termen lung;

- cash-flow-ul estimat pentru activitatea cu proiect este pozitiv pentru întreaga perioada de dupa implementarea (realizarea) investitiei.

Sustenabilitatea proiectului este dată de valoarea cumulată a fluxului de numerar de la un an la altul. Pentru scenariul de bază luat în considerare în Analiza Financiară, proiectul își demonstrează sustenabilitatea.
Astfel, pentru determinarea riscurilor privind rentabilitatea investiției s-au avut în vedere elementele determinate ale fluxului de numerar anual.

În concluzie, cash-flow-ul final anual al instituției este pozitiv în fiecare an previzionat, astfel că proiectul este sustenabil si prezintă un risc financiar minim, în condițiile în care finanțarea proiectului se face conform solicitării, adică valoarea nerambursabila este menținuta la nivelul solicitat.

4.7. Analiza economică[3], inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate:

Analiza economică se realizeaza pentru investitiile publice majore, care sunt investitiile publice al căror cost total depaseste echivalentul a 24 milioane lei, pentru care documentația tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare.

Cu toate acestea, detaliem analiza realizată pentru obiectivul de investiție propus de beneficiar:

Analiza economică

Cuprinde calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate, raportul cost beneficiu, rata medie de recuperare a investiției și termenul mediu de recuperare al investiției.

Factorii de conversie cei mai importanți, cu impact mai mult sau mai putin cuantificabil asupra încasărilor și plăților activitatii proiectului de investitie, sunt:

- cresterea cifrei de afaceri a oamenilor de afaceri locali: 10 companii a caror cifra de afaceri va creste cu 90.000 ron/an, prin cresterea traficului in zona (membrii comunitatii locale / persoane care tranziteaza sau care vin in vizita) = 900.000 ron/an;
- economiile beneficiarilor centrului de agrement, care nu se mai deplaseaza in alte locuri pentru recreere si agrement si care fac economii: 80 persoane x365 zile/an x 10 ron/zi x grad de utilizare de 40% = 116.800 ron/an;

- se pot adauga beneficiile sociale (prin crearea noului loc de muncă precum și menținerea celor 3 locuri de munca actuale de catre solicitant);
- a fost eliminata TVA din valorile investiției, încasărilor si platilor.

Indicatorii astfel calculați în varianta economică sunt cei care definesc necesitatea și importanța finanțării proiectului de investiție prezentat.

Astfel:

Termenul de recuperare al investiției , rezultat in urma analizei economice, este de **5,1 ani.**
Rata medie anuala de recuperare a investiției, rezultata in urma analizei economice, este de **19,8% / an.**
RIR economica (RIRE), este pozitiva, situata la un nivel de **19,17%,** fiind mai mare decât rata de actualizare de 5%, fiind chiar peste nivelul dobânzilor active practicate de băncile comerciale la creditele acordate companiilor, ceea ce denota faptul ca acest proiect sa fie finanțat.
Rata de actualizare pentru aceasta analiza economica a fost considerata de 5%, mai mare decat rata de actualizare utilizata in analiza financiara.
Valoarea actualizata economica neta (VANE/I) este **pozitiva**, avand valoarea de **6.045.036** ron.
Raportul cost / beneficii este un raport mediu, calculat tinand cont de o perioada de 20 ani. Este subunitar si in acelasi timp este pozitiv, cu un nivel de **+0,114**, aratand ca proiectul este viabil, avand beneficii mai mari decat costurile.

Mai sunt de precizat și câteva aspecte care vor fi direct/indirect influențate de implementarea acestui proiect de investiție:

- această investiție va atrage după sine implicarea multor membri ai comunitatii persoane fizice (salariati, consumatori) si persoane juridice (furnizori/producatori de echipamente, materiale de constructii, constructori, prestatori de servicii etc.);
- activitatea proiectului ce urmeaza a se desfasura nu va avea un impact negativ asupra mediului inconjurator, ci dimpotriva;
- cresterea cifrei de afaceri si de personal, cresterea turismului, cel putin al tranzitului, implica cresterea taxelor si impozitelor de platit catre bugetul de stat.

S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. Mihai Bravu, Nr. 259; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Perioada previzionata dupa implementarea proiectului		20 ani
Rata internă de rentabilitate financiară a investiţiei (RIRE/I)	%	**19.17%**
rata de actualizare economica		5.00%
Valoarea actualizată netă financiară a investiţiei (VANE/I)	RON	**6,045,036**
RAPORT COSTURI / BENEFICII		**0.114**
Plati operationale medii anuale	RON	116,339
Incasari operationale medii anuale	RON	1,016,800
Rata medie anuala de recuperare a investitiei	%	**19.8%**
cash-flow mediu net	RON	900,461
investitie fara TVA	RON	4,557,104
Termenul de recuperare al investitiei (ani)	%	**5.1**
cash-flow mediu net	RON	900,461
investitie fara TVA	RON	4,557,104

Analiza economica completează analiza financiara şi decizia finală trebuie să ţină seama in primul rand, cel putin pentru acesta categorie de proiect de rezultatele si de concluziile aceastei analize economice.

Analiza socio-economică are la baza evidenţierea si impactul proiectului asupra comunităţii locale sub aspect:

- economic (*creşterea cifrei de afaceri si activităţii furnizorilor de produse / servicii implicaţi in implementarea proiectului de investiţii, si, implicit, creşterea taxelor si impozitelor plătite catre bugetul de stat*), turistic

- nu pot fi cuantificate, dar ele există:
  - beneficiile socio-culturale si ale mediului inconjurator;
  - medical, in urma cresterea calitatii vietii.

Acest subcapitol este evidenţiat în Anexa: „ANALIZA ECONOMICA".

Venituri - in varianta fara proiect

- RON -

	An baza (realizat)	Depunere proiect	Implementare proiect	DUPA IMPLEMENTAREA INVESTITIEI																		
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
	An 0	An I	An II	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
Venituri din impozite, taxe, contrib.de asig. si alte venituri ale bugetelor	6,580,785	6,778,209	6,981,555	7,191,001	7,406,731	7,628,933	7,857,801	8,093,535	8,336,342	8,586,432	8,844,025	9,109,345	9,382,626	9,664,105	9,954,028	10,252,649	10,560,228	10,877,035	11,203,346	11,539,446	11,885,630	12,242,199	12,609,465
Venituri din activitati economice	28,284	29,133	30,006	30,907	31,834	32,789	33,773	34,786	35,829	36,904	38,011	39,152	40,326	41,536	42,782	44,066	45,388	46,749	48,152	49,596	51,084	52,617	54,195
Finantari, subventii, transferuri, alocatii bugetare cu destinatie speciala	4,574,763	4,712,006	4,853,366	4,998,967	5,148,936	5,303,404	5,462,506	5,626,381	5,795,173	5,969,028	6,148,099	6,332,542	6,522,518	6,718,194	6,919,740	7,127,332	7,341,152	7,561,386	7,788,228	8,021,875	8,262,531	8,510,407	8,765,719
Alte venituri operationale	546,447	562,840	579,726	597,117	615,031	633,482	652,486	672,061	692,223	712,989	734,379	756,410	779,103	802,476	826,550	851,347	876,887	903,194	930,289	958,198	986,944	1,016,552	1,047,049
TOTAL VENITURI OPERATIONALE	**11,730,279**	**12,082,187**	**12,444,653**	**12,817,993**	**13,202,532**	**13,598,608**	**14,006,567**	**14,426,764**	**14,859,566**	**15,305,353**	**15,764,514**	**16,237,450**	**16,724,573**	**17,226,310**	**17,743,099**	**18,275,392**	**18,823,654**	**19,388,364**	**19,970,015**	**20,569,115**	**21,186,189**	**21,821,774**	**22,476,428**

Venituri - in varianta cu proiect

- RON -

	An baza (realizat)	Depunere proiect	Implementare proiect	DUPA IMPLEMENTAREA INVESTITIEI																		
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
	An 0	An I	An II	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
Venituri din impozite, taxe, contrib.de asig. si alte venituri ale bugetelor	6,580,785	6,778,209	6,981,555	7,191,001	7,406,731	7,628,933	7,857,801	8,093,535	8,336,342	8,586,432	8,844,025	9,109,345	9,382,626	9,664,105	9,954,028	10,252,649	10,560,228	10,877,035	11,203,346	11,539,446	11,885,630	12,242,199	12,609,465
Venituri din activitati economice	28,284	29,133	30,006	30,907	31,834	32,789	33,773	34,786	35,829	36,904	38,011	39,152	40,326	41,536	42,782	44,066	45,388	46,749	48,152	49,596	51,084	52,617	54,195
Finantari, subventii, transferuri, alocatii bugetare cu destinatie speciala	4,574,763	4,712,006	4,853,366	4,998,967	5,148,936	5,303,404	5,462,506	5,626,381	5,795,173	5,969,028	6,148,099	6,332,542	6,522,518	6,718,194	6,919,740	7,127,332	7,341,152	7,561,386	7,788,228	8,021,875	8,262,531	8,510,407	8,765,719
Alte venituri operationale	546,447	562,840	579,726	597,117	615,031	633,482	652,486	672,061	692,223	712,989	734,379	756,410	779,103	802,476	826,550	851,347	876,887	903,194	930,289	958,198	986,944	1,016,552	1,047,049
TOTAL VENITURI OPERATIONALE	**11,730,279**	**12,082,187**	**12,444,853**	**12,817,993**	**13,202,532**	**13,598,608**	**14,006,567**	**14,426,764**	**14,859,566**	**15,305,353**	**15,764,514**	**16,237,450**	**16,724,573**	**17,226,310**	**17,743,099**	**18,275,392**	**18,823,654**	**19,388,364**	**19,970,015**	**20,569,115**	**21,186,189**	**21,821,774**	**22,476,428**

Venituri incrementale (proiect)

- RON -

	An baza (realizat)	Depunere proiect	Implementare proiect	DUPA IMPLEMENTAREA INVESTITIEI																		
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
	An 0	An I	An II	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
Venituri din impozite, taxe, contrib.de asig. si alte venituri ale bugetelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venituri din activitati economice	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Finantari, subventii, transferuri, alocatii bugetare cu destinatie speciala	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alte venituri operationale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL VENITURI OPERATIONALE	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Cheltuieli - in varianta fara proiect

- RON -

	An baza (realizat)	Depunere proiect	Implementare proiect	DUPA IMPLEMENTAREA INVESTITIEI																			
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
	An 0	An I	An II	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
Salarii si contributii sociale aferente angajatilor	2,508,059	2,583,301	2,660,800	2,740,624	2,822,843	2,907,528	2,994,754	3,084,596	3,177,134	3,272,448	3,370,622	3,471,740	3,575,892	3,683,169	3,793,664	3,907,474	4,024,698	4,145,439	4,269,803	4,397,897	4,529,834	4,665,729	4,805,700
Subventii si transferuri	1,637,482	1,686,606	1,737,205	1,789,321	1,843,000	1,898,290	1,955,239	2,013,896	2,074,313	2,136,543	2,200,639	2,266,658	2,334,658	2,404,698	2,476,838	2,551,144	2,627,678	2,706,508	2,787,703	2,871,335	2,957,475	3,046,199	3,137,585
Stocuri, consumabile, lucrari si servicii executate de terti	1,135,574	1,169,641	1,204,730	1,240,872	1,278,099	1,316,441	1,355,935	1,396,613	1,438,511	1,481,667	1,526,116	1,571,900	1,619,057	1,667,629	1,717,658	1,769,187	1,822,263	1,876,931	1,933,239	1,991,236	2,050,973	2,112,502	2,175,877
Chel.de capital, amortizari si provizioane	16,306,662	2,446,299	2,519,688	2,595,279	2,673,137	2,753,331	2,835,931	2,921,009	3,008,640	3,098,899	3,191,866	3,287,622	3,386,250	3,487,838	3,592,473	3,700,247	3,811,255	3,925,592	4,043,360	4,164,661	4,289,601	4,418,289	4,550,837
Alte chelt. operationale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costuri cu utilitatile proiectului		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costuri de personal aferente proiectului		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Taxe si impozite aferente costurilor salariale ale proiectului		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alte cheltuieli de exploatare (servicii etc)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amortizari specifice proiectului		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL CHELTUIELI OPERATIONALE	**21,589,777**	**7,885,848**	**8,122,423**	**8,366,096**	**8,617,079**	**8,875,591**	**9,141,859**	**9,416,115**	**9,698,598**	**9,989,556**	**10,289,243**	**10,597,920**	**10,915,858**	**11,243,333**	**11,580,633**	**11,928,052**	**12,286,894**	**12,654,471**	**13,034,105**	**13,425,128**	**13,827,882**	**14,242,718**	**14,670,000**

Cheltuieli - in varianta cu proiect

- RON -

	An baza (realizat)	Depunere proiect	Implementare proiect	DUPA IMPLEMENTAREA INVESTITIEI																		
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
	An 0	An I	An II	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
Salarii si contributii sociale aferente angajatilor	2,508,059	2,583,301	2,660,800	2,740,624	2,822,843	2,907,528	2,994,754	3,084,596	3,177,134	3,272,448	3,370,622	3,471,740	3,575,892	3,683,169	3,793,664	3,907,474	4,024,698	4,145,439	4,269,803	4,397,897	4,529,834	4,665,729	4,805,700
Subventii si transferuri	1,637,482	1,686,606	1,737,205	1,789,321	1,843,000	1,898,290	1,955,239	2,013,896	2,074,313	2,136,543	2,200,639	2,266,658	2,334,658	2,404,698	2,476,838	2,551,144	2,627,678	2,706,508	2,787,703	2,871,335	2,957,475	3,046,199	3,137,585
Stocuri, consumabile, lucrari si servicii executate de terti	1,135,574	1,169,641	1,204,730	1,240,872	1,278,099	1,316,441	1,355,935	1,396,613	1,438,511	1,481,667	1,526,116	1,571,900	1,619,057	1,667,629	1,717,658	1,769,187	1,822,263	1,876,931	1,933,239	1,991,236	2,050,973	2,112,502	2,175,877
Chel.de capital, amortizari si provizioane	16,308,662	2,446,299	2,519,688	2,595,279	2,673,137	2,753,331	2,835,931	2,921,009	3,008,640	3,098,899	3,191,866	3,287,622	3,386,250	3,487,838	3,592,473	3,700,247	3,811,255	3,925,592	4,043,360	4,164,661	4,289,601	4,418,289	4,550,837
Alte chelt. operationale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costuri cu utilitatile proiectului				63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529
Costuri de personal aferente proiectului				48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000
Taxe si impozite aferente costurilor salariale ale proiectului				11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040
Amortizari specifice proiectului				49,736	55,339	55,339	55,339	55,339	55,339	55,339	55,339	55,339	55,339	33,146	33,146	33,146	33,146	33,146	33,146	33,146	33,146	33,146	33,146
TOTAL CHELTUIELI OPERATIONALE	**21,589,777**	**7,885,848**	**8,122,423**	**8,538,401**	**8,794,987**	**9,053,500**	**9,319,767**	**9,594,023**	**9,876,507**	**10,167,465**	**10,467,151**	**10,775,828**	**11,093,786**	**11,399,049**	**11,736,349**	**12,083,768**	**12,441,610**	**12,810,186**	**13,189,821**	**13,580,844**	**13,983,598**	**14,398,434**	**14,825,716**

Cheltuieli incrementale (proiect)

- RON -

	An baza (realizat)	Depunere proiect	Implementare	DUPA IMPLEMENTAREA INVESTITIEI																			
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
	An 0	An I	An II	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
Salarii si contributii sociale aferente angajatilor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Subventii si transferuri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stocuri, consumabile, lucrari si servicii executate de terti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chel.de capital, amortizari si provizioane	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alte chelt. operationale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costuri cu utilitatile proiectului	0	0	0	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529
Costuri de personal aferente proiectului	0	0	0	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000
Taxe si impozite aferente costurilor	0	0	0	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040
Alte cheltuieli de exploatare (servicii etc)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amortizari specifice proiectului	0	0	0	49,736	55,339	55,339	55,339	55,339	55,339	55,339	55,339	55,339	55,339	33,146	33,146	33,146	33,146	33,146	33,146	33,146	33,146	33,146	33,146
TOTAL CHELTUIELI OPERATIONALE	**0**	**0**	**0**	**172,305**	**177,909**	**177,909**	**177,909**	**177,909**	**177,909**	**177,909**	**177,909**	**177,909**	**177,909**	**155,716**	**155,716**	**155,716**	**155,716**	**155,716**	**155,716**	**155,716**	**155,716**	**155,716**	**155,716**

Contul de rezultat patrimonial - activitate fara proiect

- RON -

	An baza (realizat)	Depunere proiect	Implementare proiect	DUPA IMPLEMENTAREA INVESTITIEI																			
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Categoria	**An 0**	**An I**	**An II**	**An 1**	**An 2**	**An 3**	**An 4**	**An 5**	**An 6**	**An 7**	**An 8**	**An 9**	**An 10**	**An 11**	**An 12**	**An 13**	**An 14**	**An 15**	**An 16**	**An 17**	**An 18**	**An 19**	**An 20**
Venituri din impozite, taxe, contrib.de asig. si alte venituri ale bugetelor	6,580,785	6,778,209	6,981,555	7,191,001	7,406,731	7,628,933	7,857,801	8,093,535	8,336,342	8,586,432	8,844,025	9,109,345	9,382,626	9,664,105	9,954,028	10,252,649	10,560,228	10,877,035	11,203,346	11,539,446	11,885,630	12,242,199	12,609,465
Venituri din activitati economice	28,284	29,133	30,008	30,907	31,834	32,789	33,773	34,786	35,829	36,904	38,011	39,152	40,326	41,536	42,782	44,066	45,388	46,749	48,152	49,596	51,084	52,617	54,195
Finantari, subventii, transferuri, alocatii bugetare cu destinatie speciala	4,574,763	4,712,006	4,853,366	4,998,967	5,148,936	5,303,404	5,462,506	5,626,381	5,795,173	5,969,028	6,148,099	6,332,542	6,522,518	6,718,194	6,919,740	7,127,332	7,341,152	7,561,386	7,788,228	8,021,875	8,262,531	8,510,407	8,765,719
Alte venituri operationale	546,447	562,840	579,726	597,117	615,031	633,482	652,486	672,061	692,223	712,989	734,379	756,410	779,103	802,476	826,550	851,347	876,887	903,194	930,289	958,198	986,944	1,016,552	1,047,049
Venituri operationale – total	**11,730,279**	**12,082,187**	**12,444,653**	**12,817,993**	**13,202,532**	**13,598,608**	**14,006,567**	**14,426,764**	**14,859,566**	**15,305,353**	**15,764,514**	**16,237,450**	**16,724,573**	**17,226,310**	**17,743,099**	**18,275,392**	**18,823,654**	**19,388,364**	**19,970,015**	**20,569,115**	**21,186,189**	**21,821,774**	**22,476,428**
Salarii si contributii sociale aferente angajatilor	2,508,059	2,583,301	2,660,800	2,740,624	2,822,843	2,907,528	2,994,754	3,084,596	3,177,134	3,272,448	3,370,622	3,471,740	3,575,892	3,683,169	3,793,664	3,907,474	4,024,698	4,145,439	4,269,803	4,397,897	4,529,834	4,665,729	4,805,700
Subventii si transferuri	1,637,482	1,686,606	1,737,205	1,789,321	1,843,000	1,898,290	1,955,239	2,013,896	2,074,313	2,136,543	2,200,639	2,266,658	2,334,658	2,404,698	2,476,838	2,551,144	2,627,678	2,706,508	2,787,703	2,871,335	2,957,475	3,046,199	3,137,585
Stocuri, consumabile, lucrari si servicii executate de terti	1,135,574	1,169,641	1,204,730	1,240,872	1,278,099	1,316,441	1,355,935	1,396,613	1,438,511	1,481,667	1,526,116	1,571,900	1,619,057	1,667,629	1,717,658	1,769,187	1,822,263	1,876,931	1,933,239	1,991,236	2,050,973	2,112,502	2,175,877
Chel.de capital, amortizari si provizioane	16,308,662	2,446,299	2,519,688	2,595,279	2,673,137	2,753,331	2,835,931	2,921,009	3,008,640	3,098,899	3,191,866	3,287,622	3,386,250	3,487,838	3,592,473	3,700,247	3,811,255	3,925,592	4,043,360	4,164,661	4,289,601	4,418,289	4,550,837
Alte chelt. operationale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costuri cu utilitatile proiectului	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costuri de personal aferente proiectului	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Taxe si impozite aferente costurilor salariale ale proiectului	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amortizari specifice proiectului	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cheltuieli operationale - total	**21,589,777**	**7,885,848**	**8,122,423**	**8,366,096**	**8,617,079**	**8,875,591**	**9,141,859**	**9,416,115**	**9,698,598**	**9,989,556**	**10,289,243**	**10,597,920**	**10,915,858**	**11,243,333**	**11,580,633**	**11,928,052**	**12,285,894**	**12,654,471**	**13,034,105**	**13,425,128**	**13,827,882**	**14,242,718**	**14,670,000**
EXCEDENT / DEFICIT	**-9,859,498**	**4,196,340**	**4,322,230**	**4,451,897**	**4,585,454**	**4,723,017**	**4,864,708**	**5,010,649**	**5,160,968**	**5,315,797**	**5,475,271**	**5,639,530**	**5,808,715**	**5,982,977**	**6,162,466**	**6,347,340**	**6,537,760**	**6,733,893**	**6,935,910**	**7,143,987**	**7,358,307**	**7,579,056**	**7,806,428**
Venituri financiare		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chelt. Financiare		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venituri Extraordinare	10,800	11,124	11,458	11,801	12,155	12,520	12,896	13,283	13,681	14,092	14,514	14,950	15,398	15,860	16,336	16,826	17,331	17,851	18,386	18,938	19,506	20,091	20,694
Chelt. Extraordinare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
EXCEDENT / DEFICIT BRUT	**-9,848,698**	**4,207,464**	**4,333,688**	**4,463,698**	**4,597,609**	**4,735,537**	**4,877,603**	**5,023,932**	**5,174,650**	**5,329,889**	**5,489,786**	**5,654,479**	**5,824,114**	**5,998,837**	**6,178,802**	**6,364,166**	**6,555,091**	**6,751,744**	**6,954,296**	**7,162,925**	**7,377,813**	**7,599,147**	**7,827,122**
Impozit pe profit	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
EXCEDENT / DEFICIT	**-9,848,698**	**4,207,464**	**4,333,688**	**4,463,698**	**4,597,609**	**4,735,537**	**4,877,603**	**5,023,932**	**5,174,650**	**5,329,889**	**5,489,786**	**5,654,479**	**5,824,114**	**5,998,837**	**6,178,802**	**6,364,166**	**6,555,091**	**6,751,744**	**6,954,296**	**7,162,925**	**7,377,813**	**7,599,147**	**7,827,122**

Contul de rezultat patrimonial - activitate cu proiect

- RON -

	An baza (realizat)	Depunere proiect	Implementare proiect	DUPA IMPLEMENTAREA INVESTITIEI																			
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Categoria	An 0	An I	An 0	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
Venituri din impozite, taxe, contrib.de asig. si alte venituri ale bugetelor	6,580,785	6,778,209	6,981,555	7,191,001	7,406,731	7,628,933	7,857,801	8,093,535	8,336,342	8,586,432	8,844,025	9,109,345	9,382,626	9,664,105	9,954,028	10,252,649	10,560,228	10,877,035	11,203,346	11,539,446	11,885,630	12,242,199	12,609,465
Venituri din activitati economice	28,284	29,133	30,006	30,907	31,834	32,789	33,773	34,786	35,829	36,904	38,011	39,152	40,326	41,536	42,782	44,066	45,388	46,749	48,152	49,596	51,084	52,617	54,195
Finantari, subventii, transferuri, alocatii bugetare cu destinatie speciala	4,574,763	4,712,006	4,853,366	4,998,967	5,148,936	5,303,404	5,462,506	5,626,381	5,795,173	5,969,028	6,148,099	6,332,542	6,522,518	6,718,194	6,919,740	7,127,332	7,341,152	7,561,386	7,788,228	8,021,875	8,262,531	8,510,407	8,765,719
Alte venituri operationale	546,447	562,840	579,726	597,117	615,031	633,482	652,486	672,061	692,223	712,989	734,379	756,410	779,103	802,476	826,550	851,347	876,887	903,194	930,289	958,198	986,944	1,016,552	1,047,049
Venituri operationale – total	11,730,279	12,082,187	12,444,653	12,817,993	13,202,532	13,598,608	14,006,567	14,426,764	14,859,566	15,305,353	15,764,514	16,237,450	16,724,573	17,226,310	17,743,099	18,275,392	18,823,654	19,388,364	19,970,815	20,569,115	21,186,189	21,821,774	22,476,428
Salarii si contributii sociale aferente angajatilor	2,508,059	2,583,301	2,660,800	2,740,624	2,822,843	2,907,528	2,994,754	3,084,596	3,177,134	3,272,448	3,370,622	3,471,740	3,575,892	3,683,169	3,793,664	3,907,474	4,024,698	4,145,439	4,269,803	4,397,897	4,529,834	4,665,729	4,805,700
Subventii si transferuri	1,637,482	1,686,606	1,737,205	1,789,321	1,843,000	1,898,290	1,955,239	2,013,896	2,074,313	2,136,543	2,200,639	2,266,658	2,334,658	2,404,698	2,476,838	2,551,144	2,627,678	2,706,508	2,787,703	2,871,335	2,957,475	3,046,199	3,137,585
Stocuri, consumabile, lucrari si servicii executate de terti	1,135,574	1,169,641	1,204,730	1,240,872	1,278,099	1,316,441	1,355,935	1,396,613	1,438,511	1,481,667	1,526,116	1,571,900	1,619,057	1,667,629	1,717,658	1,769,187	1,822,263	1,876,931	1,933,239	1,991,236	2,050,973	2,112,502	2,175,877
Chel.de capital, amortizari si provizioane	16,306,662	2,446,299	2,519,688	2,595,279	2,673,137	2,753,331	2,835,931	2,921,009	3,008,640	3,098,899	3,191,866	3,287,622	3,386,250	3,487,838	3,592,473	3,700,247	3,811,255	3,925,592	4,043,360	4,164,661	4,289,601	4,418,289	4,550,837
Alte chelt. operationale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costuri cu utilitatile proiectului	0	0	0	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529
Costuri de personal aferente proiectului	0	0	0	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000
Taxe si impozite aferente costurilor salariale ale proiectului	0	0	0	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040
Amortizari specifice proiectului	0	0	0	49,736	55,339	55,339	55,339	55,339	55,339	55,339	55,339	55,339	55,339	33,146	33,146	33,146	33,146	33,146	33,146	33,146	33,146	33,146	33,146
Cheltuieli operationale - total	21,589,777	7,885,848	8,122,423	8,538,401	8,794,987	9,053,906	9,319,767	9,594,823	9,876,587	10,167,465	10,467,151	10,775,828	11,093,766	11,399,049	11,736,349	12,083,768	12,441,619	12,810,186	13,189,821	13,580,844	13,983,598	14,398,434	14,825,716
EXCEDENT / DEFICIT	-9,859,498	4,196,340	4,322,230	4,279,592	4,407,545	4,545,189	4,686,799	4,832,740	4,983,060	5,137,889	5,297,363	5,461,621	5,630,807	5,827,261	6,006,750	6,191,624	6,382,045	6,578,177	6,780,194	6,988,271	7,202,591	7,423,340	7,650,712
Venituri financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chelt. Financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venituri Extraordinare	10,800	11,124	11,458	11,801	12,155	12,520	12,896	13,283	13,681	14,092	14,514	14,950	15,398	15,860	16,336	16,826	17,331	17,851	18,386	18,938	19,506	20,091	20,694
Chelt. Extraordinare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
EXCEDENT / DEFICIT BRUT	-9,848,698	4,207,464	4,333,688	4,291,393	4,419,701	4,557,629	4,699,695	4,846,023	4,996,741	5,151,981	5,311,877	5,476,571	5,646,205	5,843,121	6,023,086	6,208,450	6,399,375	6,596,028	6,798,580	7,007,209	7,222,097	7,443,432	7,671,406
Impozit pe profit	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
EXCEDENT / DEFICIT	-9,848,698	4,207,464	4,333,688	4,291,393	4,419,701	4,557,629	4,699,695	4,846,023	4,996,741	5,151,981	5,311,877	5,476,571	5,646,205	5,843,121	6,023,086	6,208,450	6,399,375	6,596,028	6,798,580	7,007,209	7,222,097	7,443,432	7,671,406

Contul de rezultat patrimonial incremental (proiect)

- RON -

	An baza (realizat)	Depunere proiect	Implementare	DUPA IMPLEMENTAREA INVESTITIEI																			
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Categoria	**An 0**	**An I**	**An II**	**An 1**	**An 2**	**An 3**	**An 4**	**An 5**	**An 6**	**An 7**	**An 8**	**An 9**	**An 10**	**An 11**	**An 12**	**An 13**	**An 14**	**An 15**	**An 16**	**An 17**	**An 18**	**An 19**	**An 20**
Venituri din impozite, taxe, contrib.de asig. si alte venituri ale bugetelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venituri din activitati economice	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Finantari, subventii, transferuri, alocatii bugetare cu destinatie speciala	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alte venituri operationale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venituri operationale – total	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Salarii si contributii sociale aferente angajatilor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Subventii si transferuri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stocuri, consumabile, lucrari si servicii executate de terti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chel.de capital, amortizari si provizioane	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alte chelt. operationale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costuri cu utilitatile proiectului	0	0	0	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529
Costuri de personal aferente proiectului	0	0	0	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000
Taxe si impozite aferente costurilor salariale ale proiectului	0	0	0	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040
Amortizari specifice proiectului	0	0	0	49,736	55,339	55,339	55,339	55,339	55,339	55,339	55,339	55,339	55,339	33,146	33,146	33,146	33,146	33,146	33,146	33,146	33,146	33,146	33,146
Cheltuieli operationale - total	**0**	**0**	**0**	**172,305**	**177,909**	**177,909**	**177,909**	**177,909**	**177,909**	**177,909**	**177,909**	**177,909**	**177,909**	**155,716**	**155,716**	**155,716**	**155,716**	**155,716**	**155,716**	**155,716**	**155,716**	**155,716**	**155,716**
EXCEDENT / DEFICIT	**0**	**0**	**0**	**-172,305**	**-177,909**	**-177,909**	**-177,909**	**-177,909**	**-177,909**	**-177,909**	**-177,909**	**-177,909**	**-177,909**	**-155,716**	**-155,716**	**-155,716**	**-155,716**	**-155,716**	**-155,716**	**-155,716**	**-155,716**	**-155,716**	**-155,716**
Venituri financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chelt. Financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venituri Extraordinare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chelt. Extraordinare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
EXCEDENT / DEFICIT BRUT	0	0	0	-172,305	-177,909	-177,909	-177,909	-177,909	-177,909	-177,909	-177,909	-177,909	-177,909	-155,716	-155,716	-155,716	-155,716	-155,716	-155,716	-155,716	-155,716	-155,716	-155,716
Impozit pe profit	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
EXCEDENT / DEFICIT	**0**	**0**	**0**	**-172,305**	**-177,909**	**-177,909**	**-177,909**	**-177,909**	**-177,909**	**-177,909**	**-177,909**	**-177,909**	**-177,909**	**-155,716**	**-155,716**	**-155,716**	**-155,716**	**-155,716**	**-155,716**	**-155,716**	**-155,716**	**-155,716**	**-155,716**

Fluxul de numerar - fara proiect

- RON -

Nr.	OPERATIUNEA/PERIOADA	An I 2022	An II 2023	An 1 2024	An 2 2025	An 3 2026	An 4 2027	An 5 2028	An 6 2029	An 7 2030	An 8 2031	An 9 2032	An 10 2033	An 11 2034	An 12 2035	An 13 2036	An 14 2037	An 15 2038	An 16 2039	An 17 2040	An 18 2041	An 19 2042	An 20 2043
1.	DISPONIBIL LA INCEPUT DE PERIOADA	1,205,092	2,847,731	4,688,849	4,736,825	4,995,416	5,471,764	6,172,403	7,104,062	7,273,670	7,688,366	8,355,503	9,282,654	9,477,820	9,948,435	10,703,374	10,750,961	11,099,976	11,759,462	12,738,732	13,047,380	13,695,287	14,692,632
2.	ACTIVITATEA DE INVESTITII SI FINANTARE																						
A.	Total intrari de lichiditati din: (A1+A2+A3+A4)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vanzari de active	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Credite pe termen mediu / lung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Contributie Buget de Stat /ajutoare nerambursabile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.	Investitii	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Investitii, inclusiv TVA		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.	Rambursari credite termen mediu / lung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Rate	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dobanzi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E.	Flux de lichiditati din activ.de investitii si finantare (C-D1-D2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	ACTIVITATEA OPERATIONALA SI FINANCIARA																						
F.	Incasari din activ.operationale si financiare, incl.TVA	12,082,187	12,444,653	12,817,993	13,202,532	13,598,608	14,006,567	14,426,764	14,859,566	15,305,353	15,764,514	16,237,450	16,724,573	17,226,310	17,743,099	18,275,392	18,823,654	19,388,364	19,970,015	20,569,115	21,186,189	21,821,774	22,476,428
	Incasari	12,082,187	12,444,653	12,817,993	13,202,532	13,598,608	14,006,567	14,426,764	14,859,566	15,305,353	15,764,514	16,237,450	16,724,573	17,226,310	17,743,099	18,275,392	18,823,654	19,388,364	19,970,015	20,569,115	21,186,189	21,821,774	22,476,428
	Dobanzi																						
	Credite pe termen scurt																						
G.	Plati operationale, incl.TVA (dupa caz), din care:	5,439,548	5,802,735	5,770,817	5,943,941	6,122,260	6,305,927	6,495,105	6,689,958	6,890,657	7,097,377	7,310,298	7,529,607	7,755,495	7,988,160	8,227,805	8,474,639	8,728,878	8,990,745	9,260,467	9,538,281	9,824,430	10,119,162
	Salarii si contributii sociale aferente angajatilor	2,583,301	2,660,800	2,739,624	2,822,843	2,907,528	2,994,754	3,084,596	3,177,134	3,272,448	3,370,622	3,471,740	3,575,892	3,683,169	3,793,664	3,907,474	4,024,698	4,145,439	4,269,803	4,397,897	4,529,834	4,665,729	4,805,700
	Subventii si transferuri	1,686,606	1,737,205	1,789,321	1,843,000	1,898,290	1,955,239	2,013,896	2,074,313	2,136,543	2,200,639	2,266,658	2,334,658	2,404,698	2,476,838	2,551,144	2,627,678	2,706,508	2,787,703	2,871,335	2,957,475	3,046,199	3,137,585
	Stocuri, consumabile, lucrari si servicii executate de terti	1,169,641	1,204,730	1,240,872	1,278,099	1,316,441	1,355,935	1,396,613	1,438,511	1,481,667	1,526,116	1,571,900	1,619,057	1,667,629	1,717,658	1,769,187	1,822,263	1,876,931	1,933,239	1,991,236	2,050,973	2,112,502	2,175,877
	Alte chelt. operationale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Costuri cu utilitatile proiectului	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Costuri de personal aferente proiectului	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Taxe si impozite aferente costurilor salariale ale proiectului	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Alte cheltuieli de exploatare (servicii etc)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
H.	Flux de numerar brut (F-G)	6,642,639	6,641,918	7,047,176	7,258,591	7,476,349	7,700,639	7,931,658	8,169,608	8,414,696	8,667,137	8,927,151	9,194,966	9,470,815	9,754,939	10,047,587	10,349,015	10,659,485	10,979,270	11,308,648	11,647,908	11,997,345	12,357,265
I.	Alte plati :	5,000,000	5,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	8,000,000	8,000,000	8,000,000	8,000,000	9,000,000	9,000,000	9,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	11,000,000	11,000,000	11,000,000	12,000,000
	TVA de plata																						
	Impozit	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Rambursari credite termen scurt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Cheltuieli financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Alte plati	5,000,000	5,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	8,000,000	8,000,000	8,000,000	8,000,000	9,000,000	9,000,000	9,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	11,000,000	11,000,000	11,000,000	12,000,000
J.	Flux de numerar din activ.curenta (H - I)	1,642,639	1,641,918	47,176	258,591	476,349	700,639	931,658	169,608	414,696	667,137	927,151	194,966	470,815	754,939	47,587	349,015	659,485	979,270	308,648	647,908	997,345	357,265
4.	FLUX DE LICHIDITATI (CASH FLOW)																						
K.	Flux de lichid.din activ.de invest.,fin.si activ.curenta (E+J)	1,642,639	1,641,918	47,176	258,591	476,349	700,639	931,658	169,608	414,696	667,137	927,151	194,966	470,815	754,939	47,587	349,015	659,485	979,270	308,648	647,908	997,345	357,265
L.	Disponibil de numerar curent, cumulat (1+K)	2,847,731	4,688,849	4,736,825	4,995,416	5,471,764	6,172,403	7,104,062	7,273,670	7,688,366	8,355,503	9,282,654	9,477,620	9,948,435	10,703,374	10,750,961	11,099,976	11,759,462	12,738,732	13,047,380	13,695,287	14,692,632	15,049,897

Fluxul de numerar - cu proiect

- RON -

Nr.	OPERATIUNEA/PERIOADA	An I	An II	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
1.	DISPONIBIL LA INCEPUT DE PERIOADA	1,205,092	2,847,731	2,971,993	2,897,600	3,033,621	3,387,400	3,965,470	4,774,559	4,821,598	5,113,724	5,658,292	6,462,874	6,535,270	6,883,516	7,515,885	7,440,903	7,667,349	8,204,265	9,060,966	9,247,044	9,772,382	10,647,158
2.	ACTIVITATEA DE INVESTITII SI FINANTARE																						
A.	Total intrari de lichiditati din: (A1+A2+A3+A4)	0	1,978,520	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vanzari de active	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Credite pe termen mediu / lung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Contributie Buget de Stat /ajutoare nerambursabile	0	1,978,520	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.	Investitii	0	4,557,104	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Investitii, inclusiv TVA	0	4,557,104	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.	Rambursari credite termen mediu / lung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Rate	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dobanzi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E.	Flux de lichiditati din activ.de investitii si	0	-2,578,584	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	ACTIVITATEA OPERATIONALA SI FINANCIARA																						
F.	Incasari din activ.operationale si financiare, incl.TVA	12,062,187	12,444,653	12,817,993	13,202,532	13,598,608	14,006,567	14,426,764	14,859,566	15,305,353	15,764,514	16,237,450	16,724,573	17,226,310	17,743,099	18,275,392	18,823,654	19,388,364	19,970,015	20,569,115	21,186,189	21,821,774	22,476,428
	Incasari	12,062,187	12,444,653	12,817,993	13,202,532	13,598,608	14,006,567	14,426,764	14,859,566	15,305,353	15,764,514	16,237,450	16,724,573	17,226,310	17,743,099	18,275,392	18,823,654	19,388,364	19,970,015	20,569,115	21,186,189	21,821,774	22,476,428
	Dobanzi																						
	Credite pe termen scurt																						
G.	Plati operationale, incl.TVA (dupa caz), din care:	5,439,548	5,602,735	5,892,386	6,066,511	6,244,829	6,428,497	6,617,675	6,812,528	7,013,227	7,219,946	7,432,868	7,652,177	7,878,065	8,110,730	8,350,375	8,597,209	8,851,448	9,113,314	9,383,037	9,660,851	9,946,999	10,241,732
	Salarii si contributii sociale aferente angajatilor	2,583,301	2,660,800	2,739,624	2,822,843	2,907,528	2,994,754	3,084,596	3,177,134	3,272,448	3,370,622	3,471,740	3,575,892	3,683,169	3,793,664	3,907,474	4,024,698	4,145,439	4,269,803	4,397,897	4,529,834	4,665,729	4,805,700
	Subventii si transferuri	1,686,606	1,737,205	1,789,321	1,843,000	1,898,290	1,955,239	2,013,896	2,074,313	2,136,543	2,200,639	2,266,658	2,334,658	2,404,698	2,476,838	2,551,144	2,627,678	2,706,508	2,787,703	2,871,335	2,957,475	3,046,199	3,137,585
	Stocuri, consumabile, lucrari si servicii executate de terti	1,169,641	1,204,730	1,240,872	1,278,099	1,316,441	1,355,935	1,396,613	1,438,511	1,481,667	1,526,116	1,571,900	1,619,057	1,667,629	1,717,658	1,769,187	1,822,263	1,876,931	1,933,239	1,991,236	2,050,973	2,112,502	2,175,877
	Alte chelt. operationale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Costuri cu utilitatile proiectului	0	0	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529
	Costuri de personal aferente proiectului	0	0	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000
	Taxe si impozite aferente costurilor salariale ale proiectului	0	0	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040
	Alte cheltuieli de exploatare (servicii etc)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
H.	Flux de numerar brut (F-G)	6,642,639	6,841,918	6,925,606	7,136,021	7,353,779	7,578,070	7,809,089	8,047,039	8,292,127	8,544,568	8,804,582	9,072,396	9,348,245	9,632,370	9,925,018	10,226,446	10,536,916	10,856,701	11,186,079	11,525,338	11,874,775	12,234,696
L.	Alte plati :	5,000,000	4,139,072	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	8,000,000	8,000,000	8,000,000	8,000,000	9,000,000	9,000,000	9,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	11,000,000	11,000,000	11,000,000	12,000,000
	TVA de plata		-860,928																				
	Impozit	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Rambursari credite termen scurt																						
	Cheltuieli financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Alte plati	5,000,000	5,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	8,000,000	8,000,000	8,000,000	8,000,000	9,000,000	9,000,000	9,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	11,000,000	11,000,000	11,000,000	12,000,000
J.	Flux numerar din activ.curenta (H - I)	1,642,639	2,702,846	-74,394	136,021	353,779	578,070	809,089	47,039	292,127	544,568	804,582	72,396	348,245	632,370	-74,982	226,446	536,916	856,701	186,079	525,338	874,775	234,696
4.	FLUX DE LICHIDITATI (CASH FLOW)																						
K.	Flux de lichid.din activ.de invest.,fin.si activ.curenta (E+J)	1,642,639	124,263	-74,394	136,021	353,779	578,070	809,089	47,039	292,127	544,568	804,582	72,396	348,245	632,370	-74,982	226,446	536,916	856,701	186,079	525,338	874,775	234,696
L.	Disponibil de numerar curent, cumulat (1+K)	2,847,731	2,971,993	2,897,600	3,033,621	3,387,400	3,965,470	4,774,559	4,821,598	5,113,724	5,658,292	6,462,874	6,535,270	6,883,516	7,515,885	7,440,903	7,667,349	8,204,265	9,060,966	9,247,044	9,772,382	10,647,158	10,881,854

Fluxul de numerar incremental

- RON -

Nr.	OPERATIUNEA/PERIOADA	An I	An II	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
1.	DISPONIBIL LA INCEPUT DE PERIOADA	0	0	-1,717,656	-1,840,225	-1,962,794	-2,085,364	-2,207,933	-2,330,503	-2,453,072	-2,575,641	-2,698,211	-2,820,780	-2,943,350	-3,065,919	-3,188,488	-3,311,058	-3,433,627	-3,556,197	-3,678,766	-3,801,336	-3,923,905	-4,046,474
2.	ACTIVITATEA DE INVESTITII SI FINANTARE																						
A.	Total intrari de lichiditati din: (A1+A2+A3+A4)	0	1,978,520	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vanzari de active	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Credite pe termen mediu / lung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Contributie Buget de Stat /ajutoare nerambursabile	0	1,978,520	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.	Investitii	0	4,557,104	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Investitii, inclusiv TVA	0	4,557,104	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.	Rambursari credite termen mediu / lung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Rate	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dobanzi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E.	Flux de lichiditati din activ.de investitii si finantare (C-D1-D2)	0	-2,578,584	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	ACTIVITATEA OPERATIONALA SI FINANCIARA																						
F.	Incasari din activ.operationala si financiara, incl.TVA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Incasari	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dobanzi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Credite pe termen scurt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G.	Plati operationale, incl.TVA (dupa caz), din care:	0	0	122,569	122,569	122,569	122,569	122,569	122,569	122,569	122,569	122,569	122,569	122,569	122,569	122,569	122,569	122,569	122,569	122,569	122,569	122,569	122,569
	Salarii si contributii sociale aferente angajatilor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Subventii si transferuri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Stocuri, consumabile, lucrari si servicii executate de terti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Alte cheltuieli operationale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Costuri cu utilitatile proiectului	0	0	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529
	Costuri de personal aferente	0	0	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000
	Taxe si impozite aferente costurilor	0	0	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040	11,040
	Alte cheltuieli de exploatare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
H.	Flux de numerar brut (F-G)	0	0	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569
I.	Alte plati :	0	-860,928	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TVA de plata	0	-860,928	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Impozit	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Rambursari credite termen scurt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Cheltuieli financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Alte plati	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
J.	Flux de numerar din activ.curenta (H - I)	0	860,928	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569
4.	FLUX DE LICHIDITATI (CASH FLOW)																						
K.	Flux de lichid.din activ.de invest.,fin.si activ.curenta (E+J)	0	-1,717,656	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569
L.	Disponibil de numerar curent, cumulat (1+K)	0	-1,717,656	-1,840,225	-1,962,794	-2,085,364	-2,207,933	-2,330,503	-2,453,072	-2,575,641	-2,698,211	-2,820,780	-2,943,350	-3,065,919	-3,188,488	-3,311,058	-3,433,627	-3,556,197	-3,678,766	-3,801,336	-3,923,905	-4,046,474	-4,169,044

ANALIZA PROIECTULUI DE INVESTITIE

Graficul de implementare al investitiei si structura acesteia

		Depunere proiect	Implementare proiect	DUPA IMPLEMENTAREA INVESTITIEI																	
		An I	An II	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
	U.M.	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036**	**2037**	**2038**	**2039**	**2040**	**2041**	**2042**	**2043**
TOTAL INVESTITIE, fara TVA	ron	0	4,557,104	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		4,557,104																					
TVA		0	860,928																				
TOTAL INVESTITIE, cu TVA	ron	**0**	**5,418,032**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		5,418,032																					

SURSE DE FINANTARE		An I	An II	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
	U.M.	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036**	**2037**	**2038**	**2039**	**2040**	**2041**	**2042**	**2043**
1. Ajutor nerambursabil	ron	0	1,978,520	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total ajutor nerambursabil	**ron**	**1,978,520**																					
2. Contributie proprie:	ron	0	3,439,512	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Bugetul Local	ron	0	2,578,584																				
- Bugetul de Stat, din care:	ron	0	860,928																				
- TVA	ron	0	860,928																				
Total contributie proprie	**ron**	**3,439,512**																					
Total surse de finantare	**ron**	**5,418,032**																					

PROFITABILITATEA FINANCIARA A INVESTITIEI (analiza incrementala)

- RON -

	U.M.	An I 2022	An II 2023	An 1 2024	An 2 2025	An 3 2026	An 4 2027	An 5 2028	An 6 2029	An 7 2030	An 8 2031	An 9 2032	An 10 2033	An 11 2034	An 12 2035	An 13 2036	An 14 2037	An 15 2038	An 16 2039	An 17 2040	An 18 2041	An 19 2042	An 20 2043
Incasari proiect	ron	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL INTRARI	ron	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Costuri operationale proiect	ron		0	122,569	122,569	122,569	122,569	122,569	122,569	122,569	122,569	122,569	122,569	122,569	122,569	122,569	122,569	122,569	122,569	122,569	122,569	122,569	122,569
Alte costuri (financiare)	ron		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TVA de plata	ron		-860,928	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Investitie	ron	0	4,557,104	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL IESIRI	ron	**0**	**3,696,176**	**122,569**	**122,569**	**122,569**	**122,569**	**122,569**	**122,569**	**122,569**	**122,569**	**122,569**	**122,569**	**122,569**	**122,569**	**122,569**	**122,569**	**122,569**	**122,569**	**122,569**	**122,569**	**122,569**	**122,569**
FLUX DE NUMERAR CURENT	ron	**0**	**-3,696,176**	**-122,569**	**-122,569**	**-122,569**	**-122,569**	**-122,569**	**-122,569**	**-122,569**	**-122,569**	**-122,569**	**-122,569**	**-122,569**	**-122,569**	**-122,569**	**-122,569**	**-122,569**	**-122,569**	**-122,569**	**-122,569**	**-122,569**	**-122,569**
FLUX DE NUMERAR CUMULAT	ron	0	-3,696,176	-3,818,745	-3,941,314	-4,063,884	-4,186,453	-4,309,023	-4,431,592	-4,554,161	-4,676,731	-4,799,300	-4,921,870	-5,044,439	-5,167,008	-5,289,578	-5,412,147	-5,534,717	-5,657,286	-5,779,856	-5,902,425	-6,024,994	-6,147,564

RATA INTERNA DE RENTABILITATE (RIR)*	%	–
VALOAREA ACTUALIZATA NETA (VAN)*	mii ron	-4,957,409
rata de actualizare	%	4%
RAPORT mediu cost - beneficiu		–

*) indicatorii sunt calculati fara a tine seama de ajutoare nerambursabile sau alte surse (credite)

INDICATORI SPECIFICI INVESTITIEI

Perioada previzionata dupa implementarea proiectului	20 ani	
Rata interna de rentabilitate financiara (RIR) *	–	
Valoarea actualizata neta financiara (VAN) *	-5,753,386	RON
rata de actualizare	4.00%	
Rata medie bruta de recuperare a investitiei	-2.7%	
cash flow net mediu anual incremental	-122,569	RON
investitie	4,557,104	RON
Rentabilitatea capitalului investit	-3.7%	
excedent mediu incremental anual	-166,532	RON
investitie (fara TVA)	4,557,104	RON
Durata de recuperare a investitiei (ani)	-27.36	
investitie (fara TVA)	4,557,103.7	RON
excedent mediu incremental anual	-166,532	RON
Raport mediu COST - BENEFICII	–	
Plati operationale medii anuale	122,589	RON
Incasari operationale medii anuale	0	RON

*) indicatorii sunt calculati fara a tine seama de ajutorul nerambursabil sau alte surse (credite)

ANALIZA COST - BENEFICIU

- analiza incrementala de baza -
- fara sprijin nerambursabil

- RON -

FLUX DE NUMERAR PROIECT (incremental)		An I	An II	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
INCASARI				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PLATI (activ. expl.)				-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569
PLATI (TVA, imp.profit)		0	860,928	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
INVESTITIE (cu TVA)		0	-5,418,032																				
CREDITE				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PLATI DOBANZI				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CASH FLOW NET	**0**	**0**	**-4,557,104**	**-122,569**	**-122,569**	**-122,569**	**-122,569**	**-122,569**	**-122,569**	**-122,569**	**-122,569**	**-122,569**	**-122,569**	**-122,569**	**-122,569**	**-122,569**	**-122,569**	**-122,569**	**-122,569**	**-122,569**	**-122,569**	**-122,569**	**-122,569**

ANALIZA ECONOMICA

- RON -

	factor conversie	An I	An II	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
Cresterea cifrei de afaceri a oamenilor de afaceri locali				900,000	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000
Economiile beneficiarilor parcului care nu se mai deplaseaza in alte locuri				116,800	116,800	116,800	116,800	116,800	116,800	116,800	116,800	116,800	116,800	116,800	116,800	116,800	116,800	116,800	116,800	116,800	116,800	116,800	116,800
Total incasari operationale		0		1,016,800	1,016,800	1,016,800	1,016,800	1,016,800	1,016,800	1,016,800	1,016,800	1,016,800	1,016,800	1,016,800	1,016,800	1,016,800	1,016,800	1,016,800	1,016,800	1,016,800	1,016,800	1,016,800	1,016,800
Salarii	1.1			52,800	52,800	52,800	52,800	52,800	52,800	52,800	52,800	52,800	52,800	52,800	52,800	52,800	52,800	52,800	52,800	52,800	52,800	52,800	52,800
Alte cheltuieli operationale	1.0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costuri cu utilitatile proiectului	1.0			63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529
Total costuri de operare		0		116,329	116,330	116,331	116,332	116,333	116,334	116,335	116,336	116,337	116,338	116,339	116,340	116,341	116,342	116,343	116,344	116,345	116,346	116,347	116,348
Investitie, fara TVA		0	4,557,104	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Variatia capitalului de lucru		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total cost investitional		0	4,557,104	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costuri totale		0	4,557,104	116,329	116,330	116,331	116,332	116,333	116,334	116,335	116,336	116,337	116,338	116,339	116,340	116,341	116,342	116,343	116,344	116,345	116,346	116,347	116,348
Valoare reziduala		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flux de numerar net		0	-4,557,104	900,471	900,470	900,469	900,468	900,467	900,466	900,465	900,464	900,463	900,462	900,461	900,460	900,459	900,458	900,457	900,456	900,455	900,454	900,453	900,452
Flux de numerar cumulat		0	-4,557,104	-3,656,633	-2,756,164	-1,855,695	-955,227	-54,761	845,705	1,746,169	2,646,633	3,547,096	4,447,557	5,348,018	6,248,477	7,148,936	8,049,393	8,949,850	9,850,306	10,750,760	11,651,214	12,551,666	13,452,118

Perioada previzionata dupa implementarea proiectului		20 ani
Rata interna de rentabilitate financiara a investitiei (RIRE/I)	%	19.17%
rata de actualizare economica		5.00%
Valoarea actualizata neta financiara a investitiei (VANE/I)	RON	6,045,036
RAPORT COSTURI / BENEFICII		0.114
Plati operationale medii anuale	RON	116,339
Incasari operationale medii anuale	RON	1,016,800
Rata medie anuala de recuperare a investitiei	%	19.8%
cash-flow mediu net	RON	900,461
investitie fara TVA	RON	4,557,104
Termenul de recuperare al investitiei (ani)	%	5.1
cash-flow mediu net	RON	900,461
investitie fara TVA	RON	4,557,104

ANALIZA OPTIUNILOR

Proiectia fluxului de numerar - varianta fara realizarea investitiei

- RON -

	An I	An II	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
+ Total incasari	12,082,187	12,444,653	12,817,993	13,202,532	13,598,608	14,006,567	14,426,764	14,859,566	15,305,353	15,764,514	16,237,450	16,724,573	17,226,310	17,743,099	18,275,392	18,823,654	19,388,364	19,970,015	20,569,115	21,186,189	21,821,774	22,476,428
Salarii si contributii sociale afere	2,583,301	2,660,800	2,739,624	2,822,843	2,907,528	2,994,754	3,084,596	3,177,134	3,272,448	3,370,622	3,471,740	3,575,892	3,683,169	3,793,664	3,907,474	4,024,698	4,145,439	4,269,803	4,397,897	4,529,834	4,665,729	4,805,700
Subventii si transferuri	1,686,606	1,737,205	1,789,321	1,843,000	1,898,290	1,955,239	2,013,896	2,074,313	2,136,543	2,200,639	2,266,658	2,334,658	2,404,698	2,476,838	2,551,144	2,627,678	2,706,508	2,787,703	2,871,335	2,957,475	3,046,199	3,137,585
Stocuri, consumabile, lucrari si s	1,169,641	1,204,730	1,240,872	1,278,099	1,316,441	1,355,935	1,396,613	1,438,511	1,481,667	1,526,116	1,571,900	1,619,057	1,667,629	1,717,658	1,769,187	1,822,263	1,876,931	1,933,239	1,991,236	2,050,973	2,112,502	2,175,877
Alte cheltuieli operationale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costuri cu utilitatile proiectului	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Total plati operationale	5,439,548	5,602,735	5,769,817	5,943,941	6,122,260	6,305,927	6,495,105	6,689,958	6,890,657	7,097,377	7,310,298	7,529,607	7,755,495	7,988,160	8,227,805	8,474,639	8,728,878	8,990,745	9,260,467	9,538,281	9,824,430	10,119,162
- Alte plati	5,000,000	5,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	8,000,000	8,000,000	8,000,000	8,000,000	9,000,000	9,000,000	9,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	11,000,000	11,000,000	11,000,000	12,000,000
- Variatia capitalului de lucru	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Cost investitional	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
+ Contirbutie de la Bugetul de Stat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
+ Surse proprii cofinantare proiect	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
+ Credit pentru finantare proiect	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Rata la finantare proiect	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Dobanda la finantare proiect	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flux de numerar net	**1,642,639**	**1,841,918**	**48,176**	**258,591**	**476,349**	**700,639**	**931,658**	**169,608**	**414,696**	**667,137**	**927,151**	**194,966**	**470,815**	**754,939**	**47,587**	**349,015**	**659,485**	**979,270**	**308,648**	**647,908**	**997,345**	**357,265**
Flux de numerar cumulat	**8,091,803**	**9,933,721**	**9,981,897**	**10,240,488**	**10,716,836**	**11,417,475**	**12,349,134**	**12,518,742**	**12,933,438**	**13,600,575**	**14,527,726**	**14,722,692**	**15,193,507**	**15,948,446**	**15,996,033**	**16,345,048**	**17,004,534**	**17,983,804**	**18,292,452**	**18,940,359**	**19,937,704**	**20,294,969**

Proiectia fluxului de numerar - varianta cu realizarea proiectului

- RON -

	An I	An II	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
+ Total incasari	12,082,187	12,444,653	12,817,993	13,202,532	13,598,608	14,006,567	14,426,764	14,859,566	15,305,353	15,764,514	16,237,450	16,724,573	17,226,310	17,743,099	18,275,392	18,823,654	19,388,364	19,970,015	20,569,115	21,186,189	21,821,774	22,476,428
Salarii si contributii sociale afere	2,583,301	2,660,800	2,739,624	2,822,843	2,907,528	2,994,754	3,084,596	3,177,134	3,272,448	3,370,622	3,471,740	3,575,892	3,683,169	3,793,664	3,907,474	4,024,698	4,145,439	4,269,803	4,397,897	4,529,834	4,665,729	4,805,700
Subventii si transferuri	1,686,606	1,737,205	1,789,321	1,843,000	1,898,290	1,955,239	2,013,896	2,074,313	2,136,543	2,200,639	2,266,658	2,334,658	2,404,698	2,476,838	2,551,144	2,627,678	2,706,508	2,787,703	2,871,335	2,957,475	3,046,199	3,137,585
Stocuri, consumabile, lucrari si s	1,169,641	1,204,730	1,240,872	1,278,099	1,316,441	1,355,935	1,396,613	1,438,511	1,481,667	1,526,116	1,571,900	1,619,057	1,667,629	1,717,658	1,769,187	1,822,263	1,876,931	1,933,239	1,991,236	2,050,973	2,112,502	2,175,877
Alte cheltuieli operationale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costuri cu utilitatile proiectului	0	0	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529	63,529
- Total plati din exploatare	5,439,548	5,602,735	5,833,346	6,007,471	6,185,789	6,369,457	6,558,635	6,753,488	6,954,187	7,160,906	7,373,828	7,593,137	7,819,025	8,051,890	8,291,335	8,538,169	8,792,408	9,054,274	9,323,997	9,601,811	9,887,959	10,182,692
- Alte plati	5,000,000	5,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	8,000,000	8,000,000	8,000,000	8,000,000	9,000,000	9,000,000	9,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	11,000,000	11,000,000	11,000,000	12,000,000
- Variatia capitalului de lucru	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Cost investitional, fara TVA	0	4,557,104	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
+ Contirbutie de la Bugetul de Stat	0	1,978,520	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
+ Surse proprii cofinantare proiect	0	2,578,584	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- TVA	0	860,928	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
+ Credit	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Rate	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Dobanzi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flux de numerar net	**1,642,639**	**980,990**	**-15,354**	**195,061**	**412,819**	**637,110**	**868,129**	**106,079**	**351,167**	**603,608**	**863,622**	**131,436**	**407,285**	**691,410**	**-15,942**	**285,486**	**595,956**	**915,741**	**245,119**	**684,378**	**933,815**	**293,736**
Flux de numerar cumulat	**8,091,803**	**9,072,793**	**9,057,439**	**9,252,500**	**9,665,320**	**10,302,429**	**11,170,558**	**11,276,637**	**11,627,804**	**12,231,411**	**13,095,033**	**13,226,470**	**13,633,755**	**14,325,165**	**14,309,223**	**14,594,708**	**15,190,664**	**16,106,405**	**16,351,524**	**16,936,902**	**17,869,717**	**18,163,453**

Analiza de senzitivitate

Centralizarea evolutiei indicatorilor in urma analizei de senzitivitate

Analiza financiara

Varianta analizei de senzitivitate	reducere incasari (%)	crestere costuri (%)	crestere investitie (%)	Evolutia indicatorilor RIR (%)	VAN (ron)	cost / beneficiu
Analiza de baza	0.00%	0.00%	0.00%	--	-5,753,386	--
Varianta "zero"	-100.00%	-100.00%	-100.00%	--	0	--
Analiza senzitiva 1	10.00%	10.00%	10.00%	--	-7,204,299	--
Analiza senzitiva 2	20.00%	20.00%	20.00%	--	-7,859,235	--
Analiza senzitiva 3	10.00%			--	-6,549,362	--
Analiza senzitiva 4		10.00%		--	-6,703,371	--
Analiza senzitiva 5			10.00%	--	-7,050,290	--

Analiza economica

	reducere incasari (%)	crestere costuri (%)	crestere investitie (%)	RIR (%)	VAN (ron)	cost / beneficiu
Analiza de baza	0.00%	0.00%	0.00%	19.17%	6,045,036	0.114

ANALIZA COST - BENEFICIU

PRAGUL DE RENTABILITATE		An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
	%	-1708.1%	-1766.9%	-1766.9%	-1766.9%	-1766.9%	-1766.9%	-1766.9%	-1766.9%	-1766.9%	-1766.9%	-1534.1%	-1534.1%	-1534.1%	-1534.1%	-1534.1%	-1534.1%	-1534.1%	-1534.1%	-1534.1%	-1534.1%
	RON	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Zile	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
cheltuieli fixe - proiect	RON	162,776	168,379	168,379	168,379	168,379	168,379	168,379	168,379	168,379	168,379	146,186	146,186	146,186	146,186	146,186	146,186	146,186	146,186	146,186	146,186
cheltuieli variabile - proiect	RON	9,529	9,529	9,529	9,529	9,529	9,529	9,529	9,529	9,529	9,529	9,529	9,529	9,529	9,529	9,529	9,529	9,529	9,529	9,529	9,529
venituri din exploatare - proiect	RON	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ponderea chelt.variabile in veniturile de exploatare		–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

RAPORT COST / BENEFICIU	%	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
		–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
- COSTURI din exploatare proiect	RON	172,305	177,909	177,909	177,909	177,909	177,909	177,909	177,909	177,909	177,909	155,716	155,716	155,716	155,716	155,716	155,716	155,716	155,716	155,716	155,716
- VENITURI din exploatare proiect	RON	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RAPORT BENEFICIU / COST	%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
Venit operational proiect	RON	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cost operational proiect	RON	172,305	177,909	177,909	177,909	177,909	177,909	177,909	177,909	177,909	177,909	155,716	155,716	155,716	155,716	155,716	155,716	155,716	155,716	155,716	155,716
RATA RENTABILITATII (beneficiu / venituri) sau Marja din exploatare	%	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
- Rezultat din exploatare proiect	RON	-172,305	-177,909	-177,909	-177,909	-177,909	-177,909	-177,909	-177,909	-177,909	-177,909	-155,716	-155,716	-155,716	-155,716	-155,716	-155,716	-155,716	-155,716	-155,716	-155,716
- VENITURI din exploatare proiect	RON	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

ANALIZA FINANCIARA SENZITIVA NR. 1.

CALCULUL INDICATORILOR SPECIFICI AI INVESTITIEI

Rata interna de rentabilitate financiara (RIR) - FDR	**-**	
Valoarea actualizata neta financiara (VNA)	**-7,284,299**	RON
rata de actualizare	4.00%	
Rata medie bruta de recuperare a investitiei	**-**	
cash flow net mediu anual incremental	-134,826	RON
investitie, inclusiv TVA	0	RON
Rentabilitatea capitalului investit	**-**	
excedent mediu incremental anual	-349,717	RON
investitie (fara TVA)	0	RON
Durata de recuperare a investitiei (ani)	**0.0**	
investitie (fara TVA)	0	RON
excedent mediu incremental anual	-349,717	RON

REDUCERE INCASARI	10.00%
CRESTERE COSTURI OPERATIONALE	10.00%
CRESTERE COST INVESTITIE	10.00%

- RON -

FLUX DE NUMERAR INCREMENTAL		An I	An II	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
INCASARI				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PLATI (activ. expl.)				-134,826	-134,826	-134,826	-134,826	-134,826	-134,826	-134,826	-134,826	-134,826	-134,826	-134,826	-134,826	-134,826	-134,826	-134,826	-134,826	-134,826	-134,826	-134,826	-134,826
PLATI (TVA, imp.profit)				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
INVESTITIE (cu TVA)		0	-5,959,835	0																			
CREDITE				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PLATI DOBANZI				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CASH FLOW NET	**0**	**0**	**-5,959,835**	**-134,826**	**-134,826**	**-134,826**	**-134,826**	**-134,826**	**-134,826**	**-134,826**	**-134,826**	**-134,826**	**-134,826**	**-134,826**	**-134,826**	**-134,826**	**-134,826**	**-134,826**	**-134,826**	**-134,826**	**-134,826**	**-134,826**	**-134,826**

Raport cost / beneficiu		**-**
Plati operationale medii anuale	ron	134,826
Incasari operationale medii anuale	ron	0

ANALIZA FINANCIARA SENZITIVA NR. 1.

ANALIZA COST - BENEFICIU

REDUCERE INCASARI	10.00%
CRESTERE COSTURI	10.00%
CRESTERE COST INVESTITIE	10.00%

PRAGUL DE RENTABILITATE		An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
	%	-1708.1%	-1766.9%	-1766.9%	-1766.9%	-1766.9%	-1766.9%	-1766.9%	-1766.9%	-1766.9%	-1766.9%	-1534.1%	-1534.1%	-1534.1%	-1534.1%	-1534.1%	-1534.1%	-1534.1%	-1534.1%	-1534.1%	-1534.1%
	RON	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	Zile	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
cheltuieli fixe - proiect	RON	179,053	185,217	185,217	185,217	185,217	185,217	185,217	185,217	185,217	185,217	160,805	160,805	160,805	160,805	160,805	160,805	160,805	160,805	160,805	160,805
cheltuieli variabile - proiect	RON	10,482	10,482	10,482	10,482	10,482	10,482	10,482	10,482	10,482	10,482	10,482	10,482	10,482	10,482	10,482	10,482	10,482	10,482	10,482	10,482
venituri din exploatare - proiect	RON	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ponderea chelt.variabile in veniturile de exploatare		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Raportul cost beneficiu	%	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
- COSTURI din exploatare proiect	RON	189,536	195,699	195,699	195,699	195,699	195,699	195,699	195,699	195,699	195,699	171,287	171,287	171,287	171,287	171,287	171,287	171,287	171,287	171,287	171,287
- VENITURI din exploatare proiect	RON	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Raport beneficii / costuri	%	**0.0%**	**0.0%**	**0.0%**	**0.0%**	**0.0%**	**0.0%**	**0.0%**	**0.0%**	**0.0%**	**0.0%**	**0.0%**	**0.0%**	**0.0%**	**0.0%**	**0.0%**	**0.0%**	**0.0%**	**0.0%**	**0.0%**	**0.0%**
Venit operational	RON	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cost operational	RON	189,536	195,699	195,699	195,699	195,699	195,699	195,699	195,699	195,699	195,699	171,287	171,287	171,287	171,287	171,287	171,287	171,287	171,287	171,287	171,287
RATA RENTABILITATII (beneficiu / venituri) sau Marja din exploatare	%	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
- Rezultat din exploatare proiect	RON	-189,536	-195,699	-195,699	-195,699	-195,699	-195,699	-195,699	-195,699	-195,699	-195,699	-171,287	-171,287	-171,287	-171,287	-171,287	-171,287	-171,287	-171,287	-171,287	-171,287
- VENITURI din exploatare proiect	RON	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

ANALIZA FINANCIARA SENZITIVA NR. 2.

CALCULUL INDICATORILOR SPECIFICI AI INVESTITIEI

Rata interna de rentabilitate financiara (RIR) - FRR	--	
Valoarea actualizata neta financiara (VNA)	-7,859,235	RON
rata de actualizare	4.00%	
Rata medie bruta de recuperare a investitiei	--	
cash flow net mediu anual incremental	-147,083	RON
investitie, inclusiv TVA	0	RON
Rentabilitatea capitalului investit	--	
excedent mediu incremental anual	-366,370	RON
investitie (fara TVA)	0	RON
Durata de recuperare a investitiei (ani)	0.0	
investitie (fara TVA)	0	RON
excedent mediu incremental anual	-366,370	RON

REDUCERE INCASARI	20.00%
CRESTERE COSTURI OPERATIONALE	20.00%
CRESTERE COST INVESTITIE	20.00%

- RON -

FLUX DE NUMERAR INCREMENTAL		An I	An II	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
INCASARI				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PLATI (activ. expl.)				-147,083	-147,083	-147,083	-147,083	-147,083	-147,083	-147,083	-147,083	-147,083	-147,083	-147,083	-147,083	-147,083	-147,083	-147,083	-147,083	-147,083	-147,083	-147,083	-147,083
PLATI (TVA, imp.profit)				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
INVESTITIE (cu TVA)		0	-6,501,638	0																			
CREDITE				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PLATI DOBANZI				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CASH FLOW NET	0	0	-6,501,638	-147,083	-147,083	-147,083	-147,083	-147,083	-147,083	-147,083	-147,083	-147,083	-147,083	-147,083	-147,083	-147,083	-147,083	-147,083	-147,083	-147,083	-147,083	-147,083	-147,083

Raport cost / beneficiu		--
Plati operationale medii anuale	ron	147,083
Incasari operationale medii anuale	ron	0

ANALIZA FINANCIARA SENZITIVA NR. 2.

ANALIZA COST - BENEFICIU

REDUCERE INCASARI	20.00%
CRESTERE COSTURI	20.00%
CRESTERE COST INVESTITIE	20.00%

PRAGUL DE RENTABILITATE		An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
	%	-1708.1%	-1766.9%	-1766.9%	-1766.9%	-1766.9%	-1766.9%	-1766.9%	-1766.9%	-1766.9%	-1766.9%	-1534.1%	-1534.1%	-1534.1%	-1534.1%	-1534.1%	-1534.1%	-1534.1%	-1534.1%	-1534.1%	-1534.1%
	RON	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zile	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
cheltuieli fixe - proiect	RON	195,331	202,055	202,055	202,055	202,055	202,055	202,055	202,055	202,055	202,055	175,424	175,424	175,424	175,424	175,424	175,424	175,424	175,424	175,424	175,424
cheltuieli variabile - proiect	RON	11,435	11,435	11,435	11,435	11,435	11,435	11,435	11,435	11,435	11,435	11,435	11,435	11,435	11,435	11,435	11,435	11,435	11,435	11,435	11,435
venituri din exploatare - proiect	RON	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ponderea cheit.variabile in veniturile de exploatare		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Raportul cost beneficiu		An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- COSTURI din exploatare proiect	RON	206,766	213,490	213,490	213,490	213,490	213,490	213,490	213,490	213,490	213,490	186,859	186,859	186,859	186,859	186,859	186,859	186,859	186,859	186,859	186,859
- VENITURI din exploatare proiect	RON	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Raport beneficii / costuri	%	**0.0%**	**0.0%**	**0.0%**	**0.0%**	**0.0%**	**0.0%**	**0.0%**	**0.0%**	**0.0%**	**0.0%**	**0.0%**	**0.0%**	**0.0%**	**0.0%**	**0.0%**	**0.0%**	**0.0%**	**0.0%**	**0.0%**	**0.0%**
Venit operational	RON	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cost operational	RON	206,766	213,490	213,490	213,490	213,490	213,490	213,490	213,490	213,490	213,490	186,859	186,859	186,859	186,859	186,859	186,859	186,859	186,859	186,859	186,859
RATA RENTABILITATII (beneficiu / venituri) sau Marja din exploatare	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Rezultat din exploatare proiect	RON	-206,766	-213,490	-213,490	-213,490	-213,490	-213,490	-213,490	-213,490	-213,490	-213,490	-186,859	-186,859	-186,859	-186,859	-186,859	-186,859	-186,859	-186,859	-186,859	-186,859
- VENITURI din exploatare proiect	RON	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

ANALIZA FINANCIARA SENZITIVA NR. 3.

CALCULUL INDICATORILOR SPECIFICI AI INVESTITIEI

Rata interna de rentabilitate financiara (RIR) - FRR	–	
Valoarea actualizata neta financiara (VNA)	-6,549,362	RON
rata de actualizare	4.00%	
Rata medie bruta de recuperare a investitiei	–	
cash flow net mediu anual incremental	-122,569	RON
investitie, inclusiv TVA	0	RON
Rentabilitatea capitalului investit	–	
excedent mediu incremental anual	-333,064	RON
investitie (fara TVA)	0	RON
Durata de recuperare a investitiei (ani)	0.0	
investitie (fara TVA)	0	RON
excedent mediu incremental anual	-333,064	RON

REDUCERE INCASARI	10.00%
CRESTERE COSTURI OPERATIONALE	0.00%
CRESTERE COST INVESTITIE	0.00%

- RON -

FLUX DE NUMERAR INCREMENTAL		An I	An II	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
INCASARI				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PLATI (activ. expl.)				-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569
PLATI (TVA, imp.profit)				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
INVESTITIE (cu TVA)		0	-5,418,032	0																			
CREDITE				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PLATI DOBANZI				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CASH FLOW NET	**0**	**0**	**-5,418,032**	**-122,569**	**-122,569**	**-122,569**	**-122,569**	**-122,569**	**-122,569**	**-122,569**	**-122,569**	**-122,569**	**-122,569**	**-122,569**	**-122,569**	**-122,569**	**-122,569**	**-122,569**	**-122,569**	**-122,569**	**-122,569**	**-122,569**	**-122,569**

Raport cost / beneficiu		–
Plati operationale medii anuale	ron	122,569
Incasari operationale medii anuale	ron	0

ANALIZA FINANCIARA SENZITIVA NR. 3.

ANALIZA COST - BENEFICIU

REDUCERE INCASARI	10.00%
CRESTERE COSTURI	0.00%
CRESTERE COST INVESTITIE	0.00%

PRAGUL DE RENTABILITATE		An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
	%	-1708.1%	-1766.9%	-1766.9%	-1766.9%	-1766.9%	-1766.9%	-1766.9%	-1766.9%	-1766.9%	-1766.9%	-1534.1%	-1534.1%	-1534.1%	-1534.1%	-1534.1%	-1534.1%	-1534.1%	-1534.1%	-1534.1%	-1534.1%
	RON	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	Zile	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
cheltuieli fixe - proiect	RON	162,776	168,379	168,379	168,379	168,379	168,379	168,379	168,379	168,379	168,379	146,186	146,186	146,186	146,186	146,186	146,186	146,186	146,186	146,186	146,186
cheltuieli variabile - proiect	RON	9,529	9,529	9,529	9,529	9,529	9,529	9,529	9,529	9,529	9,529	9,529	9,529	9,529	9,529	9,529	9,529	9,529	9,529	9,529	9,529
venituri din exploatare - proiect	RON	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ponderea chelt.variabile in veniturile de exploatare		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Raportul cost beneficiu	%	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
- COSTURI din exploatare proiect	RON	172,305	177,909	177,909	177,909	177,909	177,909	177,909	177,909	177,909	177,909	155,716	155,716	155,716	155,716	155,716	155,716	155,716	155,716	155,716	155,716
- VENITURI din exploatare proiect	RON	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Raport beneficii / costuri	%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
Venit operational	RON	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cost operational	RON	172,305	177,909	177,909	177,909	177,909	177,909	177,909	177,909	177,909	177,909	155,716	155,716	155,716	155,716	155,716	155,716	155,716	155,716	155,716	155,716
RATA RENTABILITATII (beneficiu / venituri) sau Marja din exploatare	%	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
- Rezultat din exploatare proiect	RON	-172,305	-177,909	-177,909	-177,909	-177,909	-177,909	-177,909	-177,909	-177,909	-177,909	-155,716	-155,716	-155,716	-155,716	-155,716	-155,716	-155,716	-155,716	-155,716	-155,716
- VENITURI din exploatare proiect	RON	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

ANALIZA FINANCIARA SENZITIVA NR. 4.

CALCULUL INDICATORILOR SPECIFICI AI INVESTITIEI

Rata interna de rentabilitate financiara (RIR) - FRR	--	
Valoarea actualizata neta financiara (VNA)	-6,703,371	RON
rata de actualizare	4.00%	
Rata medie bruta de recuperare a investitiei	--	
cash flow net mediu anual incremental	-134,826	RON
investitie, inclusiv TVA	0	RON
Rentabilitatea capitalului investit	--	
excedent mediu incremental anual	-349,717	RON
investitie (fara TVA)	0	RON
Durata de recuperare a investitiei (ani)	0.0	
investitie (fara TVA)	0	RON
excedent mediu incremental anual	-349,717	RON

REDUCERE INCASARI	0.00%
CRESTERE COSTURI OPERATIONALE	10.00%
CRESTERE COST INVESTITIE	0.00%

- RON -

FLUX DE NUMERAR INCREMENTAL		An I	An II	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
INCASARI				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PLATI (activ. expl.)				-134,826	-134,826	-134,826	-134,826	-134,826	-134,826	-134,826	-134,826	-134,826	-134,826	-134,826	-134,826	-134,826	-134,826	-134,826	-134,826	-134,826	-134,826	-134,826	-134,826
PLATI (TVA, imp.profit)				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
INVESTITIE (cu TVA)		0	-5,418,032	0																			
CREDITE				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PLATI DOBANZI				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CASH FLOW NET	**0**	**0**	**-5,418,032**	**-134,826**	**-134,826**	**-134,826**	**-134,826**	**-134,826**	**-134,826**	**-134,826**	**-134,826**	**-134,826**	**-134,826**	**-134,826**	**-134,826**	**-134,826**	**-134,826**	**-134,826**	**-134,826**	**-134,826**	**-134,826**	**-134,826**	**-134,826**

Raport cost / beneficiu		--
Plati operationale medii anuale	ron	134,826
Incasari operationale medii anuale	ron	0

ANALIZA FINANCIARA SENZITIVA NR. 4.

ANALIZA COST - BENEFICIU

REDUCERE INCASARI	0.00%
CRESTERE COSTURI	10.00%
CRESTERE COST INVESTITIE	0.00%

PRAGUL DE RENTABILITATE		An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
	%	-1708.1%	-1766.9%	-1766.9%	-1766.9%	-1766.9%	-1766.9%	-1766.9%	-1766.9%	-1766.9%	-1766.9%	-1534.1%	-1534.1%	-1534.1%	-1534.1%	-1534.1%	-1534.1%	-1534.1%	-1534.1%	-1534.1%	-1534.1%
	RON	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	Zile	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
cheltuieli fixe - proiect	RON	179,053	185,217	185,217	185,217	185,217	185,217	185,217	185,217	185,217	185,217	160,805	160,805	160,805	160,805	160,805	160,805	160,805	160,805	160,805	160,805
cheltuieli variabile - proiect	RON	10,482	10,482	10,482	10,482	10,482	10,482	10,482	10,482	10,482	10,482	10,482	10,482	10,482	10,482	10,482	10,482	10,482	10,482	10,482	10,482
venituri din exploatare - proiect	RON	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ponderea chelt.variabile in veniturile de exploatare		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Raportul cost beneficiu	%	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
- COSTURI din exploatare proiect	RON	189,536	195,699	195,699	195,699	195,699	195,699	195,699	195,699	195,699	195,699	171,287	171,287	171,287	171,287	171,287	171,287	171,287	171,287	171,287	171,287
- VENITURI din exploatare proiect	RON	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Raport beneficii / costuri	%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
Venit operational	RON	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cost operational	RON	189,536	195,699	195,699	195,699	195,699	195,699	195,699	195,699	195,699	195,699	171,287	171,287	171,287	171,287	171,287	171,287	171,287	171,287	171,287	171,287
RATA RENTABILITATII (beneficiu / venituri) sau Marja din exploatare	%	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
- Rezultat din exploatare proiect	RON	-189,536	-195,699	-195,699	-195,699	-195,699	-195,699	-195,699	-195,699	-195,699	-195,699	-171,287	-171,287	-171,287	-171,287	-171,287	-171,287	-171,287	-171,287	-171,287	-171,287
- VENITURI din exploatare proiect	RON	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

ANALIZA FINANCIARA SENZITIVA NR. 5.

CALCULUL INDICATORILOR SPECIFICI AI INVESTITIEI

Rata interna de rentabilitate financiara (RIR) - FRR	–	
Valoarea actualizata neta financiara (VNA)	-7,050,290	RON
rata de actualizare	4.00%	
Rata medie bruta de recuperare a investitiei	–	
cash flow net mediu anual incremental	-122,569	RON
investitie, inclusiv TVA	0	RON
Rentabilitatea capitalului investit	–	
excedent mediu incremental anual	-333,064	RON
investitie (fara TVA)	0	RON
Durata de recuperare a investitiei (ani)	0.0	
investitie (fara TVA)	0	RON
excedent mediu incremental anual	-333,064	RON

REDUCERE INCASARI	0.00%
CRESTERE COSTURI OPERATIONALE	0.00%
CRESTERE COST INVESTITIE	10.00%

- RON -

FLUX DE NUMERAR INCREMENTAL		An I	An II	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
INCASARI				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PLATI (activ. expl.)				-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569	-122,569
PLATI (TVA, imp.profit)				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
INVESTITIE (cu TVA)		0	-5,959,835	0																			
CREDITE				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PLATI DOBANZI				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CASH FLOW NET	**0**	**0**	**-5,959,835**	**-122,569**	**-122,569**	**-122,569**	**-122,569**	**-122,569**	**-122,569**	**-122,569**	**-122,569**	**-122,569**	**-122,569**	**-122,569**	**-122,569**	**-122,569**	**-122,569**	**-122,569**	**-122,569**	**-122,569**	**-122,569**	**-122,569**	**-122,569**

Raport cost / beneficiu		–
Plati operationale medii anuale	ron	122,569
Incasari operationale medii anuale	ron	0

ANALIZA FINANCIARA SENZITIVA NR. 5.

ANALIZA COST - BENEFICIU

REDUCERE INCASARI	0.00%
CRESTERE COSTURI	0.00%
CRESTERE COST INVESTITIE	10.00%

PRAGUL DE RENTABILITATE		An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
	%	-1708.1%	-1766.9%	-1766.9%	-1766.9%	-1766.9%	-1766.9%	-1766.9%	-1766.9%	-1766.9%	-1766.9%	-1534.1%	-1534.1%	-1534.1%	-1534.1%	-1534.1%	-1534.1%	-1534.1%	-1534.1%	-1534.1%	-1534.1%
	RON	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	Zile	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
cheltuieli fixe - proiect	RON	162,776	168,379	168,379	168,379	168,379	168,379	168,379	168,379	168,379	168,379	146,186	146,186	146,186	146,186	146,186	146,186	146,186	146,186	146,186	146,186
cheltuieli variabile - proiect	RON	9,529	9,529	9,529	9,529	9,529	9,529	9,529	9,529	9,529	9,529	9,529	9,529	9,529	9,529	9,529	9,529	9,529	9,529	9,529	9,529
venituri din exploatare - proiect	RON	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ponderea chelt.variabile in veniturile de exploatare		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Raportul cost beneficiu	%	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
- COSTURI din exploatare proiect	RON	172,305	177,909	177,909	177,909	177,909	177,909	177,909	177,909	177,909	177,909	155,716	155,716	155,716	155,716	155,716	155,716	155,716	155,716	155,716	155,716
- VENITURI din exploatare proiect	RON	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Raport beneficii / costuri	%	**0.0%**	**0.0%**	**0.0%**	**0.0%**	**0.0%**	**0.0%**	**0.0%**	**0.0%**	**0.0%**	**0.0%**	**0.0%**	**0.0%**	**0.0%**	**0.0%**	**0.0%**	**0.0%**	**0.0%**	**0.0%**	**0.0%**	**0.0%**
Venit operational	RON	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cost operational	RON	172,305	177,909	177,909	177,909	177,909	177,909	177,909	177,909	177,909	177,909	155,716	155,716	155,716	155,716	155,716	155,716	155,716	155,716	155,716	155,716
RATA RENTABILITATII (beneficiu / venituri) sau Marja din exploatare	%	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
- Rezultat din exploatare proiect	RON	-172,305	-177,909	-177,909	-177,909	-177,909	-177,909	-177,909	-177,909	-177,909	-177,909	-155,716	-155,716	-155,716	-155,716	-155,716	-155,716	-155,716	-155,716	-155,716	-155,716
- VENITURI din exploatare proiect	RON	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. Mihai Bravu, Nr. 259; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

o *Analiza cost-eficacitate*

Analiza cost-eficacitate (ACE) este un instrument care masoara utilizarea eficienta a resurselor de investiţii în sectoare în care beneficiile sunt mai dificil de exprimat monetar, dar cu ajutorul analizei economice s-a putut realiza acest lucru.

Aceasta analiza completeaza analiza economica, iar in acest caz ea masoara raportul dintre costul incremental aparut in urma implementarii investitiei si variatia (cresterea) modificarilor aparute in urma implementarii investitiei.

În procesul de evaluare a proiectelor de investiţie finantate din fonduri europene, instrumentul cel mai utilizat pentru a fundamenta decizia de finanţare este Analiza Cost-Beneficiu. Acest instrument are rolul de a identifica, măsura şi compara costurile şi beneficiile exprimate în termeni monetari.

Uneori este foarte dificil să exprimi in termeni monetari toate beneficiile economice, sociale şi de mediu, sau este prea costisitor.
În cazul în care decizia de finanţare este deja luată (prin efectul legii, sau prin obligativitatea conformarii cu diferite reglementari), analiza cost-eficacitate ar putea fi mai eficientă şi mai uşor de utilizat.

Dar situaţia în care ACE este utilizată cel mai frecvent este faza Studiului de fezabilitate a unei investiţii în infrastructură, respectiv în secţiunea analiza opţiunilor a Studiului de Fezabilitate. Rezultatele ACE sunt folositoare pentru acele proiecte ale căror beneficii sunt foarte dificil, dacă nu imposibil, de evaluat în termeni monetari, în timp ce costurile pot fi estimate cu mai multă siguranţă.

ACE este mai puţin utilă atunci când o valoare, chiar şi una indicativă, poate fi asociată beneficiilor şi nu doar costurilor. În acest caz, ACB este mai potrivită.

ACE este adesea utilizată în evaluarea economică a programelor din domeniul sănătăţii, în special programele de imunizare (vaccinări), a programelor din domeniul educaţiei şi în proiectele de investiţii privind protecţia mediului.

ACE nu este utilă pentru a decide dacă un anumit proiect va primi finanţare sau nu. ACE nu este utilă pentru a evalua un anumit proiect.

ACE înseamnă comparaţie între proiecte cu aceleaşi obiective sau înseamnă comparaţie între opţiuni ale aceluiaşi proiect, în vederea atingerii obiectivului său.

Ca o concluzie, analiza cost-eficacitate reprezintă un instrument de comparaţie a proiectelor atunci când contează o singură dimensiune a rezultatelor. Beneficiile ar trebui să fie omogene.

Datorită acestor aspecte, aplicarea sa este limitată.

De asemenea, fără evaluarea beneficiilor, ACE poate măsura numai eficacitatea proiectului (eficienţa tehnică), mai degrabă decât eficienţa alocării resurselor.

În cazul acestui proiect am selectat varianta analizei cost-beneficiu sub aspect economic, care se potriveste cel mai bine situaţiei specifice a proiectului.

4.8. Analiza de senzitivitate[3)]

În cadrul acesteia au fost identificate ***variabilele critice care pot influenţa performanţa financiară a proiectului***.

S-a analizat modul în care variaţia acestora, în plus sau în minus, influenţează indicatorii calculaţi în cadrul analizei financiare.

Pentru proiectul de investiţii s-a efectuat o analiză de senzitivitate cu 6 scenarii (*variante*), cu diverse niveluri de variaţie ce pot apărea datorită economiei de piaţă si nu numai.

Acest tip de analiză îşi propune să stabilească cât de sensibil va fi proiectul de investiţii la unele modificări, îndeosebi negative, ce pot apărea pe parcursul exploatării sale viitoare şi care se concretizează prin calcularea si compararea principalilor indicatori financiari specifici in mai multe scenarii: RIR (rata internă de rentabilitate), VAN (venitul net actualizat), raportul cost-beneficiu etc.

Cele 3 variabile cheie care influenţează indicatorii financiari specifici sunt:

- creşterea costului de operare;
- scăderea venitului operaţional;
- creşterea costului investiţiei.

Analiza senzitivă – varianta zero - include un scenariu în care tendinţa celor 3 variabile cheie este inversă, cu scopul aprecierii indicatorilor, până în momentul în care:

- RIR = factorul (rata) de actualizare = 4%;
- VAN = 0 (zero)

Analiza de senzitivitate

Centralizarea evolutiei indicatorilor in urma analizei de senzitivitate

Analiza financiara

Varianta analizei de senzitivitate	reducere incasari (%)	crestere costuri (%)	crestere investitie (%)	Evolutia indicatorilor RIR (%)	VAN (ron)	cost / beneficiu
Analiza de baza	0.00%	0.00%	0.00%	--	-5,753,386	--
Varianta "zero"	-100.00%	-100.00%	-100.00%	--	0	--
Analiza senzitiva 1	10.00%	10.00%	10.00%	--	-7,204,299	--
Analiza senzitiva 2	20.00%	20.00%	20.00%	--	-7,859,235	--
Analiza senzitiva 3	10.00%			--	-6,549,362	--
Analiza senzitiva 4		10.00%		--	-6,703,371	--
Analiza senzitiva 5			10.00%	--	-7,050,290	--

Analiza economica

	reducere incasari (%)	crestere costuri (%)	crestere investitie (%)	RIR (%)	VAN (ron)	cost / beneficiu
Analiza de baza	0.00%	0.00%	0.00%	19.17%	6,045,036	0.114

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

- ***Analiza de risc***

S-a efectuat o analiză de risc calitativă (*prezentată descriptiv*), pentru variabilele critice identificate în analiza de senzitivitate, precum şi pentru celelalte riscuri care pot apărea pe parcursul implementării investiţiei *(tehnice, de mediu, financiare, instituţionale şi juridice*) şi au fost evidentiate măsurile de diminuare a acestora.

- *Riscuri identificate în perioada de implementare*

a) Pe perioada implementării proiectului putem identifica următorul risc financiar:

- costul investiţiei poate fi mai mare decât bugetul alocat si previzionat:

Pentru reducerea acestui risc se pot aplica următoarele măsuri:

- monitorizarea continuă a preţurilor de piaţă,
- ajustarea investiţiei;
- atragerea de fonduri complementare.

b) În cadrul indicaţiilor organizate în vederea achiziţiei lucrărilor de execuţie a proiectului pot apărea următoarele riscuri:

- obligativitatea repetării procedurilor de achiziţii datorită numărului redus de oferte conforme - lucru ce va influenţa în mod negativ planul de acţiune al proiectului;
- nerespectarea termenelor de execuţie stabilite – din cauza unor motive ce depind sau nu de executant;

- *Riscuri interne:*

Această categorie de riscuri depinde direct de modul de desfăşurare al activităţilor prevăzute în planul de acţiune al proiectului, în faza de proiectare sau în faza de execuţie:

a) etapizarea eronată a lucrărilor;
b) erori în calculul soluţiilor tehnice;
c) executarea defectuoasă a unei/unor părţi din lucrări;
d) nerespectarea normativelor şi legislaţiei în vigoare;
e) comunicarea defectuoasă între entităţile implicate în implementarea proiectului şi executanţii contractelor de lucrări.

- *Administrarea riscurilor interne ale proiectului:*

a) În planificarea logică şi cronologică a activităţilor cuprinse în planul de acţiune au fost prevăzute marje de eroare pentru etapele mai importante ale proiectului;
b) Se va pune mare accent pe etapa de verificare a fazei de proiectare;
c) Managerul de proiect, împreună cu responsabilul financiar şi responsabilul cu comunicarea/organizarea activitatilor se vor ocupa direct de colaborarea în bune condiţii cu entităţile implicate în implementarea proiectului;
d) Responsabilul cu comunicarea/organizarea activitatilor, care trebuie să aibă o bogată experienţă în domeniu, va trebui să se implice direct şi să supravegheze atent modul de execuţie al lucrărilor; se va implementa un sistem foarte riguros de supervizare al lucrărilor de execuţie. Acesta va presupune organizarea de raportări parţiale pentru fiecare stadiu al lucrărilor în parte. Acestea vor fi prevăzute în documentaţia de atribuire şi la încheierea contractelor;
e) Se va urmări încadrarea proiectului în standardele de calitate şi în termenele prevăzute;
f) Se va urmări respectarea specificaţiilor referitoare la materialele şi metodele de implementare a proiectului;

g) Datorită creşterii gradului de poluare pe parcursul executării lucrărilor de construcţie, se va pune accent pe protecţia şi conservarea mediului înconjurător.

- *Riscuri externe:*

Această categorie de riscuri este greu de controlat deoarece nu depinde direct de beneficiarul proiectului:

a) obligativitatea repetării procedurilor de achiziţii datorită gradului redus de participare la procedurile de atribuire;

b) obligativitatea repetării procedurilor de achiziţii datorită numărului mare de oferte neconforme în cadrul procedurilor de atribuire;

c) creşterea nejustificată a preţurilor de achiziţie pentru materialele folosite în execuţia lucrărilor implicate în proiect.

- *Administrarea riscurilor externe proiectului:*

a) asigurarea condiţiilor pentru sprijinirea liberei concurenţe pe piaţă, în vederea obţinerii unui număr cat mai mare de oferte conforme în cadrul procedurilor de achiziţie de publică de execuţie lucrări;

b) estimarea cât mai realistă a creşterii preţurilor pe piaţă.

În altă ordine de idei, se pot enumera următoarele riscuri tehnice, de mediu, financiare, instituţionale şi juridice:

Riscuri tehnice

Aceasta categorie de riscuri depinde direct de modul de desfasurare al activitatilor prevazute in planul de actiune al proiectului, in faza de proiectare sau in faza de executie:

a) Etapizarea eronata a lucrărilor;
b) Erori în calculul soluţiilor tehnice;
c) Executarea defectuoasa a unei/unor parti din lucrari;
d) Nerespectarea normativelor si legislatiei în vigoare

Administrarea acestor riscuri consta in:

- În planificarea logica si cronologica a activitatilor cuprinse in planul de actiune fiind prevazute marje de eroare pentru etapele mai importante ale proiectului;
- Se va pune mare accent pe etapa de verificare a fazei de proiectare;
- Managerul de proiect impreuna cu specialistul in domeniu, se vor ocupa direct de colaborarea in bune conditii cu entitatile implicate in implementarea proiectului; activitatea dirigintelui de santier va fi monitorizata; in Caietul de sarcini pentru contractul de Consultanta in mangementul investitiei, se vor face precizari privind monitorizarea calitatii lucrarilor;

- Specialistul in domeniu se va implica direct si va supraveghea atent modul de executie al lucrarilor, avand o bogata experienta in domeniu; se va implementa un sistem foarte riguros de supervizare a lucrarilor de executie. Acesta va presupune organizarea de raportari partiale pentru fiecare stadiu al lucrarilor in parte. Acestea vor fi prevazute in documentatia de licitatie si la incheierea contractelor;
- Se va urmari incadrarea proiectului in standardele de calitate si in termenele prevazute;
- Se va urmari respectarea specificatiilor referitoare la materialele;
- Se va pune accent pe protectia si conservarea mediului inconjurator; in documentatia de licitatie pentru contractul de executie lucrari se vor face precizari privind minimizarea suprafetelor ocupate temporar, pe perioada lucrarilor ca si precizari privind locul in care se vor depozita deseurile rezultate din lucrarile prevazute in contract ca si lucrarile de refacere a mediului inconjurator (depozitarea stratului vegetal rezultat din decaparea portiunilor de drum, refacerea acestuia dupa terminarea lucrarilor, refacerea terenurilor ocupate temporar pe durata lucrarilor si redarea acestora utilizarilor initiale);

Riscuri financiare

a) Creşterea peste limitele de -5% ÷+5% analizate in proiect a preturilor materialelor pentru realizarea investitiei;
b) Modificări majore ale cursului de schimb.

Administrarea riscurilor financiare:
a) Asigurarea conditiilor pentru sprijinirea liberei concurente pe piata, in vederea obtinerii unui numar cat mai mare de oferte conforme în cadrul procedurilor de achizitie lucrari, echipamente si utilaje;
b) Estimarea cat mai realista a cresterii preturilor pe piata;
c) Includerea in proiect a unor sume pentru cheltuieli neprevazute;

Riscuri legate de eşecul de furnizare:
În cadrul procesului de achiziţie privind atribuirea contractului de lucrari, se poate să nu existe operatori economici care sa doreasca sa execute contractul in conditiile prevazute in caietul de sarcini, la pretul maxim specificat, sau in termenul specificat. Aceasta ar însemna reluarea procedurii de achizitie, ceea ce ar conduce la întârzierea lucrarilor. O alta situatie ar fi aceea a constestaţiilor ce ar putea să fie înregistrate si care ar atrage întârzierea începerii execuţiei lucrarilor. Esecul în procedurile de achizitii poate fi gestionat printr-o serie de masuri, cum ar fi:
a) respectarea cat mai riguroasa a reglementarilor privind achizitiile publice, pentru evitarea contestatiilor;
b) angajamentul, din partea beneficiarului, de a include o anumita suma in bugetul propriu, care ar putea suplimenta valoarea eligibila a contractului de executie lucrari, pentru a evita

intarzierile ce ar aparea in cazul in care nici o oferta nu se incadreaza in bugetul aprobat al proiectului;

c) popularizarea pe scara cat mai larga a proiectului, fara a incalca prevederile privind achizitiile publice si fara a favoriza vreun agent economic, pentru ca piata constructorilor sa fie pregatita;

d) asigurarea condițiilor pentru sprijinirea liberei concurențe pe piață, în vederea obținerii unui număr cat mai mare de oferte conforme în cadrul procedurilor de achiziție de lucrări;

e) estimarea cât mai realistă a creșterii prețurilor pe piață.

Riscuri instituționale:

a) Comunicarea defectuoasa intre entitatile implicate in implementarea proiectului si executantii contractelor de lucrari si achizitii echipamente si utilaje.

5. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă):

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor:

- *Analiza opțiunilor*

Beneficiarul a demonstrat că alegerea scenariului recomandat (varianta tehnica nr.2) este optimă din punct de vedere socio-economic si financiar.

S-au analizat și previzionat 2 scenarii de lucru asupra variantei tehnice alese:

- varianta zero *(varianta fără investiție, adică fără proiect);*
- varianta cu realizarea proiectului *(varianta cu investiție maxima, cu ajutor nerambursabil).*

Pentru atingerea obiectivelor **a fost ales scenariul variantei cu realizarea proiectului**, varianta ce a fost utilizata pentru calcularea indicatorilor de eficienta a investiției pentru perioada analizata. Acest scenariu a fost ulterior analizat din punct de vedere financiar, al sustenabilitatii, economic si analizei riscurilor, calculele si tabelele rezultate fiind prezentate in anexe.

<u>Varianta zero (varianta fără investitie) „Do Nothing":</u>

Varianta zero intervine in eventualitatea in care nu se realizează investiția propusa prin intermediul acestui proiect.

Prin urmare, in cazul in care acest proiect nu se realizează, veniturile si cheltuielile rămân cele existente, in concordanta cu rezultatele si statisticile disponibile la nivelul anului anterior.

Varianta cu investitie realizarea proiectului „Do someting":
– varianta cu asistență financiară nerambursabilă -

Aceasta varianta presupune realizarea întregului proiect în urma primirii valorii totale de fonduri nerambursabile solicitate.

Este considerată varianta optimă, deoarece proiectul ar fi implementat cu avantaje majore pe termen lung si avand o dotare superioara va genera o durabilitate si o utilitate sporita.
Este demonstrata si prezentata sustenabilitatea si durabilitatea acestui proiect de investitie.

Concluzie - astfel, varianta propusă este **varianta de investiție cu impact major (cu asistență financiară nerambursabilă – varianta cu realizarea investiției),** deoarece avantajele implementarii acestei variante pe termen lung arata recuperarea costurilor cu investitia, un grad de satisfactie ridicat. Analiza incrementala va urmari numai modificarile datorate implementării proiectului față de varianta fără proiect.

Dat fiind faptul că, atât nivelul rezultatelor economico-financiare care nu recomandă efectuarea acestei investiții fără componenta nerambursabilă la nivel maxim, cât și celelalte aspecte pozitive ale proiectului, au condus la **concluzia** că **singura opțiune de a fi implementată o asemenea investiție ar fi varianta cu investiție maximă, unde componenta de asistență financiară nerambursabilă este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile.**

Cele două scenarii prezentate (varianta recomandată și varianta nerecomandată) se deosebesc din punct de vedere al costurilor necesare, a condițiilor tehnice de realizare și a conditiilor de întreținere. Din punct de vedere tehnic, ambele soluții sunt viabile.
Ambele scenarii sunt viabile, însa soluția finală din punct de vedere tehnico-economic, este scenariul 2 și a fost adoptată în urma unui calcul tehnico-economic, luând în considerare inclusiv recomandarea beneficiarului. Soluția 1 are un cost de cca 4.963.1612,25 lei (fara TVA), soluția 2 are un cost de 4.557.103,74 lei (fara TVA).

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e):

Dintre optiunile prezentate, calculate pentru scenariul ales, optiunea optima identificată este cea cu investiție maximă, cu acordarea ajutorului nerambursabil solicitat, variantă ce a fost utilizată pentru calcularea indicatorilor de eficiență a investiției din punct de vedere economico-financiar. Acest scenariu a fost analizat din punct de vedere financiar, al sustenabilitatii, economic si analizei riscurilor, calculele si tabelele rezultate fiind prezentate în anexe.

Concluzie: Justificarea alegerii opțiunii cu finanțare nerambursabilă maximă este aceea că este singura variantă care conduce la rezultatele si obiectivele preconizate și stabilite în cadrul

proiectului, cealaltă opţiune prezentată (varianta fara realizarea investitiei) nu îndeplineşte obiectivele proiectului, instituţia neavand la dispoziţie fondurile necesare acoperitoare pentru implementarea integrală a investitiei din surse proprii.

Scenariul recomandat de elaborator este cel cuprins în varianta cu realizarea investiţiei.
Avantajele scenariului recomandat:

- rezolvarea optima a solicitarilor specifice temei;
- realizarea echilibrată a indicatorilor tehnico-economici (valoarea investiţiei şi durata de timp alocată execuţiei);
- realizarea echilibrată a indicatorilor economico-financiari actualizaţi la momentul începerii lucrărilor de investiţie.

5.3. Descrierea scenariului/opţiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obţinerea şi amenajarea terenului:

Amplasamentul este caracterizat de următoarele elemente:

- localizare: în intravilanul localităţii Movila Miresii, Comuna Movila Miresii, pe strada Trandafirilor, nr. 664, tarla 18, parcela 404/7;
- suprafaţa terenului: suprafaţă totală aferentă investiţiei este de 8.385 mp (conform inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al Comunei Movila Miresii aprobat prin HCL nr. 24/ 26.03.2013, modificat prin HCL nr. 18/ 31.03.2016 şi respectiv 57/ 30.08.2022, imobilul fiind liber de sarcini.), din care Sc prin proiect =750 mp (incluzând şi toate lucrările tehnico- edilitare aferente); suprafaţa ocupată este distribuită astfel: alei pavate = 1.863 mp; covor cauciuc (antitraumă) tartan turnat = 960 mp; spaţii verzi material săditor = 4.812 mp la care se adaugă şi împrejmuirea întregului amplasament aferent lotului;
- regimul juridic: Imobilul situat în localitatea Movila Miresii, strada Trandafirilor, nr. 664, tarla 18, parcela 404/7, înscris în CF nr. 86351 a Comunei Movila Miresii, este compus din teren intravilan, categoria de folosinţă curţi-construcţii, în suprafaţă totală de 8.385 mp.

Terenul aparţine domeniului privat al Comunei Movila Miresii, conform "Inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al Comunei Movila Miresii" aprobat şi actualizat prin HCL nr. 24/ 26.03.2013, modificat prin HCL nr. 18/ 31.03.2016 şi respectiv 57/ 30.08.2022, imobilul fiind liber de sarcini.

b) asigurarea utilităţilor necesare funcţionării obiectivului:

Instalaţiile de alimentare cu apa constau in retele exterioare de alimentare cu apa potabila. Pe amplasamentul viitoare investitii exista retele pentru alimentarea cu apa aflate în administrarea

operatorului regional CUP Dunarea Braila. Instalatia de alimentare cu apa consta realizarea unui bransament si a retelelor exterioare de alimentare cu apa potabila.

Pe amplasamentului proiectului exista retea de apa potabilă și există și rețele de canalizare.

Prin proiect, în cadrul centrului de agrement, se va realiza un bransament de apa din teava de PEHD, racordat la conducta stradala. În căminul de branșament proiectat se vor monta: apometru, filtru impuritati si robineti de separatie.
Totodata se vor instala si 2 cișmele stradale.

Tot prin proiect, în cadrul centrului de agrement, se va realiza un bransament la rețeaua de canalizare existentă în comună, din teava de PEHD, racordat la rețeaua stradală.

De asemenea, se va realiza un spațiu special pentru echipamentul de pompare si automatizare a sistemului de irigatie.
Din caminul de apometru va pleca o conducta de PEHD, care va alimenta instalatia proiectată.

Alimentarea cu energie electrica nu se va realiza prin racordarea la rețeaua electrică stradală ci vor fi utilizați stâlpi de iluminat ornamentali, independenți dpdv energetic, cu panouri fotovoltaice, lampă led și acumulator.

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși:

Viitorul Centru de agrement din localitatea Movila Miresii, Comuna Movila Miresii, va constitui o unitate cu profil social, sportiv-recreativ și de petrecere a timpului liber, care va funcționa întrun perimetru cu o arie construită de cca 750 mp și 4.812 mp de spații verzi.

Acesta va fi dimensionat pentru o capacitate maxima de cca. 80 persoane simultan si organizat astfel:
- spații de joacă pentru copii (dotate cu complexuri de joacă cu tematică acvatică),
- zonă prevăzută cu consolă de baschet pentru practicarea jocului de baschet cu suprafața de joc acoperită cu tartan, protejată parțial, pe latura estică a zonei respective, cu un gard de protecție din plasă împletită, astfel: plasa de sârmă oțel zincat până la 3m, cu stâlpi din țeavă de 100x50x4cm cu înălțimea de 6m. Gardul de protecție va fi prevăzut cu plasă de poliamidă fixată cu cabluri de oțel de 10mm, de la înălțimea de 3m până la 6m;
- zonă de parcare autoturisme, prin amenajarea unei alei carosabile de acces și a unui numar de 21 de locuri de parcare;

- spaţii dotate cu mese de şah şi table precum şi mese pentru tenis de masă,
- alei pietonale (pavele betonate),
- spaţii verzi, respectiv: gazon rulouri, arbori şi arbuşti cu balot şi plante ornamentale de sezon,
- grupuri sanitare ecologice, pe sexe, inclusiv pentru persoane cu dizabilităţi;
- împrejmuire imobil, ce urmează a se realiza din ştacheţi metalici vopsiţi cu vopsea polimerică (nuanţe alb-roşu-albastru) şi stâlpi din oţel cu înălţimea de 0,55m pe o lungime de cca 46,47m (parţial pe latura sudică a imobilului) şi ştacheţi metalici vopsiţi cu vopsea polimerică (nuanţe gri) şi stâlpi din oţel cu înălţimea de 2m pe o lungime de cca 217,55m- pe laturile de nord, est şi parţial sud ale imobilului;
- mobilier urban, respectiv băncuţe şi coşuri de gunoi selectiv.

Spaţiile verzi vor fi plantate cu gazon rulouri şi grupuri de flori de sezon iar irigarea acestora se va realiza prin sistem de irigaţii cu aspersoare, complet automatizat, iar iluminarea întregului centru de agrement, în ansamblu, se va realiza cu stâlpi ornamentali de iluminat.

Situaţia propusă este caracterizată de următorii indicatori urbanistici:
Suprafaţă totală teren = 8.385 mp;
Sc propusă = Sd propusă = 750 mp;
Regim de înălţime: parter
POT = 8,95%
CUT = 0,09.

Construcţia se încadrează în CATEGORIA DE IMPORTANŢĂ "C" normală, conform Regulament aprobat de HG 766/ 1997.
CLASA DE IMPORTANTA III, conform P100-1/ 2013,
Gradul II rezistenţă la foc al construcţiei, conform P118/ 1983,
Risc mic de incendiu, după calculul sarcinii termice.

Amenajarea Centrului de agrement propus din localitatea Movila Miresii, Comuna Movila Miresii, va presupune:
- realizarea spaţiilor de joacă pentru copii (dotate cu complexuri de joacă cu tematică acvatică),
- amenajarea unei zone prevăzute cu consolă de baschet pentru practicarea jocului de baschet cu suprafaţa de joc acoperită cu tartan, protejată parţial, pe latura estică a zonei respective;
- amenajarea unei zone de parcare autoturisme, prin amenajarea unei alei carosabile de acces şi a unui numar de 21 de locuri de parcare,
- realizarea de spaţii dotate cu mese de şah şi table precum şi mese pentru tenis de masă,
- realizarea de alei pietonale (pavele betonate),
- realizarea spaţii verzi şi plantarea de material săditor,
- montarea grupuri sanitare ecologice, pe sexe, inclusiv pentru persoane cu dizabilităţi,

- împrejmuirea imobilului, ce urmează a se realiza din ştacheţi metalici vopsiţi cu vopsea polimerică (nuanţe alb-roşu-albastru) şi stâlpi din oţel cu înălţimea de 0,55m pe o lungime de cca 46,47m (parţial pe latura sudică a imobilului) şi ştacheţi metalici vopsiţi cu vopsea polimerică (nuanţe gri) şi stâlpi din oţel cu înălţimea de 2m pe o lungime de cca 217,55m- pe laturile de nord, est şi parţial sud ale imobilului;
- dotarea cu mobilier urban, respectiv băncuţe, coşuri de gunoi selectiv, 2 cişmele cu apă potabilă şi stâlpi de iluminat ornamentali.

d) probe tehnologice şi teste: NU ESTE CAZUL.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţii:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală (INV), fără TVA = 4.557.103,74 lei

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA = 5.418.031,97 lei
- din care, constructii-montaj (C+M): **2.802.184,27 lei.**

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă - elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare;

1. CENTRU DE AGREMENT= 1 bucată.
2. Dotări:

Nr crt	Denumire	Cant. (buc)
1	Echipament complex tip VAPOR 1	1.00
2	Centru de activitati format FAR	1.00
3	Echipament complex tip VAPOR 2	1.00
4	Echipament complex tip FAR + VAPOR	1.00
5	Balansoar pe arc - figurine tematica marina -	10.00
6	Complex leagan dublu	2.00
7	Complex leagan cu tematica marina	1.00
8	Invartitoare	1.00
9	Balansoar	2.00
10	Masa tenis de masa	4.00
11	Masa sah si table cu bancute	2.00
12	Consola baschet- sistem baschet mobil inclusiv structura sustinere	1.00
13	Banca citadin	44.00
14	Bolarzi beton Φ600mm	30.00
15	Cosuri gunoi selectiv	25.00

16	Stalpi iluminat ornamentali , din otel acoperit cu strat protector, de culoare albastru, echipat cu panou fotovoltaic 100W, lampa led 20W si acumulator	55.00
17	Cismea apa potabila	2.00
18	Pergola 3X4 m	2.00
19	Sistem supraveghere video cu 16 camere	1.00
20	Aparate fitness - chest/ piept	2.00
21	Aparate fitness - back/ spate	2.00
22	Aparate fitness - air walker/ picioare	2.00
23	WC ecologic pers dizabilitati	1.00
24	WC ecologic	2.00

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

Nr. crt.	Denumire indicator	Unitate măsura	Valoare referința	Anul de referința	Total	Femei	Barbati	Regiuni dezvoltate	Regiuni mai puțin dezvoltate
1.	Locuri de muncă nou create (ENI)	Nr.	0	2021	1	*Nu este cazul*	*Nu este cazul*		
2.	Locuri de muncă menținute (ENI)	Nr.	3	2021	3	*Nu este cazul*	*Nu este cazul*		

- *Profitabilitatea financiară a investiției:*

A fost prezentata atât în baza analizei financiare cât și in baza analizei economice, care e reprezentativă pentru acest proiect.

Profitabilitatea financiară a investiției a fost determinată prin estimarea ratei interne de rentabilitate a investiției RIR, pe baza fluxului de numerar net actualizat și prin calcularea venitului net actualizat al investiției VAN.

Indicatorii arată capacitatea proiectului de a susține costul total cu investiția si costurile curente ale activității. Faptul că VAN este pozitiva iar RIR este mai mare decât rata de actualizare arată că proiectul este viabil si profitabil.

Rata internă a rentabilității financiare a investiției este calculată luând în considerare ieșirile si intrările de numerar (*costurile totale ale investiției fiind considerate ieșiri, împreună cu costurile de exploatare, iar încasările reprezentând intrări de numerar).* Acest indicator măsoară capacitatea veniturilor din exploatare de a susține costurile investiției.

De asemenea, s-a determinat și **raportul cost-beneficiu**, unde costurile se referă la cheltuielile de exploatare pe perioada de referință iar beneficiile se referă la veniturile obținute din exploatarea investiției. **VNA are o valoare pozitivă.**

Au mai fost calculați următorii indicatori:

- Rata medie anuală de recuperare a investiţiei;
- Termenul de recuperare al investiţiei.

Indicatorii precizaţi sunt la acest nivel luând in considerare strict intrările/ieşirile de numerar evidentiate de catre beneficiar.

Având în vedere specificul investiţiei si luând în considerare beneficiile directe / indirecte ale investiţiei in cadrul comunităţii (metoda de calcul utilizată de analiza economică), aceşti indicatori devin eligibili şi vor înregistra valori acceptabile din punct de vedere al analizei performanţei investiţiei.

Aceşti indicatori sunt prezentaţi în anexele:
- Profitabilitatea financiară a investiţiei;
- Indicatori specifici investiţiei - *Analiza financiară cost-beneficiu*.

Concluzie: Proiectul este profitabil, dovadă fiind raportul cost-beneficiu, care este subunitar, adica costurile totale fiind mai mici decat veniturile obţinute.
Faptul că acesta înregistrează şi valori negative înseamnă că proiectul aduce un cost incremental negativ (cu alte cuvinte activitatea proiectului va înregistra o scădere a cheltuielor de exploatare în conditiile creşterii producţiei).

d) durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii, exprimată în luni: **6 luni.**

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcţiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice:

Modul de asigurare a cerinţelor esenţiale prevăzute în proiect se înscriu în prevederile normelor şi normativelor în vigoare: CE 1/95, Legea 10/1995, Legea 123/2007 pentru modificarea Legii 10/1995, regulamentul aprobat cu HGR nr. 766/1997 şi normativului privind comportarea în timp a construcţiilor P 130 – 1999 si P118-1999.
Proiectarea a urmărit rezolvarea optimă a condiţiilor de calitate specifice obiectivului.

În ceea ce priveşte repartizarea funcţională şi dimensionarea instalaţiilor, asigurarea iluminării artificiale şi dotării sanitare se pot preciza următoarele elemente:

Dimensionarea spaţiilor şi a elementelor de construcţie este realizată în conformitate cu necesităţile impuse de exploatarea în condiţii de siguranţă.

A. Rezistenţă şi stabilitate

S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. Mihai Bravu, Nr. 259; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

A. Proiectarea structurii de rezistenta s-a realizat în conformitate cu ,,Codul de proiectare pentru structuri din zidarie" indicativ CR6-2013 si normativ P100-1/2013.

B. Securitate la incendiu

Construcţia/investitia se încadreaza la "risc mic de incendiu" după calculul sarcinii termice şi gradul II rezistenţă la foc.

C. Igiena, sanatate şi mediu

C1. Alimentarea cu apă și canalizarea se realizează din reţelele publice existente. Pentru igiena şi sănătatea oamenilor sunt prevăzute şi dimensionate grupuri sanitare ecologice, inclusiv pentru persoanele cu dizabilităţi.

C2. Privind protecţia mediului, menţionăm că în perimetrul investiţiei nu exista sursă poluantă.

D. Siguranţa în exploatare

D 1. Va fi întocmită documentaţia privind "urmărirea comportării în timp a construcţiei" cf.regulament aprobat cu HGR nr. 766/1997 şi normativului P130-1999.

D 2. Siguranţa utilizatorilor

Înălţimile la parapete sunt cf. STAS 6131.

Echipamentele sunt amplasate pe suprafeţe din tartan, antiderapante cf. GP037/0-1998.

E. Protecţia la zgomot

Izolarea la zgomot aerian este asigurată pentru nivelele de zgomot prescrise cf. STAS 6156. Împotriva gomotului de impact sunt prevăzute pardoseli amortizoare de zgomot din tartan.

F. Economie de energie şi izolare termică

F1. Conform Legii 372/2005, cerinţele de performanţă energetică obligatorii pentru realizarea confortului termic şi fiziologic în spaţiile imobilelor sunt:

- asigurarea valorilor normate pentru iluminatul natural/ artificial (sunt maximale deoarece investiția se realizează strict în mediul natural)
- asigurarea debitului de aer proaspăt;
- asigurarea economiei de energie se realizează inclusiv la nivelul instalaţiilor electrice, prin aceea că, stâlpii de iluminat ornamentali sunt echipaţi cu panouri fotovoltaice de 100W, cu lampa LED 20W și acumulator. Principalele caracteristici ale stâlpilor ornamentali constau în:
  - ❖ panou fotovoltaic monocristalin sau policristalin
  - ❖ **acumulator fara intretinere**, cu protectie la supraincarcare si descarcare,
  - ❖ controler special cu pornire si oprire automata in functie de luminozitate sau timp
  - ❖ **sursa de lumina lampa LED** culori alb rece si alb cald
  - ❖ timp de functionare: 8 ore pe zi, 3-5 zile noroase/ploioase consecutive
  - ❖ stalp din otel acoperit cu un strat protector, culoare albastru,
  - ❖ temperaturi suportate: -30°C ~ +60°C.

Precizăm fapul că durata de viaţă a unei surse de lumină cu LED poate fi de până la 10 ori mai îndelungată decât cea a surselor de lumină tradiţionale. Un bec tradiţional are o durată de viaţă

de aproximativ 2.000 de ore, iar soluţiile de iluminat cu LED au o durată de viaţă de până la 20.000 de ore, echivalentul a cca 25 de ani!!
Si aşa cum produc cea mai frumoasă şi modernă lumină, acestea folosesc totodată cu 90% mai puţină energie decât becurile clasice.
Deoarece sursele de lumină cu LED durează mai mult, scuteşte utilizatorul/beneficiarul Comuna Movila Miresii de problema înlocuirii becurilor. Acest lucru reduce semnificativ cantitatea de deşeuri, dar ajută şi la economia de resurse financiare pe termen lung.
F2. Izolatia hidrofugă se va asigura la fundaţii, perimetral cf.normativ C112/1986.

5.6. Nominalizarea surselor de finanţare a investiţiei publice, ca urmare a analizei financiare şi economice: fonduri proprii, credite bancare, alocaţii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite:

Finanţarea investitiei este asigurata din două surse:
1. PROGRAMUL OPERATIONAL DE PESCUIT SI AFACERI MARITIME 2014-2020;
2. BUGETUL LOCAL AL COMUNEI MOVILA MIRESII.

Beneficiarul Comuna Movila Miresii îşi va asigura din surse proprii necesarul de disponibilitati pentru sustinerea implementarii investitiei.

De asemenea, poate cea mai importanta sursă de finanţare este asigurată din valoarea totală a ajutorului nerambursabil solicitat.

În perioada investiţională va fi prevazută o alocare bugetară care va susţine implementarea şi ajungerea la maturitate a investiţiei.
Nu sunt prevăzute surse externe de finanţare de genul: credite bancare / împrumuturi.

Graficul de implementare al investitiei este prezentat în Anexa: *„Analiza proiectului de investiţie - Graficul de implementare al investitiei şi structura acesteia"*.

6. Urbanism, acorduri şi avize conforme:

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obţinerii autorizaţiei de construire:
A fost emis Certificatul de urbanism nr. 28/ 29.08.2022 pentru Amenajare centru de agrement în localitatea Movila Miresii, Comuna Movila Miresii - document anexat prezentei documentaţii de proiectare, emis de Primăria Comunei Movila Miresii.

6.2. Extras de carte funciară, cu excepţia cazurilor speciale, expres prevăzute de lege:
A fost obţinut şi este anexat prezentei documentaţii, Extrasul de carte funciara nr. 82627/ 22.08.2022.

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică:

A fost obținută și este anexată prezentei documentații:

- Clasarea Notificării nr. 12132/05.09.2022 pentru "AMENAJARE CENTRU DE AGREMENT ÎN LOCALITATEA MOVILA MIRESII, COMUNA MOVILA MIRESII", emisă de Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice/ Agentia pentru Protectia Mediului Brăila, care specifică faptul că proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților:

Au fost obținute și sunt anexate prezentei documentații:
- Aviz de amplasament favorabil nr. 3020220807941/ 07.09.2022 - pentru amenajare centru de agrement, emis de SDEE Muntenia Nord/ SDEE Braila;
-Aviz favorabil nr. 558885/ 06.09.2022 - pentru amenajare centru de agrement, emis de CUP Dunărea Brăila.

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară:
Studiul topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - este anexat prezentei documentații.

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice:

- Notificarea nr. 329/ 07.09.2022 emisă de Ministerul Sănătății/ DSP Brăila - pentru construire centru de agrement în localitatea Movila Miresii, Comuna Movila Miresii, document care precizează că proiectul propus spre finanțare prin FEP este în concordanță cu legislația națională privind condițiile generale și speciale de igienă și sănătate publică pentru măsurile finanțate prin POPAM 2014-2020;
- Notificarea nr. 15754/ 05.09.2022 emisă de DSVSA Brăila - pentru amenajare centru de agrement în localitatea Movila Miresii, Comuna Movila Miresii, document care precizează că investiția nu face obiectul notificării sanitare veterinare și pentru siguranța alimentelor.

7. Implementarea investiției:

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției:

Comuna Movila Miresii a fost înființată ca instituție a administrației publice locale prin Legea nr. 69/1991 republicată, privind administrația publică locală, iar prin Hotărârea nr.3/21.02.1992, Consiliul local Movila Miresii s-a declarat legal constituit, având în componență un număr de 13 consileri.

S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. Mihai Bravu, Nr. 259; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Începând cu anul 2001, Comuna Movila Miresii a funcţionat în baza Legii nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, iar din anul 2019 funcţionează în baza prevederilor OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În conformitate cu prevederile art. 98, alin.(1) din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Comuna reprezintă unitatea administrativ - teritorială de bază care cuprinde populaţia rurală unită prin comunitatea de interese şi tradiţii, alcătuită din unul sau mai multe sate, în funcţie de condiţiile economice, social - culturale, geografice şi demografice. Prin organizarea comunei, se asigură dezvoltarea economică, social - culturală şi gospodărească a localităţilor rurale.

Comuna Movila Miresii este localizată în regiunea Sud-Est a României, în judeţul Brăila şi este alcătuită -potrivit împărţirii administrative stabilite prin Legea nr. 2/1968, cu modificările şi completările ulterioare, din 3 localităţi şi anume: Movila Miresii - care este şi reşedinţa comunei cu acelaşi nume Movila Miresii, ŢepeşVodă şi Esna.

În sensul OUG. nr. 57/2019, Primăria Comunei Movila Miresii reprezintă o structură funcţională, cu activitate permanentă, care duce la îndeplinire hotărârile Consiliului Local şi dispoziţiile primarului, soluţionând problemele curente ale colectivităţii locale.

Administraţia publică locală Movila Miresii veghează la respectarea legilor, la susţinerea dezvoltării durabile a comunităţii locale, la modernizarea administraţiei publice în beneficiul cetăţeanului si funcţionează în temeiul următoarelor principii: principiul autonomiei locale; principiul descentralizării serviciilor publice; principiul eligibilităţii autorităţilor administraţiei publice locale; principiul legalităţii; principiul consultării cetăţenilor în soluţionarea problemelor de interes local.

Conform prevederilor art. 129, alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local Movila Miresii exercită următoarele categorii de atribuţii:

a) atribuţii privind unitatea administrativ - teritorială, organizarea proprie, precum şi organizarea şi funcţionarea aparatului de specialitate al primarului, ale instituţiilor publice de interes local şi ale societăţilor şi regiilor autonome de interes local;

b) atribuţii privind dezvoltarea economico - socială şi de mediu a Comunei Movila Miresii;

c) atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al Comunei Movila Miresii;

d) atribuţii privind gestionarea serviciilor de interes local;

e) atribuţii privind cooperarea interinstituţională pe plan intern şi extern.

În exercitarea atribuţiilor prevăzute la lit. b), Consiliul local al Comunei Movila Miresii:

a) aprobă, la propunerea primarului, bugetul unităţii administrativ - teritoriale Movila Miresii, virările de credite, modul de utilizare a rezervei bugetare şi contul de încheiere a exerciţiului bugetar;

b) aprobă, la propunerea primarului, contractarea și/sau garantarea împrumuturilor, precum și contractarea de datorie publică locală prin emisiuni de titluri de valoare, în numele unității administrativ - teritoriale Movila Miresii, în condițiile legii;
c) stabilește și aprobă impozitele și taxele locale la nivelul Comunei Movila Miresii, în condițiile legii;
d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico - economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;
e) aprobă strategiile privind dezvoltarea economică, socială și de mediu a unității administrativ – teritoriale Movila Miresii;
f) asigură un mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent, precum și prin realizarea de noi investiții care să contribuie la îndeplinirea programelor de dezvoltare economică regională și locală;
g) asigură realizarea lucrărilor și ia măsurile necesare implementării și conformării cu prevederile angajamentelor asumate de România în calitate de stat membru al Uniunii Europene, în domeniul protecției mediului și gospodăririi apelor, pentru serviciile furnizate cetățenilor.

În urma alegerilor locale din data de 27 septembrie 2020, Consiliul Local Movila Miresii a fost legal constituit iar dl. Panțuru Dumitru a fost reales Primarul Comunei Movila Miresii, fiind validat (pentru a 6 oară) în funcția de Primar al Comunei Movila Miresii.

În perioada 2007-2020, Comuna Movila Miresii a implementat un număr de peste 35 proiecte de dezvoltare locală ceea ce demonstrează că solicitantul deține o echipă de management capabilă să implementeze și să deruleze proiecte finanțate din fonduri publice și alte surse de finanțare.

În ceea ce privește implementarea de proiecte de investii finantate din surse europene nerambursabile, trebuie precizat faptul că, în perioada 2007-2013, Comuna Movila Miresii - în parteneriat atat cu SC Compania de Utilitati Publice Dunarea Braila SA cat si cu toate celalte 44 de unitati administrativ teritoriale din judetul Braila, a participat la implementarea si finalizarea investiției majore denumită: "Reabilitarea si modernizarea sistemelor de apa si apa uzata în judetul Braila", finantata prin intermediul Programului Operational Sectorial Mediu (POS Mediu)- AXA 1 Sisteme de apa/apa uzata, masura 1.1- Modernizarea sistemelor, în valoare totală de 506.546.250,00 lei.

În egală măsură, în perioada 2019-2021, Comuna Movila Miresii a implementat și finalizat cu succes proiectul de investiție denumit: „DOTAREA SERVICIULUI PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ CU O AUTOSPECIALĂ PENTRU INCENDII ÎN COMUNA MOVILA MIRESII, JUDEȚUL BRAILA", în valoare totală de 707.746,75 lei, proiect finanțat prin măsura 19.2-7.4 a PNDR, în baza contractului de finanțare nerambursabilă nr. C1920074X221820904908 din data de 04.07.2019 încheiat cu MADR prin AFIR România.

De asemenea, trebuie menţionat şi faptul că, începand cu anul 2014, Comuna Movila Miresii a implementat proiecte ample de investitii in infrastructura rutieră, finanţate de Ministerul Dezvoltării Regionale si Administratiei Publice - autoritatea publica centrala, coordonatoare a Programului Naţional de Dezvoltare Locală, prin intermediul Programului National de Dezvoltare Locala, subprogramul "Modernizarea satului românesc", domeniul de interes: Reabilitare/modernizare a drumurilor publice clasificate şi încadrate în conformitate cu prevederile legale în vigoare ca drumuri judeţene, drumuri de interes local, respectiv drumuri comunale şi/sau drumuri publice din interiorul localităţilor:

- "MODERNIZARE STRĂZI ÎN COMUNA MOVILA MIRESII ŞI ÎN SATELE ŢEPEŞ VODĂ ŞI ESNA, JUDEŢUL BRĂILA ", investiţie finanţată în cadrul Programului Naţional de Dezvoltare Locală, etapa I, în perioada 2014-2020;
- "MODERNIZARE DRUMURI LOCALE ÎN COMUNA MOVILA MIRESII, JUDEŢUL BRĂILA", investiţie finanţată în cadrul Programului Naţional de Dezvoltare Locală, etapa II, în perioada 2017-2022.

Prin intermediul celor 2 proiecte PNDL mai sus amintite, au fost modernizaţi cca. 26,85 kilometri de străzi/ drumuri comunale din totalul celor 43,42 km existenţi în comună, respectiv un număr de 31 străzi comunale din cele 40 existente la nivelul întregii comune Movila Miresii.

Proiectele mai sus mentionate au fost gestionate de o echipa formată din: Primarul Comunei Movila Miresii - Dl. Panţuru Dumitru, în calitate de reprezentant legal si manager de proiect, un responsabil financiar - în persoana Dnei Datcu Nela/ contabilul instituţiei şi un responsabil tehnic - în persoana dlui Drăguş Viorel/ secretarul general al Comunei Movila Miresii.

Avand în vedere rezultatele deosebite obtinute până în prezent, solicitantul Comuna Movila Miresii va păstra si utiliza si pentru prezentul proiect aceeasi echipă managerială.

Pentru derularea activităţilor propuse şi obţinerea rezultatelor aşteptate, solicitantul Comuna Movila Miresii va utiliza numai angajaţii proprii, care vor forma echipa de management a proiectului.

Organigrama propusa pentru implementarea si derularea proiectului include următoarele poziţii:

- 1 manager de proiect;
- 1 responsabil financiar;
- 1 responsabil tehnic.

Desemnarea membrilor din echipa de management s-a realizat ținând cont de calificarea și experiența lor anterioară în management de proiect/derularea și implementarea de activități similare în cadrul proiectelor derulate de Comuna Movila Miresii.

În prezent, atat managerul de proiect cat si responsabilul financiar dar și responsabilul tehnic, dețin raporturi juridice în cadrul solicitantului Comuna Movila Miresii, iar acestea vor fi menținute pe toată durata de implementare a proiectului.

7.2. Strategia de implementare:

Durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), de după semnarea contractului de finanțare nerambursabilă, va fi de 9 luni.

Durata de execuție a lucrarilor propuse prin proiect va fi de 6 luni.

Graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare:

	ANUL 1 DE PROIECT								
Activitati / Subactivitati	L 1	L 2	L 3	L 4	L 5	L 6	L 7	L 8	L 9
1. Elaborarea dosarului aplicației (elaborarea cererii de finantare si a documentelor conexe, elaborarea Studiului de fezabilitate, a studiilor de teren-geo si topo precum si a documentatiilor necesare obtinerii Certificatului de Urbanism si avizelor aferente acestuia)									
1.1. Elaborarea dosarului aplicatiei (elaborarea cererii de finantare si a documentelor conexe, elaborarea Studiului de fezabilitate, a studiilor de teren-geo si topo precum si a documentatiilor necesare obtinerii Certificatului de Urbanism si avizelor aferente acestuia)									
2. Implementare proiect									
2.1. - Informare si publicitate în cadrul proiectului									
2.2. - Elaborare proiect tehnic, caiete de sarcini, detalii de executie, verificare PT, inclusiv servicii asistenta tehnica din partea proiectantului pe toata perioada executiei lucrarilor si Execuție lucrări (investitia de baza+ asigurare utilitati +amenejare teren + organizare de santier) inclusiv dotări									
2.3. - Achiziție si prestare servicii dirigentie de santier									
2..4- Plata comisioane si cote ISC+CSC, taxe pt acorduri si AC precum si chetuieli diverse si neprevazute									
3. **Management si monitorizare proiect dupa semnare contract de finantare**									
3.1 - Achiziție si prestare servicii management implementare proiect									
3.2.- Achiziție servicii si prestare audit financiar aferent proiectului									
3.3.-Crearea a 1 nou loc de muncă și menținerea personalului existent pentru administrarea investitiei post-implementare									
3.4. -Crearea si dezvoltarea unor parteneriate (inclusiv public-private) la nivel local/ regional/ national/ international									

7.3. Strategia de exploatare/operare şi întreţinere: etape, metode şi resurse necesare:

Întretinerea si urmarirea comportarii in timp a lucrarilor se va realiza conform Regulamentului privind urmarirea comportarii in exploatare, interventiile in timp si postutilizarea constructiilor-HG nr.766/21.11.1997 pe baza Documentatiei întocmite de proiectant privind exploatarea, repararea, intretinerea si urmarirea comportarii in timp a imobilului.

Astfel, urmărirea comportării în exploatare a construcţiilor, intervenţiile în timp şi postutilizarea construcţiilor reprezintă acţiuni distincte, complementare, astfel:

a) urmărirea comportării în exploatare a construcţiilor se face în vederea depistării din timp a unor degradări care conduc la diminuarea aptitudinii la exploatare;

b) intervenţiile în timp asupra construcţiilor se fac pentru menţinerea sau îmbunătăţirea aptitudinii la exploatare;

c) postutilizarea construcţiilor cuprinde activităţile de desfiinţare a construcţiilor în condiţii de siguranţă şi de recuperare eficientă a materialelor şi a mediului.

Urmărirea comportării în exploatare a construcţiilor se face prin:

- urmărirea curentă;
- urmărirea specială.

Modalităţile de efectuare a urmăririi curente sau a urmăririi speciale - perioade, metode, caracteristici şi parametri urmăriţi - se stabilesc de către proiectant sau expert, în funcţie de categoria de importanţă a construcţiilor şi de alte caracteristici ale acestora şi se includ în cartea tehnică a construcţiilor, care va cuprinde, de asemenea, şi rezultatele consemnate ale acestor activităţi.

Urmărirea curentă este o activitate sistematică de observare a stării tehnice a construcţiilor, care, corelată cu activitatea de întreţinere, are scopul de a menţine aptitudinea la exploatare a acestora. Urmărirea curentă se efectuează, pe toată durata de existenţă, asupra tuturor construcţiilor, conform legii.

Urmărirea curentă se realizează prin examinare vizuală directă şi cu mijloace simple de măsurare, în conformitate cu prevederile din cartea tehnică şi din reglementările tehnice specifice, pe categorii de lucrări şi de construcţii. Activităţile de urmărire curentă se efectuează de către personal propriu sau prin contract cu persoane fizice având pregătire tehnică în construcţii, cel puţin de nivel mediu.

Urmărirea specială cuprinde investigaţii specifice regulate, periodice, asupra unor parametri ce caracterizează construcţia sau anumite părţi ale ei, stabiliţi din faza de proiectare sau în urma unei expertizări tehnice. Urmărirea specială se instituie la cererea proprietarului sau a altor persoane juridice sau fizice interesate, precum şi pentru construcţii aflate în exploatare, cu evoluţie periculoasă sau care se află în situaţii deosebite din punct de vedere al siguranţei.

Urmărirea specială se realizează, pe o perioadă stabilită, pe baza unui proiect sau a unei proceduri specifice, de către personal tehnic de specialitate atestat. Urmărirea specială nu conduce la întreruperea efectuării urmări.

Resursele necesare întreținerii Centrului de agrement vor fi asigurate de către Comuna Movila Miresii.

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale:

Pentru implementarea cu succes a proiectului și atingerea rezultatelor propuse, solicitantul Comuna Movila Miresii va fi asistat pe toată perioada de implementare a proiectului, de 9 luni, de o firmă de consultanță cu experiență relevantă în domeniu, ce va fi desemnată în urma procedurilor de achizitie publica din catalogul electronic pus la dispozitie de SEAP, urmând a fi încheiat un contract de servicii de consultanță privind managementul de proiect aferent obiectivului de investitii, societate care va desfășura: activitati in domeniul managementului execuției investiției, administrarea contractului de execuție inclusiv consultanță privind organizarea procedurilor de achiziții.

Consultanța specializată nu va înlocui responsabilitatea solicitantului Comuna Movila Miresii cu privire la managementul proiectului, ca unic responsabil pentru buna implementare a acestuia.

8. Concluzii și recomandări:

Prezentul proiect propune o intervenție punctuală, orientată pe dezvoltarea unui proiect local de infrastructură și *contribuie la realizarea obiectivului specific al măsurii de finanțare 1.2* prin: dezvoltarea infrastructurii și serviciilor locale, oferite comunității locale, asigurând astfel accesului populației de toate vârstele la activități sportiv-recreative și de petrecere a timpului liber precum si de crearea și mentinerea de noi locuri de muncă.

De asemenea, investiția va avea ca efect dezvoltarea și valorificarea potențialului natural existent, asigurându-se astfel, echilibrul între sistemele socio-economice și potențialul natural, diversificând și eficientizând dezvoltarea zonală, pentru îmbunătățirea calității vieții oamenilor.

Implementarea proiectului va însemna, printre altele: diversificarea ofertei de activități sportiv-recreative și de petrecere a timpului liber în zonă; posibilitatea organizării de manifestări sportiv-recreative care să atragă în mod special generația tânăra, și nu numai; cresterea gradului de dotare al zonei; marirea gradului de confort rural; cresterea suprafeței verzi din zonă; crearea a 1 nou loc de muncă/menținerea a 3 locuri de muncă în zona pescărească. Toate aceste aspecte conduc creșterea atractivității și competitivității zonei și implicit la dezvoltarea durabilă a acesteia.

S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. Mihai Bravu, Nr. 259; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Prin obiectivul său general, activitățile și rezultatele sale, prezentul proiect se încadrează în Prioritatea Uniunii nr. 4 (PU4) - Creșterea gradului de ocupare a forței de muncă și sporirea coeziunii teritoriale, contribuind la dezvoltarea teritorială favorabilă incluziunii &echilibrată a uneia din zonele de pescuit și acvacultură din România, în concordanță cu obiectivele FEPAM.

Mai mult, implementarea proiectului va avea un impact pozitiv direct asupra următoarelor obiective ale Strategiei UE 2020: combaterea sărăciei (prin crearea a 1 nou loc de muncă precum și prin menținerea a 3 locuri de muncă); îmbunătățirea nivelului de trai a populației în zonele pescaresti (proiectul se implementează în zona pescărească a județului Brăila).

Astfel, proiectul contribuie și la dezvoltarea teritorială favorabilă incluziunii &echilibrată a uneia din zonele de pescuit și acvacultură din România, în concordanță cu obiectivele FEPAM.

Data: **SEPTEMBRIE 2022**	Proiectant **SC TENDER CONSULTING SRL** CIOCHIA MIHAELA IULIANA ADMINISTRATOR L.S.

S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. Mihai Bravu, Nr. 259; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

B. PIESE DESENATE

A00	Plan încadrare în teritoriu	scara F/S
A01	Plan încadrare în localitate	scara F/S
A02	Plan de incadrare în zonă	scara 1:2000
A03a	Plan de amplasament si delimitare a imobilului	scara 1:1000
A03b	Plan de amplasament si delimitare a imobilului	scara 1:400
A04	Plan, vedere, secțiune modul gard colorat	scara 1:25
A05	Plan, vedere, secțiune modul gard gri	scara 1:25
A06	Reprezentare grafică - CENTRU DE AGREMENT 1/3	scara F/S
A07	Reprezentare grafică - CENTRU DE AGREMENT 2/3	scara F/S
A08	Reprezentare grafică - CENTRU DE AGREMENT 3/3	scara F/S
R00	Plan de amplasament si delimitare a imobilului	scara 1:400
R01	Detalii fundații gard-tip 1	scara 1:50 - 1:20
R02	Detalii fundații gard - tip 2	scara 1:50 - 1:20
AC01	Plan de situație rețele exterioare apă canal	scara 1:400
IS01	Instalații sanitare - plan rețele	scara F/S
DR01	Secțiune parcare autoturisme, detalii structură rutieră	scara 1:50 - 1:20
DR02	Profil longitudinal alee carosabilă parcare	scara 1:500 - 1:50

SOCIETATEA COMERCIALA TENDER CONSULTING CUI RO24110043 J09/594/2008 S.R.L. BRAILA

BREVIAR DE CALCUL

Alimentare cu apa si canalizare

I. DATE GENERALE DE TEMA

Conform datelor primite de la beneficiar pentru: **AMENAJARE CENTRU DE AGREMENT ÎN LOCALITATEA MOVILA MIRESII, COMUNA MOVILA MIRESII**

Caracteristici constructive	U.M		Coef. Scurgere(e)	debite specifice
* suprafata - alei pietonale pavate	(mp)	1863	0,60	
TOTAL SUPRAFATA - ALEI PIETONALE PAVATE	(mp)	1863		
* suprafata - covor cauciucat tartan turnat	(mp)	960	0,80	
TOTAL SUPRAFATA - covor cauciucat	(mp)	960		
* suprafata - PARCAJE AUTO	(mp)	750	0,75	
TOTAL SUPRAFATA - PARCARI autoturisme	(mp)	750		
* suprafata spatii verzi amenajate	(mp)	4812	0,15	
TOTAL SUPRAFATA - SPATII VERZI AMENAJATE	(mp)	4812		
TOTAL SUPRAFATA TEREN	(mp)	8385	0,15	
* stropit spatii verzi	(mp)	4812	pe timp de vara (mai-sept) - 5 luni	q= 2 l/mp.,zi

Caracteristici pluviale	U.M	CANTITATI
* durata de calcul a ploii	(min)	15
* intensitatea ploii de calcul (retele exterioare) la fregventa 1/2	(l/s*ha)	120

II. DEBITE DE CONSUM

Conform SR 1343/1-95, pentru Kzi= 1,2
si Ko= 2.8, debitele de consum se calculeaza astfel:

NECESARUL DE APA (stropit spatii verzi)

N zi med. Sp verzi = Si*qi
N zi max. Sp verzi = 1,15*N zi med.
N o. max. Sp verzi = 2*N zi max/24

			N an max (pentru 5 luni)	
N zi med. Sp verzi = Si*qi	**9,624**	(mc/zi)		
N zi max. Sp verzi = 1,15*N zi med.	**11,068**	(mc/zi)	**1660**	mc/an
N o. max. Sp verzi = 2*N zi max/24	**0,922**	(mc/h)		

III. CERINTA DE APA (conform STAS 1343/1-95) de la SURSA retea "operator SC Compania de Utilitati Publice Dunarea Braila SA"

Qs= Kp*Ks*N

unde:

Kp=1.05 coef supraunitar care tine cont de pierderi in retea admisibile
Ks=1.02 coef supraunitar care tine cont de cosum epurare
N=necesarul de apa
Qs=cerinta de apa

Cerinta de apa zilnica pentru stropit spatii verzi (24 ore/zi)					**365,0**	zile/an
Qs zi med. Sv.= 1.05x1,02xNzi med =	**10,3**	mc/zi =	**0,43**	mc/h =	**0,12**	l/s
Qs zi max. sv.= 1.05x1,02xNzi max=	**11,9**	mc/zi =	**0,49**	mc/h =	**0,14**	l/s
Qs or max. sv.= 1.05x1,02xNor max=			**0,99**	mc/h =	**0,27**	l/s

Cerinta de apa zilnica TOTAL :(24 ore/zi)						
Qs zi med. Total = ∑Qs(i) =	**10,3**	mc/zi =	**0,43**	mc/h =	**0,12**	l/s
Qs zi max. Total = ∑Qs(i) =	**11,9**	mc/zi =	**0,49**	mc/h =	**0,14**	l/s
Qs or. Max. Total = ∑Qs(i) =			**0,99**	mc/h =	**0,27**	l/s

IV. DEBITE NECESAREDE LA SURSA DE APA retea "operator SC Compania de Utilitati Publice Dunarea Braila SA"

Q sursa (sursa SC Compania de Utilitati Publice Dunarea Braila SA) = Qs or. Max. Total = ∑Qs(i) =	**0,99**	mc/h =	**0,27**	l/s

V. DEBIT APE UZATE MENAJERE descarcata in reteaua "operator SC Compania de Utilitati Publice Dunarea Braila SA"

VI. CALCULUL DEBITELOR DE PLOAIE

Conform STAS 1846-90 se determina debitul de ploaie colectat din incinta, avand urmatorii parametrii:

Caracteristici constructive	U.M	CANTITATI	Coef. Scurgere(e)
* suprafata alei pietonale	(ha)	0,1863	0,60
* suprafata covor cauciucat	(ha)	0,0960	0,80
* suprafata parcari autoturisme	(ha)	0,0750	0,75
* suprafata spatii verzi amenajate	(ha)	0,4812	0,15

Caracteristici pluviale	U.M	CANTITATI
* durata de calcul a ploii	(min)	15
* intensitatea ploii de calcul la fregventa 1/2 (la 15 min)	(l/s*ha)	120

Debitul total pluvial
Qp= 0,8 * ∑Øi*Si = **30 l/s**
din care:
Debit de ape pluviale conventional curate, descarcate in reteaua "operator SC Compania de Utilitati Publice Dunarea Braila SA"
Qp (conv. Curate) = **18 l/s**

Debitul de ape pluviale impurificate din zona parcarilor sunt epurate in separator de namol si hidrocarburi - SH si descarcate in reteaua "operator SC Compania de Utilitati Publice Dunarea Braila SA"
Qp (impurificate) = **5 l/s**

NOTA: ***Se prevede un separator de namol + hidrocarburi - SNH - cu filtru cualescent + by-pass - 5,4 l/s***		

ing. Antoniu MOCANU

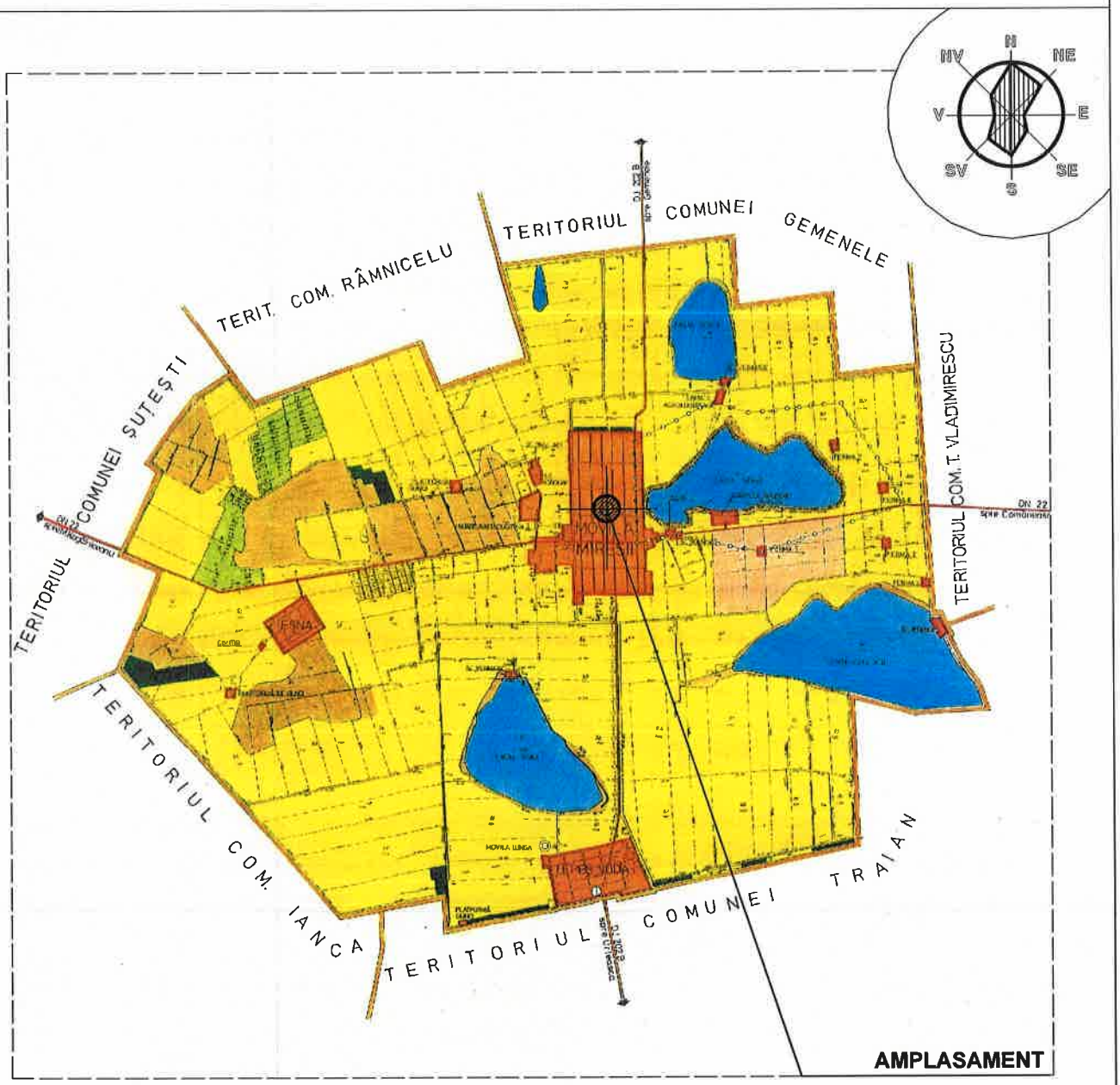
Obiectivul: 09 MOVILA MIRESEI
Obiectul: RETELE EXTERIOARE
Devizul: RETEA CANALIZARE

FISA TEHNICA Nr. 1

Utilajul, echipamentul tehnologic: SEPARATOR HIDROCARBURI 5,4 L/S

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1	**Parametri tehnici si functionali** Separator hidrocarburi cu filtru de coalestenta. Dimensiuni: DxH 1400 x 2300 mm Volum separator :3520 l Debit separator 5,4 l/s Produsul trebuie sa contina camera de colectare nisip si camera pentru filtru de coalescenta.		
2	**Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare** Utilajul va fi insotit de cartea tehnica, certificatul de calitate si de garantie		
3	**Conditii privind conformitatea cu standardele relevante** Utilajul va fi insotit de agrementul tehnic sau act de omologare in conformitate cu legislatia europeana in vigoare;		
4	**Conditii de garantie si postgarantie** Utilajul va fi garantat pe o perioada de minim 24 luni, iar furnizorul va asigura service-ul in perioada de garantie si postgarantie;		
5	**Alte conditii cu caracter tehnic** Conditiile speciale de montaj si exploatare, vor fi recomandate si impuse de furnizor		

PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU



LEGENDA

	AMPLASAMENT (LOCALITATEA MOVILA MIRESII)
	COMUNA MOVILA MIRESII, STRADA TRANDAFIRILOR, NR.664 (JUDETUL BRAILA)

DIN ROMANIA 3510 Vladimir LUPOAIE Arhitect drept de semnatura

SC METRIC URBAN SRL J9/149/2021 CUI: 43732433

PROIECTANT GENERAL:

S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

NR: J09/594/26.06.2008 - CUI: RO24110043

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

S.C. METRIC URBAN S.R.L.

NR: J/9/149/15.02.2021 - CUI: 43732433

BENEFICIAR:

COMUNA MOVILA MIRESII

TITLU PROIECT:

AMENAJARE CENTRU DE AGREMENT IN LOCALITATEA MOVILA MIRESII, COMUNA MOVILA MIRESII

JUD. BRAILA, LOC. MOVILA MIRESII, STR. TRANDAFIRILOR, NR. 664

TITLU PLANSA

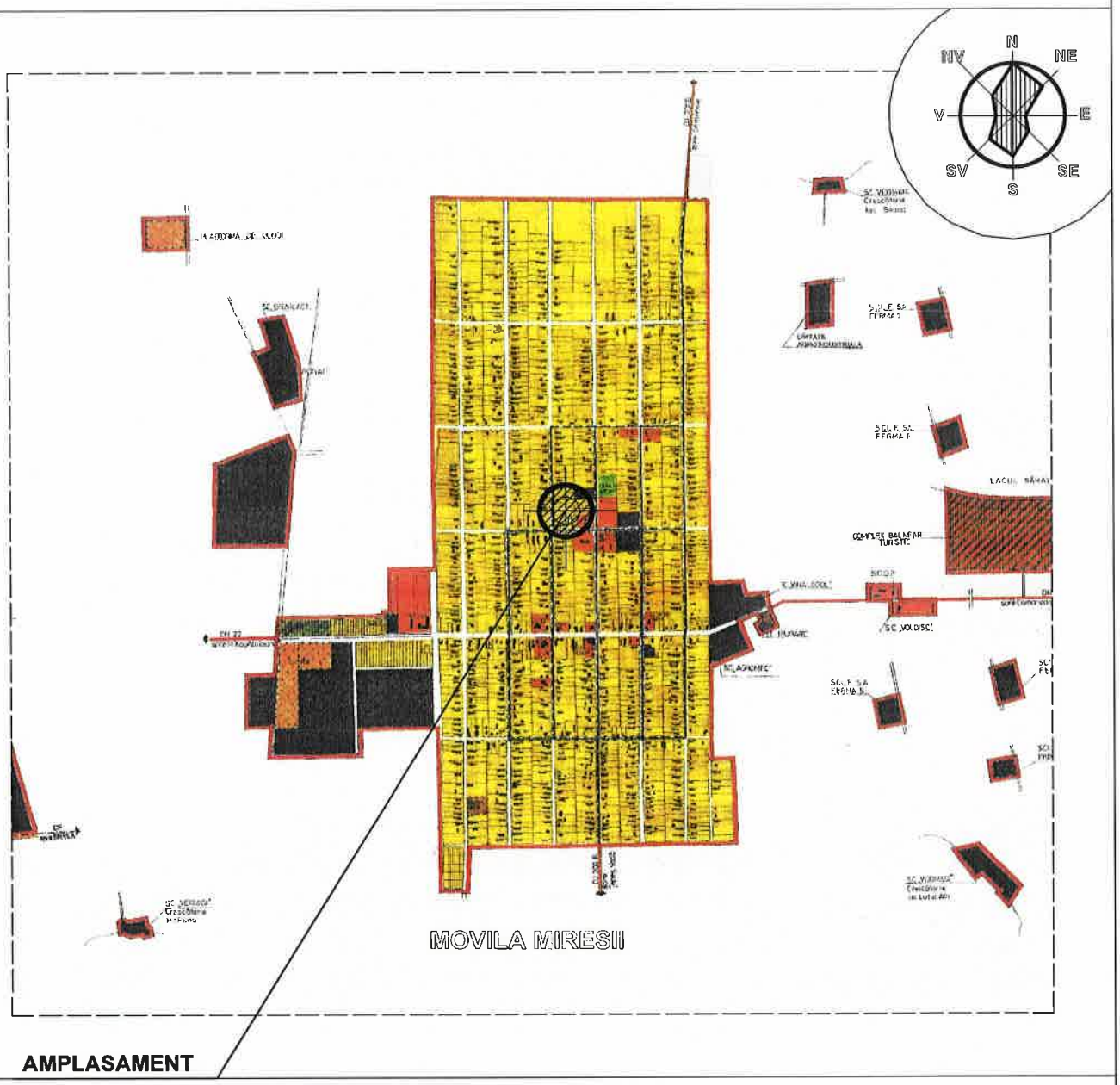
PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU

NR. PR.	8 2022		
FAZA	S.F.		
NR. PL.	A00		

SPECIFICATIE		SEMNATURA	SCARA: F/S
SEF PROIECT	ARH. VLADIMIR LUPOAIE		
INTOCMIT	MIHAELA STEFANESCU		

adresa e-mail: office.metricurban@gmail.com

PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE



AMPLASAMENT

LEGENDA

	AMPLASAMENT (LOCALITATEA MOVILA MIRESII)
	COMUNA MOVILA MIRESII, STRADA TRANDAFIRILOR, NR.664 (JUDETUL BRAILA)

PROIECTANT GENERAL:

S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

NR: J/09/594/26.06.2008 - CUI: RO24110042

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

S.C. METRIC URBAN S.R.L.

NR: J/9/149/15.02.2021 - CUI: 43732433

SPECIFICATIE		SEMNATURA	SCARA: F/S
SEF PROIECT	ARH. VLADIMIR LUPOAIE		
INTOCMIT	MIHAELA STEFANESCU		

BENEFICIAR:

COMUNA MOVILA MIRESII

TITLU PROIECT: **AMENAJARE CENTRU DE AGREMENT IN LOCALITATEA MOVILA MIRESII, COMUNA MOVILA MIRESII**	NR. PR. 8 2022
JUD. BRAILA, LOC. MOVILA MIRESII, STR. TRANDAFIRILOR, NR. 664	FAZA S.F.
TITLU PLANSA **PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE**	NR. PL. A01

adresa e-mail: office.metricurban@gmail.com

PLAN DE INCADRARE IN ZONA



LEGENDA

	LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
	COMUNA MOVILA MIRESII, STRADA TRANDAFIRILOR, NR.664 (JUDETUL BRAILA)

ORDINUL ARHITECȚILOR
3510
Vladimir LUPOAIE
Arhitect
drept de semnătură

PROIECTANT GENERAL:	BENEFICIAR:
S.C. TENDER CONSULTING S.R.L. NR: J/09/594/26.06.2008 - CUI: RO24110043	**COMUNA MOVILA MIRESII**
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	TITLU PROIECT:
S.C. METRIC URBAN S.R.L. NR: J/9/149/15.02.2021 - CUI: 43732433	**AMENAJARE CENTRU DE AGREMENT IN LOCALITATEA MOVILA MIRESII, COMUNA MOVILA MIRESII** JUD. BRAILA, LOC. MOVILA MIRESII, STR. TRANDAFIRILOR, NR. 664
	NR. PR.: 8 2022
	FAZA: S.F.
	TITLU PLANSA: **PLAN DE INCADRARE IN ZONA**
	NR. PL.: A02

SPECIFICATIE		SEMNATURA	SCARA: 1:2000
SEF PROIECT	ARH. VLADIMIR LUPOAIE		
INTOCMIT	MIHAELA STEFANESCU		

adresa e-mail: **office.metricurban@gmail.com**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI



LEGENDA

	LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
	PARCARE AUTOTURISME PROPUSA • SUPRAFATA CONSTRUITA = 750,00 m² • SUPRAFATA DESFASURATA = 750,00 m²
	CIRCULATII PIETONALE si SPATIU VERDE
	ZONA ECHIPAMENTE (TARTAN)

SUPRAFATA TEREN - 8385 m²

INDICI DE OCUPARE A TERENULUI

EXISTENT		PROPUS	
Ac	0,00 m²	Ac	750 m²
Ad	0,00 m²	Ad	750 m²
POT	0,00 %	POT	8,95 %
CUT	0,00	CUT	0,09

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 3510 LUPOAIE Arhitect Semnatura

PROIECTANT GENERAL:
S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.
NR: J/09/594/26.06.2008 - CUI: RO24110043

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
S.C. METRIC URBAN S.R.L.
NR: J/9/149/15.02.2021 - CUI: 43732433

BENEFICIAR:
COMUNA MOVILA MIRESII

TITLU PROIECT:
AMENAJARE CENTRU DE AGREMENT IN LOCALITATEA MOVILA MIRESII, COMUNA MOVILA MIRESII

JUD. BRAILA, LOC. MOVILA MIRESII, STR. TRANDAFIRILOR, NR. 664

NR. PR. 8 2022

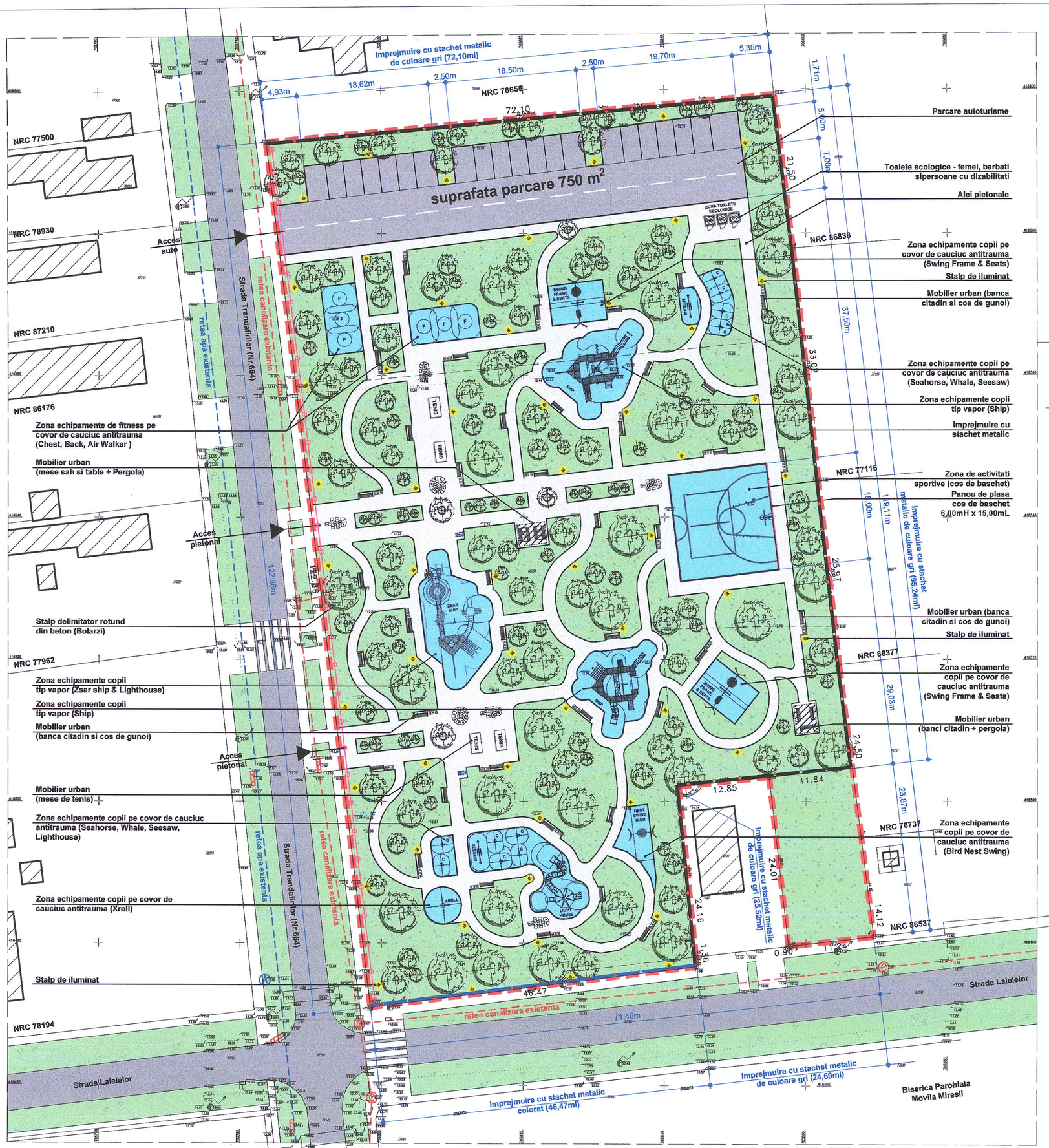
FAZA S.F.

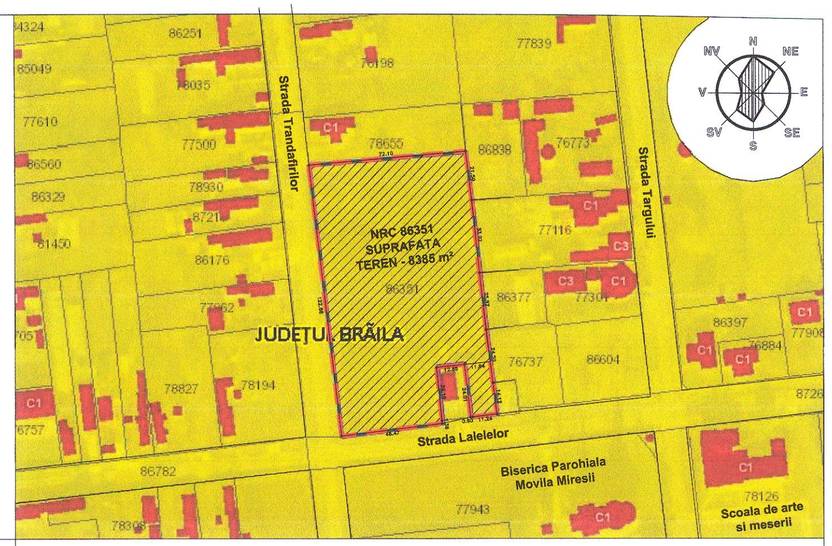
SPECIFICATIE		SEMNATURA	SCARA: 1:1000
SEF PROIECT	ARH. VLADIMIR LUPOAIE		
INTOCMIT	MIHAELA STEFANESCU		

TITLU PLANSA
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

NR. PL. A03a

adresa e-mail: **office.metricurban@gmail.com**





PLAN DE SITUATIE PE SUPORT TOPOGRAFIC

LEGENDA

LIMITE

	LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
	LIMITA IMPREJMUIRE STACHET METALIC DE CULOARE GRI (217,55 ml)
	LIMITA IMPREJMUIRE LA STRADA LALELELOR - STACHET METALIC COLORAT (46,47 ml)
	LIMITA IMPREJMUIRE LA STRADA TRANDAFIRILOR - STALPI DELIMITATORI ROTUNZI DIN BETON (30 bucati bolarzi)
	LIMITE DE PROPRIETEATE SI CONSTRUCTII EXISTENTE VECINE

FUNCTIUNI

	TARTAN ECHIPAMENTE (TEREN DE BASCHET, VAPOARE, APARATE DE FITNESS, ETC.)		PARCARE AUTOTURISME 21 DE LOCURI DE PARCARE SC/SD PARCARE AUTOTURISME = 750 m²
	ALEI PIETONALE		STALPI DE ILUMINAT
CISMEA	CISMEA (2 BUCATI)	WC	TOALETE ECOLOGICE
P	PERGOLA (2 BUCATI)	S/T	MESE DE SAH SI TABLE
TENIS	MESE DE TENIS		MOBILIER URBAN (BANCA SI COS DE GUNOI)

BILANT COMPARATIV TEREN STUDIAT

INDICI DE AMPLASAMENT
SUPRAFATA TEREN STUDIAT - 8385 m²

DIN CARE SC/SD PARCARE AUTOTURISME = 750 m²

CRT.	EXISTENT	CRT.	PROPUS
Ac	0,00 m²	Ac	750 m²
Ad	0,00 m²	Ad	750 m²
POT	0,00 %	POT	8,95 %
CUT	0,00	CUT	0,09

DESTINATII	EXISTENT m²	EXISTENT %	PROPUS m²	PROPUS %
ALEI PIETONALE	-	-	1863 m²	22,20 %
PARCARE AUTOTURISME	-	-	750 m²	8,95 %
TARTAN ECHIPAMENTE (TEREN DE BASCHET, VAPOARE, APARATE DE FITNESS, ETC.)	-	-	960 m²	11,45 %
SPATIU VERDE (MAT. SADITOR)	-	-	4812 m²	57,40 %
TEREN LIBER	8385 m²	100 %	-	-
TEREN STUDIAT	8385 m²	100 %	8385 m²	100 %

PROIECTANT GENERAL:
S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.
NR. J/09/694/28.06.2008 - CUI: RO24110043

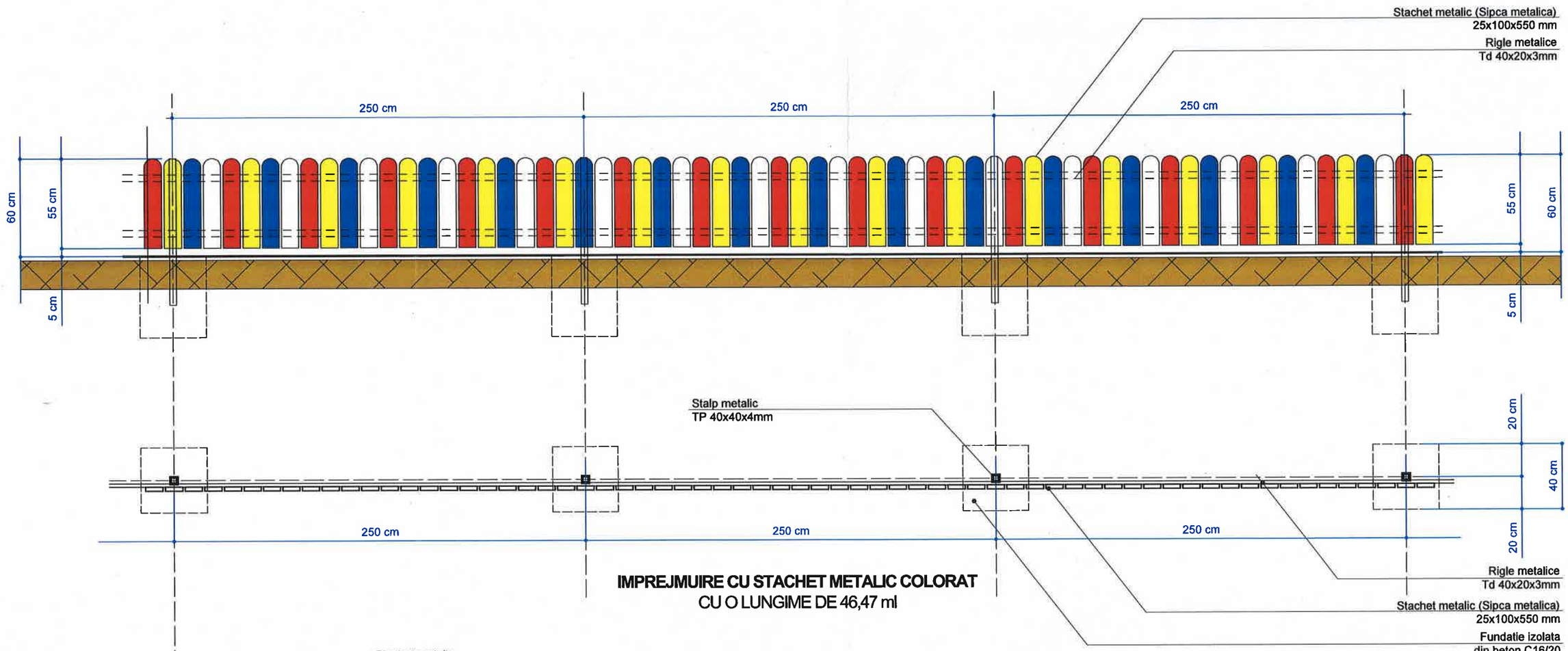
PROIECTANT DE SPECIALITATE:
S.C. METRIC URBAN S.R.L.
NR. J/9/140/15.12.2021 - CUI: 45702433

SPECIFICATIE		SEMNATURA	SCARA: 1:400
SEF PROIECT	ARH. VLADIMIR LUPOAIE		
INTOCMIT	MIHAELA STEFANESCU		

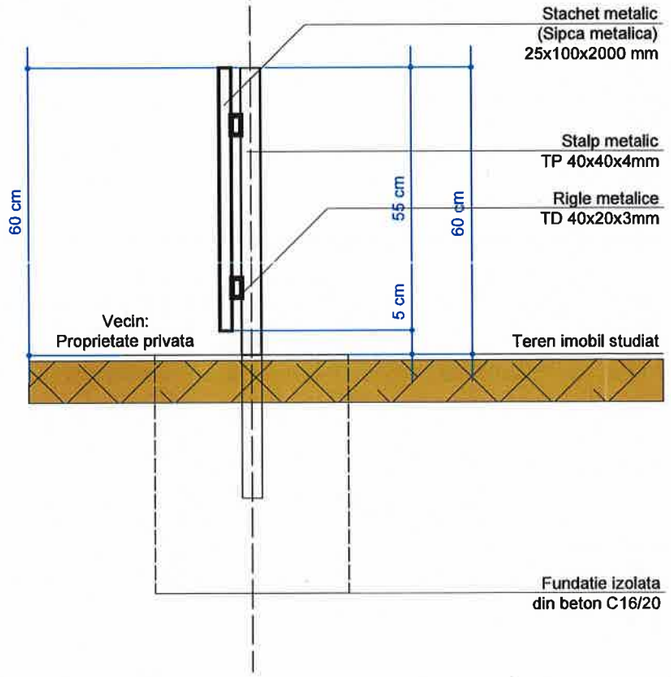
BENEFICIAR:
COMUNA MOVILA MIRESII

TITLU PROIECT: AMENAJARE CENTRU DE AGREMENT IN LOCALITATEA MOVILA MIRESII, COMUNA MOVILA MIRESII	NR. PR. 8 2022
JUD. BRAILA, LOC. MOVILA MIRESII, STR. TRANDAFIRILOR, NR. 664	FAZA S.F.
TITLU PLANSA PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI	NR. PL. A03b

adresa e-mail: office.metricurban@gmail.com



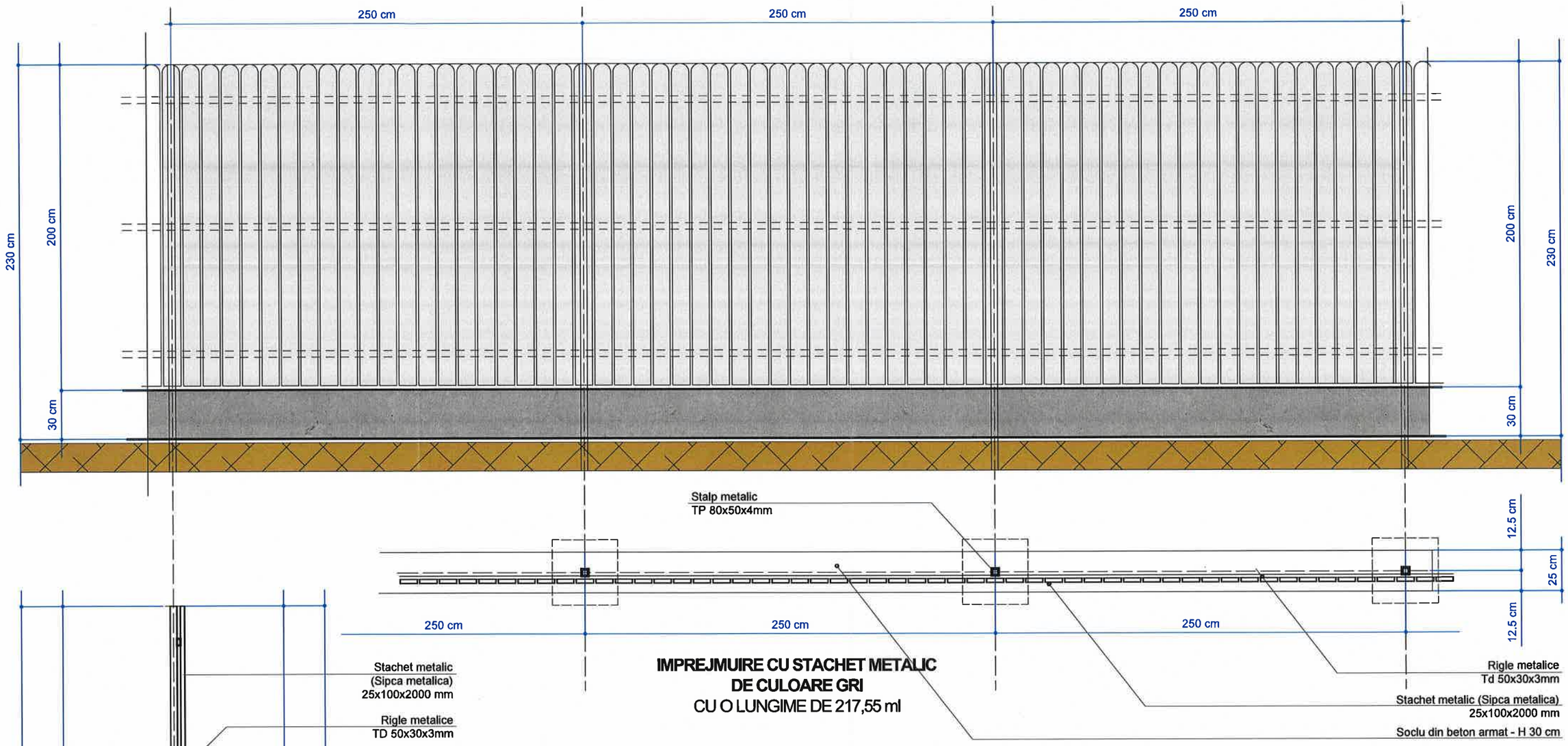
IMPREJMUIRE CU STACHET METALIC COLORAT
CU O LUNGIME DE 46,47 ml



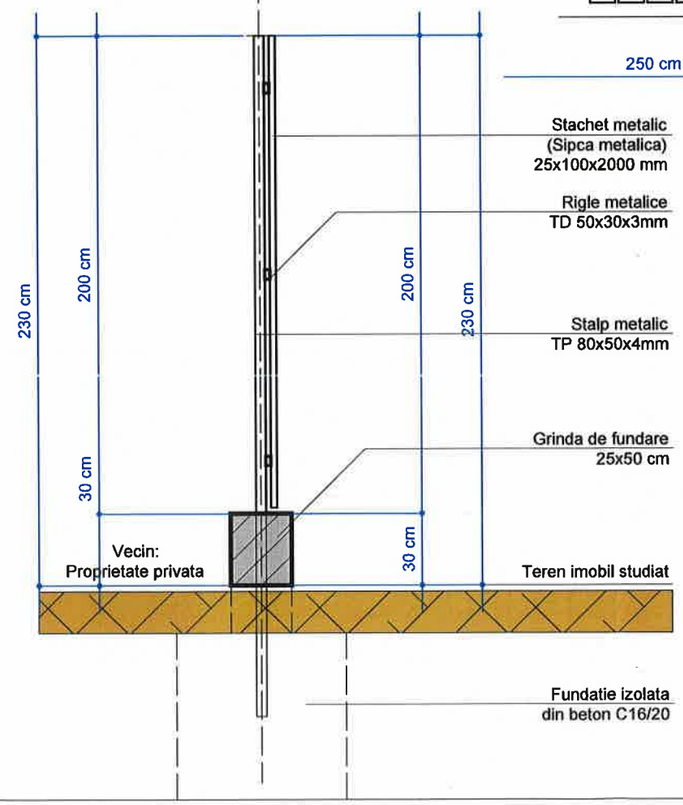
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
3510
Vladimir LUPOAIE
Arhitect
drept de semnătură

PROIECTANT GENERAL:	**BENEFICIAR:**
S.C. TENDER CONSULTING S.R.L. NR: J/09/594/26.06.2008 - CUI: RO24110043	**COMUNA MOVILA MIRESII**
PROIECTANT DE SPECIALITATE: **S.C. METRIC URBAN S.R.L.** NR: J/9/149/15.02.2021 - CUI: 43732433	**TITLU PROIECT:** **AMENAJARE CENTRU DE AGREMENT IN LOCALITATEA MOVILA MIRESII, COMUNA MOVILA MIRESII** JUD. BRAILA, LOC. MOVILA MIRESII, STR. TRANDAFIRILOR, NR. 664
	NR. PR. 8 2022 / **FAZA** S.F.
SPECIFICATIE / **SEMNATURA** / **SCARA:** 1:25	**TITLU PLANSA** **PLAN, VEDERE, SECTIUNE - MODUL GARD COLORAT**
SEF PROIECT ARH. VLADIMIR LUPOAIE	**NR. PL.** A04
INTOCMIT MIHAELA STEFANESCU	

adresa e-mail: **office.metricurban@gmail.com**



IMPREJMUIRE CU STACHET METALIC DE CULOARE GRI
CU O LUNGIME DE 217,55 ml



ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMANIA
3510
Vladimir LUPOAIE
Arhitect
drept de semnătură

PROIECTANT GENERAL:	**BENEFICIAR:**
S.C. TENDER CONSULTING S.R.L. NR: J/09/594/26.06.2008 - CUI: RO24110043	**COMUNA MOVILA MIRESII**
PROIECTANT DE SPECIALITATE: **S.C. METRIC URBAN S.R.L.** NR: J/9/149/15.02.2021 - CUI: 43732433	**TITLU PROIECT:** **AMENAJARE CENTRU DE AGREMENT IN LOCALITATEA MOVILA MIRESII, COMUNA MOVILA MIRESII** JUD. BRAILA, LOC. MOVILA MIRESII, STR. TRANDAFIRILOR, NR. 664
	NR. PR. 8 2022 **FAZA** S.F.
SPECIFICATIE / **SEMNATURA** / **SCARA:** 1:25	**TITLU PLANSA** **PLAN, VEDERE, SECTIUNE - MODUL GARD GRI**
SEF PROIECT ARH. VLADIMIR LUPOAIE	**NR. PL.** A05
INTOCMIT MIHAELA STEFANESCU	

adresa e-mail: **office.metricurban@gmail.com**

REPREZENTARE GRAFICA- CENTRU DE AGREMENT IN LOCALITATEA MOVILA MIRESII









PROIECTANT GENERAL:

S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

NR: J/09/594/26.06.2008 I.CUI: RO24110043

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

S.C. METRIC URBAN S.R.L.

NR: J/9/149/15.02.2021 - CUI: 43732433

SPECIFICATIE		SEMNATURA	SCARA: F/S
SEF PROIECT	ARH. VLADIMIR LUPOAIE		
INTOCMIT	MIHAELA STEFANESCU		

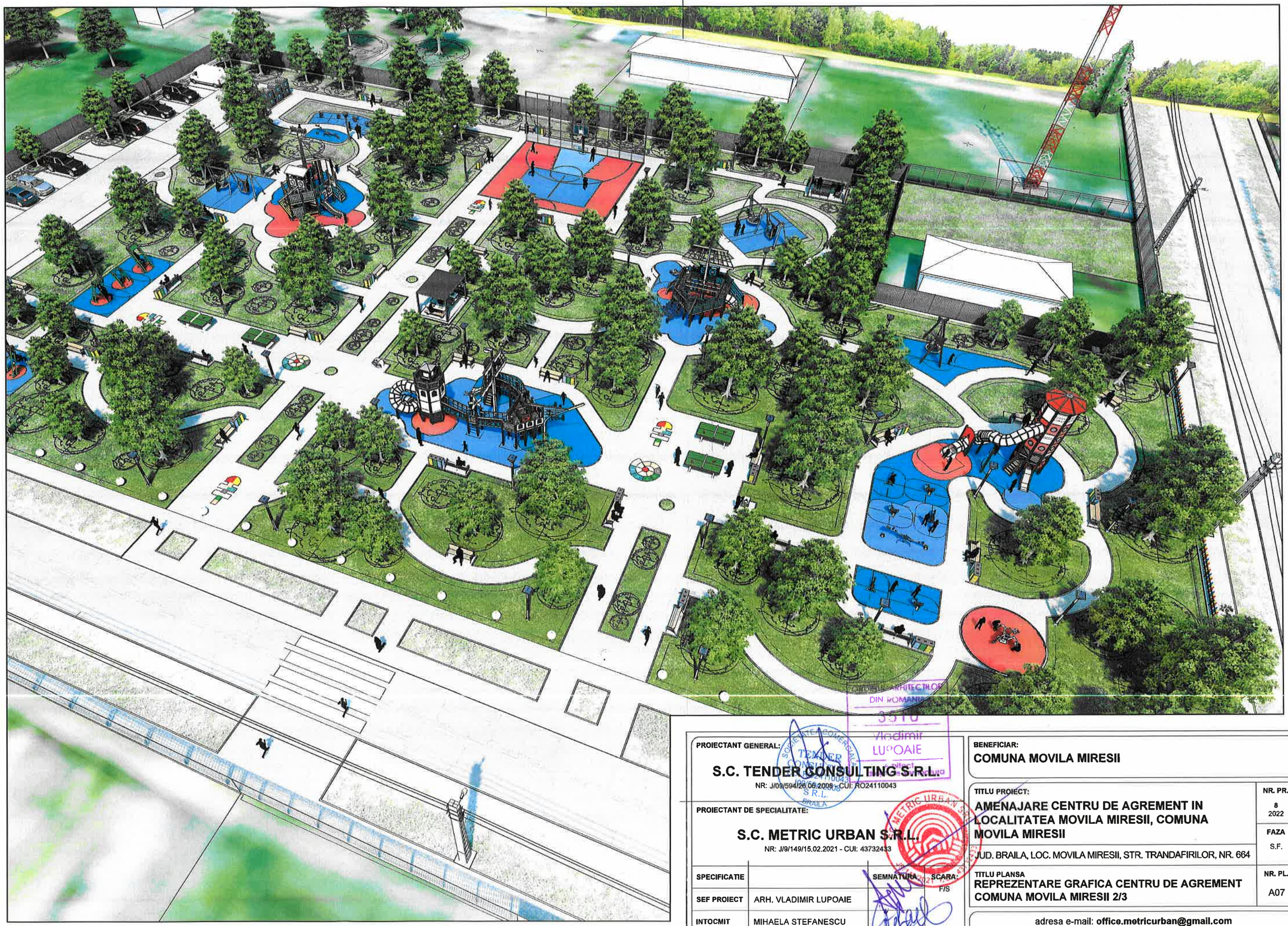
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 3516 Vladimir LUPOAIE Arhitect

BENEFICIAR:

COMUNA MOVILA MIRESII

TITLU PROIECT: **AMENAJARE CENTRU DE AGREMENT IN LOCALITATEA MOVILA MIRESII, COMUNA MOVILA MIRESII**	NR. PR. 8 2022
	FAZA S.F.
JUD. BRAILA, LOC. MOVILA MIRESII, STR. TRANDAFIRILOR, NR. 664	
TITLU PLANSA **REPREZENTARE GRAFICA CENTRU DE AGREMENT COMUNA MOVILA MIRESII 1/3**	NR. PL. A06

adresa e-mail: **office.metricurban@gmail.com**



PROIECTANT GENERAL:

S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

NR: J/09/594/28.05.2008 - CUI: RO24110043

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

S.C. METRIC URBAN S.R.L.

NR: J/9/149/15.02.2021 - CUI: 43732433

SPECIFICATIE		SEMNATURA	SCARA: F/S
SEF PROIECT	ARH. VLADIMIR LUPOAIE		
INTOCMIT	MIHAELA STEFANESCU		

BENEFICIAR:

COMUNA MOVILA MIRESII

TITLU PROIECT:

AMENAJARE CENTRU DE AGREMENT IN LOCALITATEA MOVILA MIRESII, COMUNA MOVILA MIRESII

JUD. BRAILA, LOC. MOVILA MIRESII, STR. TRANDAFIRILOR, NR. 664

NR. PR.: 8 2022

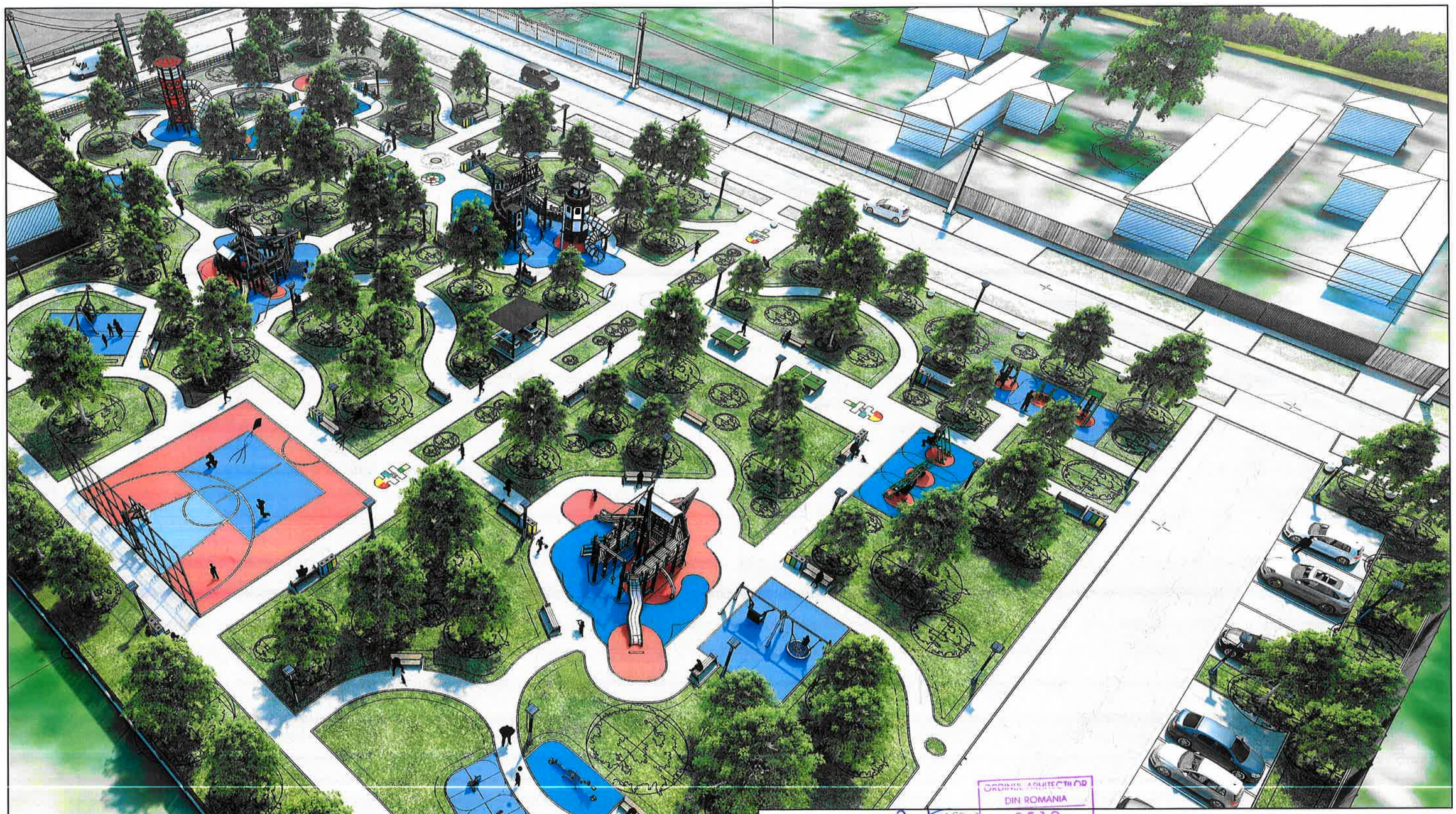
FAZA: S.F.

TITLU PLANSA

REPREZENTARE GRAFICA CENTRU DE AGREMENT COMUNA MOVILA MIRESII 2/3

NR. PL.: A07

adresa e-mail: **office.metricurban@gmail.com**



PROIECTANT GENERAL:

S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

NR: J/09/594/26.06.2008 - CUI: RO24110043

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

S.C. METRIC URBAN S.R.L.

NR: J/9/149/15.02.2021 - CUI: 43732433

SPECIFICATIE		SEMNATURA	SCARA:
SEF PROIECT	ARH. VLADIMIR LUPOAIE		F/S
INTOCMIT	MIHAELA STEFANESCU		

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 3510

TENDER CONSULTING S.R.L. BRAILA — Vladimir LUPOAIE — semnat de semnatura

BENEFICIAR:

COMUNA MOVILA MIRESII

TITLU PROIECT:

AMENAJARE CENTRU DE AGREMENT IN LOCALITATEA MOVILA MIRESII, COMUNA MOVILA MIRESII

JUD. BRAILA, LOC. MOVILA MIRESII, STR. TRANDAFIRILOR, NR. 664

NR. PR.: 8 2022

FAZA: S.F.

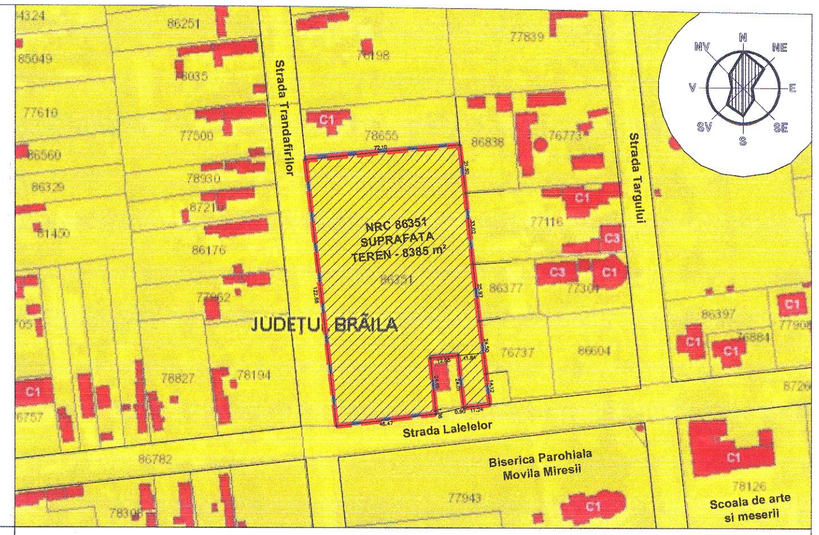
TITLU PLANSA

REPREZENTARE GRAFICA CENTRU DE AGREMENT COMUNA MOVILA MIRESII 3/3

NR. PL.: A08

adresa e-mail: **office.metricurban@gmail.com**





PLAN DE SITUATIE PE SUPORT TOPOGRAFIC

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
- LIMITA IMPREJMUIRE STACHET METALIC DE CULOARE GRI (217,55 ml)
- LIMITA IMPREJMUIRE LA STRADA LALELELOR - STACHET METALIC COLORAT (46,47 ml)
- LIMITA IMPREJMUIRE LA STRADA TRANDAFIRILOR - STALPI DELIMITATORI ROTUNZI DIN BETON (30 bucati bolarzi)
- LIMITE DE PROPRIETEATE SI CONSTRUCTII EXISTENTE VECINE

ALEI: 20CM BALAST COMPACTAT , 6 CM SPLIT, PAVAJ - 6 CM GROSIME
BORDURI ALEI PIETONALE 10X15 CM, PE FUNDATIE DE BETON, SUPRAFATA ALEI = 1863MP
ZONA CU APARATE SI LOC DE JOACA - 10 CM BALAST, 10 CM BETON ARMAT CU UN RAND DE PLASA STM DE 5 MM CU OCHIURI DE 150 MM, PESTE BETON SE PUNE TARTAN (COVOR CAUCIUCAT), FUNDATII ECHIPAMENTE CONFORM RECOMANDARI FURNIZORI, SUPRAFATA TARTAN = 960 MP

SUPRAFETE TEREN STUDIAT

DESTINATII	PROPUS	
	m²	%
ALEI PIETONALE	1863 m²	22,20 %
PARCARE AUTOTURISME	750 m²	8,95 %
TARTAN ECHIPAMENTE (TEREN DE BASCHET, VAPOARE, APARATE DE FITNESS, ETC.)	960 m²	11,45 %
SPATIU VERDE (MAT. SADITOR)	4812 m²	57,40 %
TEREN LIBER	-	-
TEREN STUDIAT	8385 m²	100 %

PROIECTANT GENERAL:
S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.
NR: J09/594/26.06.2008 - CUI: RO24110043

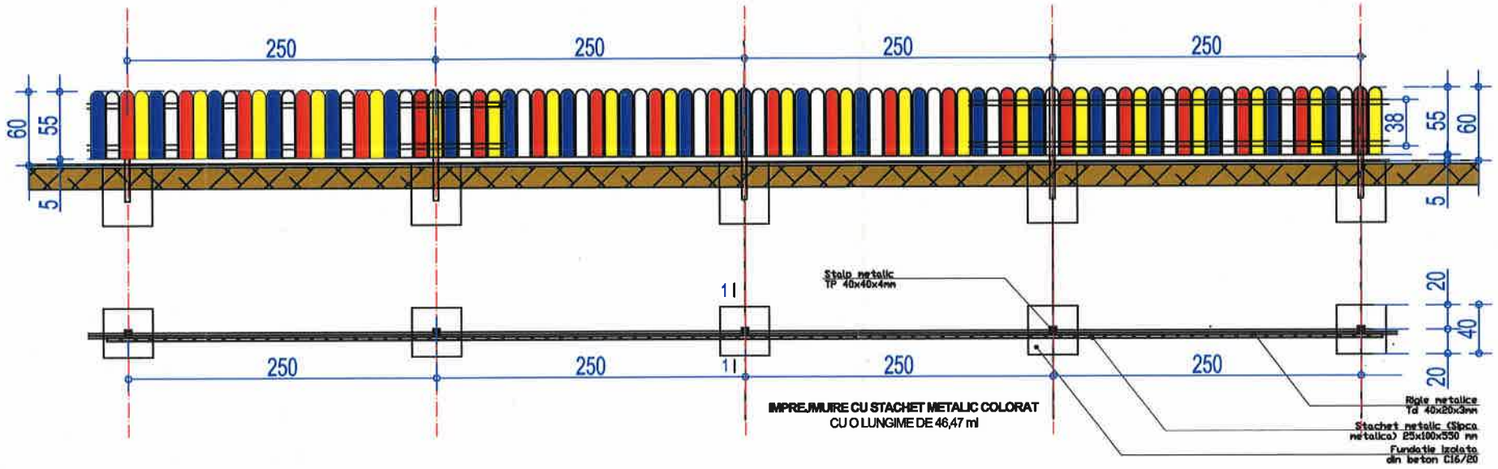
PROIECTANT DE SPECIALITATE:
P.F.A. BUZULEAC SEBASTIAN LUCIAN
NR: F09/393/2002 - CUI: 22127120

SPECIFICATIE	
SEF PROIECT	ARH. VLADIMIR LUPOAIE
INTOCMIT	DR.ING.BUZULEAC SEBASTIAN

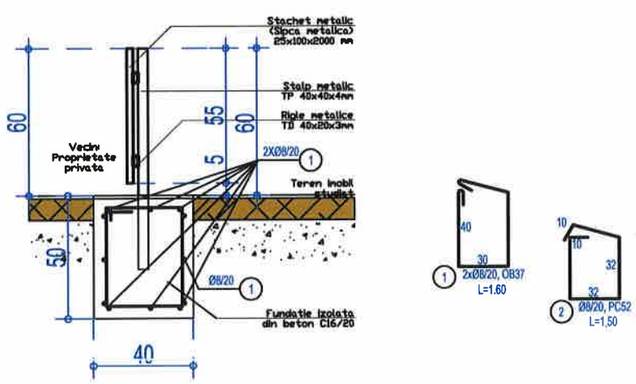
BENEFICIAR:
COMUNA MOVILA MIRESII

TITLU PROIECT:	NR. PR.
AMENAJARE CENTRU DE AGREMENT IN LOCALITATEA MOVILA MIRESII, COMUNA MOVILA MIRESII	8 2022
JUD. BRAILA, LOC. MOVILA MIRESII, STR. TRANDAFIRILOR, NR. 664	FAZA S.F.
TITLU PLANSA **PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**	NR. PL. R00

adresa e-mail: buzuleac2002@yahoo.com



sectiunea 1-1



NOTA

*In conformitate cu prevederile Normativului de proiectare antiseismica P.100-1/2013,,Cod de proiectare seismica - Partea I - Prevederi de proiectare pentru cladiri"- constructia se afla situata in zona seismica caracterizata prin valoarea de varf a acceleratiei orizontale a terenului ag=0.30g si perioada de control (colt) a spectrului de raspuns Tc = 1,0 sec , si are clasa de importanta IV.

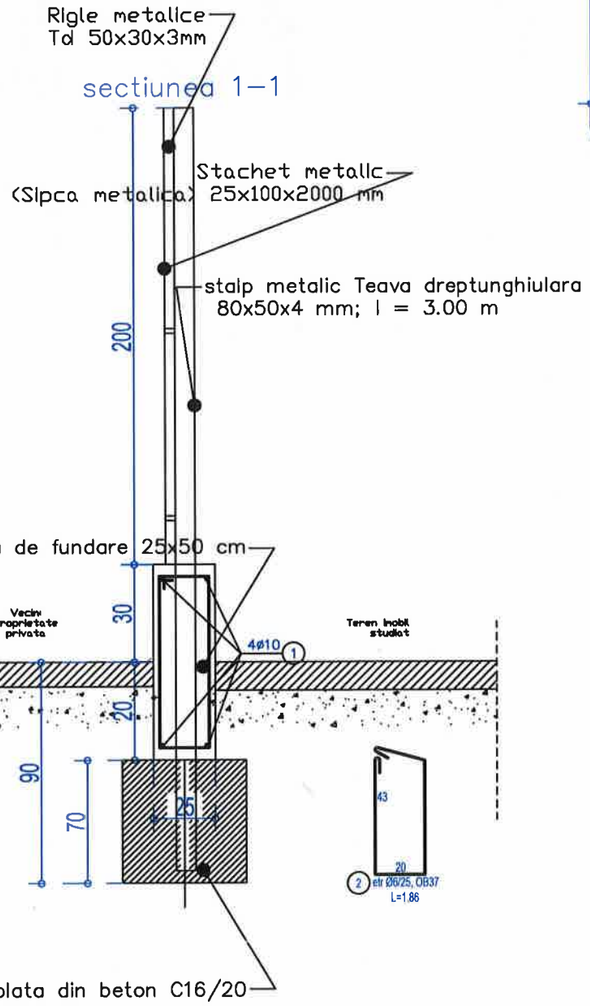
* Fundatiile au fost dimensionate luand in calcul o presiune Pconv=100KPa

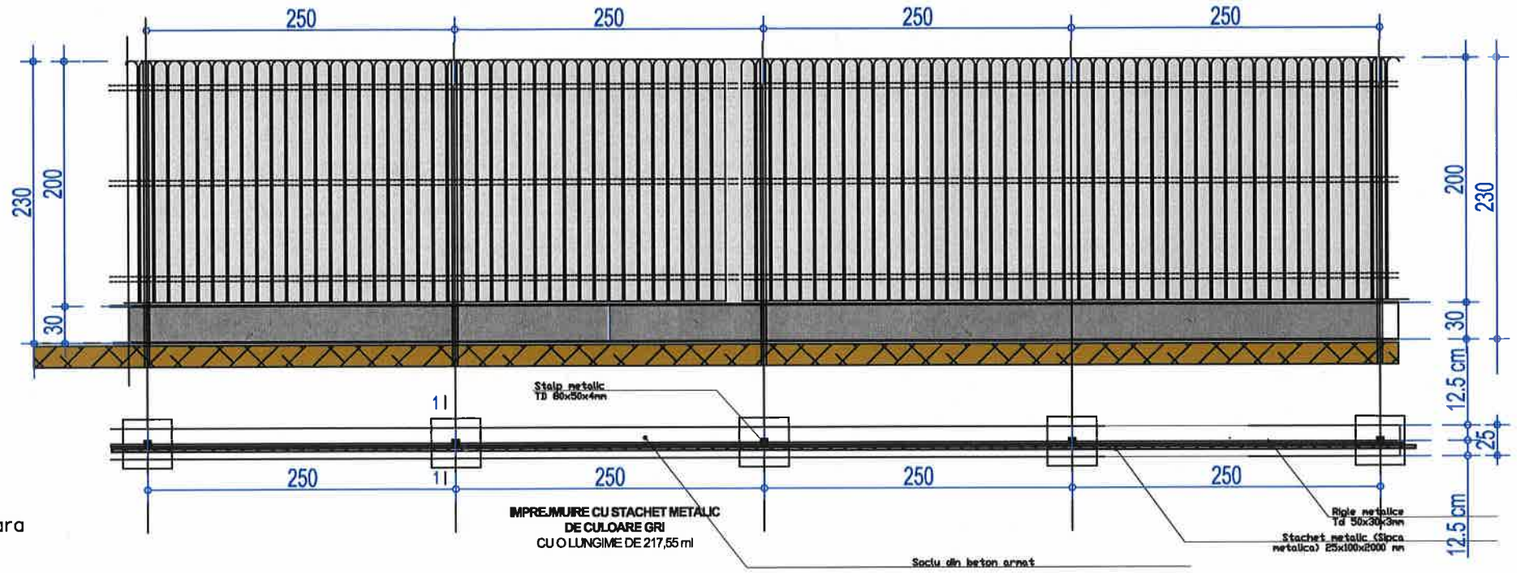
* La executie se vor respecta respecta prevederile din "Normativ pentru producerea si executarea lucrarilor din beton, beton armat si beton precomprimat. Partea 2: Executarea lucrarilor din beton" - indicativ **NE 012/2 - 2010**.

MATERIALE
*BETON:C16/20 (in fundatii)
* OTEL: OB37, PC52

PROIECTANT GENERAL:	**S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.** NR: J/09/594/26.06.2008 - CUI: RO24110043
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	**P.F.A. BUZULEAC SEBASTIAN LUCIAN** NR: F09/393/2002 - CUI: 22127129
SPECIFICATIE	SEMNATURA / SCARA: 1:50 1:20
SEF PROIECT	arh. Vladimir Lupoaie
INTOCMIT	dr.ing. Buzuleac Sebastian

BENEFICIAR:	**COMUNA MOVILA MIRESII**
TITLU PROIECT:	**AMENAJARE CENTRU DE AGREMENT IN LOCALITATEA MOVILA MIRESII, COMUNA MOVILA MIRESII**
NR. PR.	8 2022
FAZA	S.F.
	JUD. BRAILA, LOC. MOVILA MIRESII, STR. TRANDAFIRILOR, NR. 664
TITLU PLANSA	**DETALII FUNDATII GARD-tip1**
NR. PL.	R01
	adresa e-mail: **buzuleac2002@yahoo.com**





NOTA

*In conformitate cu prevederile Normativului de proiectare antiseismica P.100-1/2013,,Cod de proiectare seismica - Partea I - Prevederi de proiectare pentru cladiri"- constructia se afla situata in zona seismica caracterizata prin valoarea de varf a acceleratiei orizontale a terenului ag=0.30g si perioada de control (colt) a spectrului de raspuns Tc = 1,0 sec , si are clasa de importanta IV.

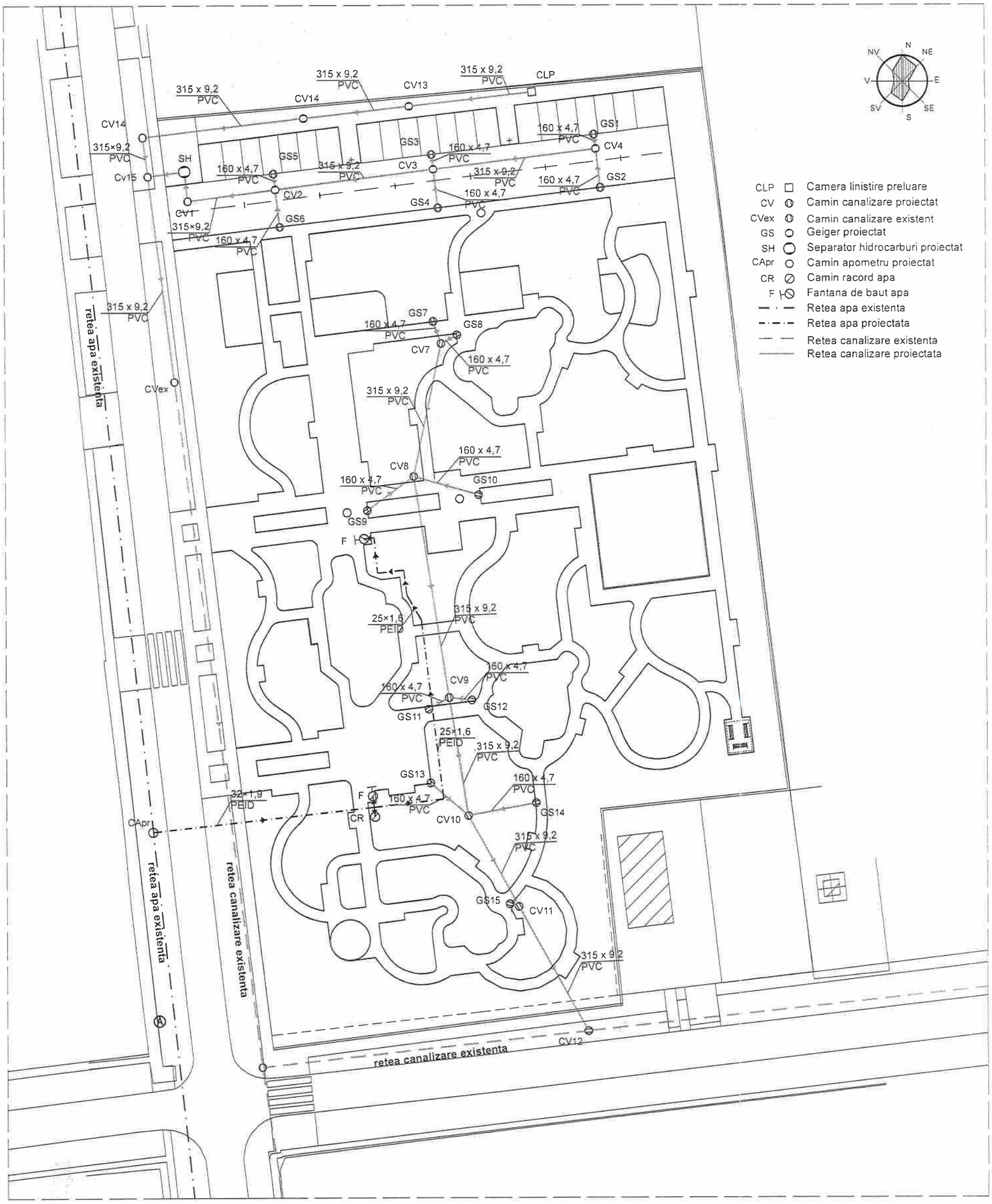
* Fundatiile au fost dimensionate luand in calcul o presiune Pconv=100KPa

* La executie se vor respecta respecta prevederile din "Normativ pentru producerea si executarea lucrarilor din beton, beton armat si beton precomprimat. Partea 2: Executarea lucrarilor din beton" - indicativ **NE 012/2 - 2010**.

MATERIALE
*BETON:C16/20 (in fundatii si grinzi de legatura)
* OTEL: OB37, PC52

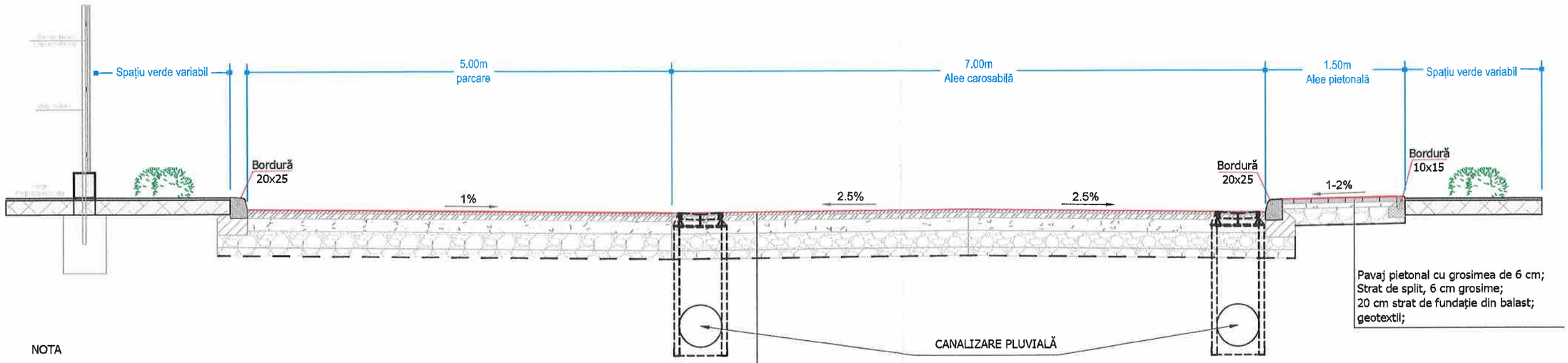
PROIECTANT GENERAL:	**S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.** NR: J/09/594/26.06.2008 - CUI: RO24110043
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	**P.F.A. BUZULEAC SEBASTIAN LUCIAN** NR: F09/393/2002 - CUI: 22127120
SPECIFICATIE	
SEF PROIECT	arh. Vladimir Lupoaie
INTOCMIT	dr.ing. Buzuleac Sebastian
SEMNATURA SCARA:	1:50 1:20
BENEFICIAR:	**COMUNA MOVILA MIRESII**
TITLU PROIECT:	**AMENAJARE CENTRU DE AGREMENT IN LOCALITATEA MOVILA MIRESII, COMUNA MOVILA MIRESII**
	JUD. BRAILA, LOC. MOVILA MIRESII, STR. TRANDAFIRILOR, NR. 664
NR. PR.	8 2022
FAZA	S.F.
TITLU PLANSA	**DETALII FUNDATII GARD-tip2**
NR. PL.	R02

adresa e-mail: **buzuleac2002@yahoo.com**



PROIECTANT GENERAL: **S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.** NR: J/09/594/26.06.2008 - CUI: RO24110043			BENEFICIAR: **COMUNA MOVILA MIRESII**
PROIECTANT DE SPECIALITATE: **P.F.A. MOCANU ANTONIU C.** NR: F9/694/2014 - CUI: 33683716			TITLU PROIECT: **AMENAJARE CENTRU DE AGREMENT IN LOCALITATEA MOVILA MIRESII, COMUNA MOVILA MIRESII** JUD. BRAILA, LOC. MOVILA MIRESII, STR. TRANDAFIRILOR, NR. 664
			NR. PR. 8 2022
			FAZA S.F.
SPECIFICATIE		SEMNATURA	SCARA: 1:400
SEF PROIECT	ARH. VLADIMIR LUPOAIE		TITLU PLANSA **PLAN DE SITUATIE RETELE EXTERIOARE APA - CANAL**
INTOCMIT	ING. ANTONIU MOCANU		NR. PL. AC01
			adresa e-mail: mocanuantoniu2@gmail.com

SECȚIUNE PARCARE AUTOTURISME
SCARA 1:50



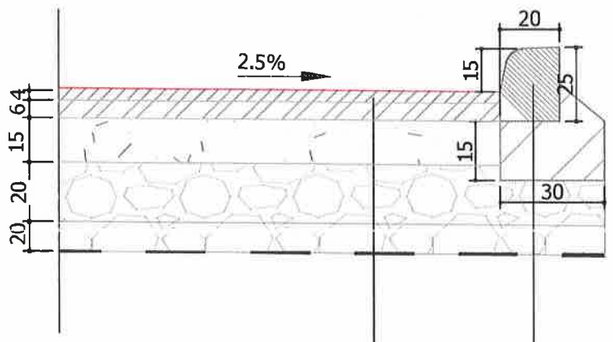
NOTA

- Clasa de importanta a lucrarii conf. HG. 766/'97 este C2 - lucrari de importanta normala
- Cerinta de calitate conf. HG. 925/'95 este corespunzatoare capitolelor:
- A 4.1 - asigurarea rezistentei si stabilitatii la solicitari statice si dinamice
- B 2.1 - siguranta in exploatare a constructiilor
- D 2 - sanatate si protectia mediului

Pavaj pietonal cu grosimea de 6 cm;
Strat de split, 6 cm grosime;
20 cm strat de fundație din balast;
geotextil;

4 cm strat de uzura din beton asfaltic BA 16 rul. 50/70, conform AND 605, SR EN 13108-1:2008;
6 cm strat de legatura din beton asfaltic deschis BAD 22.4, conform AND 605, SR EN 13108-1:2008;
15 cm strat din piatra sparta (agregate de cariera), conform SR EN 13242+A1:2008;
20 cm strat de fundatie din balast, conform STAS 6400, SR EN 13242+A1:2008;
10 cm strat de fundatie din balast nisipos, conform SR EN 13242+A1:2008;
geotextil;
sapatura pana la cota de fundare.

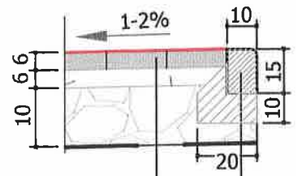
Detaliu structură rutieră
Alee carosabilă și parcare
Scara 1:20



4 cm strat de uzura din beton asfaltic BA 16 rul. 50/70
6 cm strat de legatura din beton asfaltic deschis BAD 22.4
15 cm strat din piatra sparta (agregate de cariera)
20 cm strat de fundatie din balast
10 cm strat de fundatie din balast nisipos
geotextil;
sapatura pana la cota de fundare.

Bordură mare prefabricată 20x25 cm
montată pe fundație din
beton de ciment C12/15 15x30 cm

Detaliu structură rutieră
Alee pietonală
Scara 1:20



Pavaj pietonal cu grosimea de 6 cm;
Strat de split, 6 cm grosime;
20 cm strat de fundație din balast;
geotextil;

Bordură mică prefabricată 10x15 cm
montată pe fundație din
beton de ciment C12/15 10x20 cm

PROIECTANT GENERAL:	S.C. TENDER CONSULTING S.R.L. NR: J/09/594/26.06.2008 - CUI: RO24110083
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	S.C. SLARUTT EXPERT S.R.L. NR: J9/718/2018 - CUI: RO40013344
BENEFICIAR:	COMUNA MOVILA MIRESII
TITLU PROIECT:	AMENAJARE CENTRU DE AGREMENT IN LOCALITATEA MOVILA MIRESII, COMUNA MOVILA MIRESII JUD. BRAILA, LOC. MOVILA MIRESII, STR. TRANDAFIRILOR, NR. 664
NR. PR.	8 2022
FAZA	S.F.
TITLU PLANSA	SECTIUNE PARCARE AUTOTURISME, DETALII STRUCTURA RUTIERA
NR. PL.	DR-01

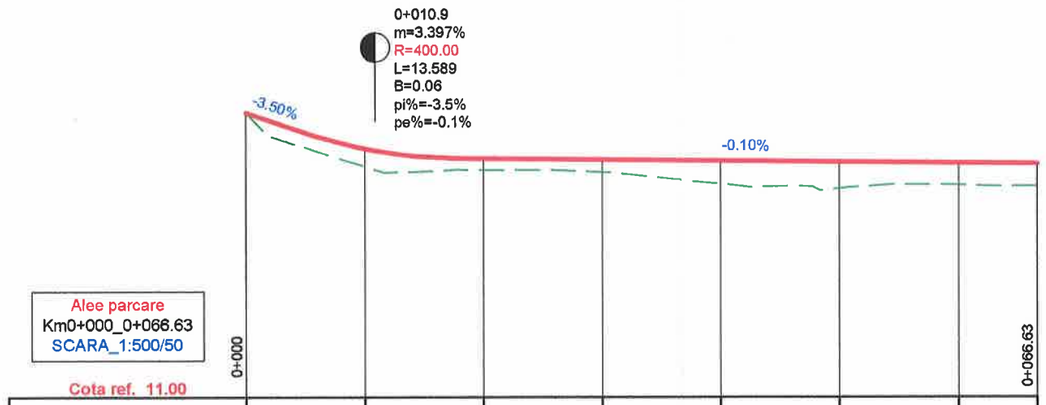
SPECIFICATIE		SEMNĂTURA	SCARA:
SEF PROIECT	ARH. VLADIMIR LUPOAIE		1:50 1:20
INTOCMIT	ING. GEORGE DRAGOMIR		

adresa e-mail: slaruttexpert@yahoo.com

PROFIL LONGITUDINAL ALEE CAROSABILA PARCARE
SCARA 1:500/50

NOTA

- Clasa de importanta a lucrarii conf. HG. 766/'97 este C2 - lucrari de importanta normala
- Cerinta de calitate conf. HG. 925/'95 este corespunzatoare capitolelor:
- A 4.1 - asigurarea rezistentei si stabilitatii la solicitari statice si dinamice
- B 2.1 - siguranta in exploatare a constructiilor
- D 2 - sanatate si protectia mediului



DIFERENTE IN AX	0.00	0.15	0.10	0.11	0.20	0.23	0.19	0.19
COTE TEREN	13.42	12.96	12.93	12.91	12.81	12.77	12.80	12.79
COTE PROIECT	13.415	13.110	13.026	13.016	13.006	12.996	12.987	12.980
DISTANTE PARTIALE		10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	6.62
DISTANTE CUMULATE		10.0	20.0	30.0	40.0	50.0	60.0	
AMENAJARE ORIZONTALA		Al=66.63m						
AMENAJARE VERTICALA		P=-3.50% L=4.09	L=48.95				P=-0.10%	
KILOMETRAJ	0+000	0+010	0+020	0+030	0+040	0+050	0+060	0+066.63

PROIECTANT GENERAL:	BENEFICIAR:
S.C. TENDER CONSULTING S.R.L. NR: J/09/594/26.06.2008 - CUI: RO24110043	**COMUNA MOVILA MIRESII**
PROIECTANT DE SPECIALITATE: **S.C. SLARUTT EXPERT S.R.L.** NR: J/09/718/2018 - CUI: RO40013344	TITLU PROIECT: **AMENAJARE CENTRU DE AGREMENT IN LOCALITATEA MOVILA MIRESII, COMUNA MOVILA MIRESII** — NR. PR. 8 2022 — FAZA S.F.
	JUD. BRAILA, LOC. MOVILA MIRESII, STR. TRANDAFIRILOR, NR. 664
SPECIFICATIE / SEMNATURA / SCARA: 1:500 1:50	TITLU PLANSA: **PROFIL LONGITUDINAL ALEE CAROSABILA PARCARE** — NR. PL. DR-02
SEF PROIECT: ARH. VLADIMIR LUPOAIE	
INTOCMIT: ING. GEORGE DRAGOMIR	
adresa e-mail: slaruttexpert@yahoo.com	

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 413 / 2022

Întocmit astăzi, **05/09/2022**, privind cererea **85621** din **01/09/2022**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **....** din **.....**

1. Beneficiar: COMUNA MOVILA MIRESII

2. Executant: IORDAN DRAGOŞ

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic necesar studiu de fezabilitate "Amenajare centru de agrement in localitatea Movila Miresii, comuna Movila Miresii" pentru imobilul situat in UAT Movila Miresii, Str Trandafirilor nr.664 - CV18 P404/7

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRAILA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
DOCUMENTATI	01.09.2022	inscris sub semnatura privata	SC DRAGOINFOSURV SRL
PLAN	01.09.2022	inscris sub semnatura privata	SC DRAGOINFOSURV SRL

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 413 au fost recepționate 1 propuneri:

* Plan topografic necesar studiu de fezabilitate "Amenajare centru de agrement in localitatea Movila Miresii, comuna Movila Miresii" pentru imobilul situat in UAT Movila Miresii, Str Trandafirilor nr.664 - CV18 P404/7 Nr. Cad./Nr. CF. 86351/MOVILA MIRESII.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
86351	Avertizare	Receptia 1718701: Imobilul TR-330-1 se suprapune cu terenul 86351 din stratul permanent!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
ELENA SISU

705760 705780 705800 705820 705840 705860 705880

416600 416580 416560 416540 416520 416500 416480 416460

Strada Trandafirilor

Strada Lalelelor

BISERICA

Ghelase Lascu

77500 78655 86838 78930 87210 86176 76651 77962 86351 86377 76737 78194 76710 86537 79142 77943 85547 86782 87266

72.11 25.12 12.36 25.97 24.16 24.01 14.12 46.47 11.24 12.86

Prezentul document receptionat cu
RGI 85621/01.09.2022
este valabil insotit de
Procesul verbal de receptie
Nr.413/2022

Legenda:
- gard metalic
- gard lemn
- gard beton
- gard plasa
- stalp beton
- stalp lemn
- camin canalizare
- camin apa
- fantana
- indicator rutier
- cota punct
- suprafata studiata
- imobile intabulate
- conducta apa
- conducta canalizare
- ax sant pamant

Certific amplasamentul
Semnatura si stampila
Primaria UAT Movila Miresii

Suprafata studiata – S=8385mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BR-F Nr. 0988 IORDAN DRAGOS CATEGORIA B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 0888 DRAGOINFOSURV S.R.L. CLASA III

SC DragoInfoSurv SRL	PLAN TOPOGRAFIC	
CUI: 36053804 - J9/292/2016	BENEFICIAR: COMUNA MOVILA MIRESII	
AUTORIZATIA RO – B – J NR.2084 – proiectant de specialitate –	PROIECTANT GENERAL: SC TENDER CONSULTING SRL	

	NUMELE		SCARA		Plansa nr.1
RIDICARI TOPO			1:200	Plan topografic necesar studiu de fezabilitate "Amenajare centru de agrement in localitatea Movila Miresii, comuna Movila Miresii" Amplasare: UAT Movila Miresii, Str Trandafirilor nr.664 – CV18 P404/7	
DESENAT					
RESP.LUCRARE					
VERIFICAT			DATA	Sistem de coordonate: STEREOGRAFIC 1970	
APROBAT			08.2022	Plan de referinta: Marea Neagra	

NUMELE ŞI PRENUMELE
VERIFICATORULUI ATESTAT :
ING. GHEORGHIŢĂ TITI
ADRESA : Brăila, str. Plevnei nr. 90 A

Nr. 1010

Data: 07 09 2022

R E F E R A T

Privind cerința de calitate A.f.: Studiu geotehnic – **Amenajare centru de agrement în localitatea Movila Miresii, comuna Movila Miresii**

1. Date de identificare :

- Proiectant general : SC Tender Consulting srl Brăila
- Proiectant de specialitate : SC Geoproiect srl Brăila
- Investitor : Comuna Movila Miresii
- Amplasament : județul Brăila, comuna Movila Miresii, strada Trandafirilor, nr. 664, T 18, P 404/7
- Data prezentării pentru verificare : 07 09 2022

2. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției

Se propune a se amenaja un centru de agrement, incluzând realizarea de alei pietonale, spații de joacă pentru copii, covor cauciuc (antitraumă), din tartan turnat, spații verzi, grupuri sanitare ecologice, împrejmuirea terenului. Terenul din amplasament, situat într-o zonă cu cote mai coborâte față de nivelul străzii, se prezintă plan, orizontal și stabil.

Caracteristicile macroseismice ale amplasamentului, sunt accelerația terenului pentru proiectare a_g=0,30g cu IMR=225 ani și 20 % probabilitate de depășire în 50 de ani, iar perioada de control (colț) a spectrului de răspuns, Tc=1,0 secunde.

Terenul de fundare este reprezentat, sub stratul superficial de sol vegetal și umpluturi, în grosime de 0,7...0,9 m, de un pachet loessoid uscat la partea superioară, plastic consistent, până la 1,5 m adâncime, sensibil la umezire încadrat în grupa „A" a PSUC și plastic moale... plastic curgător la partea inferioară interceptat până la adâncimea de investigare de 4 m.

Obiectivul propus, este încadrat în categoria geotehnică 2, cu risc geotehnic moderat.

Orizontul loessoid interceptat, se încadrează în categoria terenurilor de fundare dificile cu compresibilitate ridicată.

Pentru construcțiile prevăzute, se recomandă fundarea directă, pe stratul de loess galben, consistent, luîndu-se în calcul, pentru dimensionarea fundațiilor, o presiune convențională p_{conv}=120 kPa.

Pentru dimensionarea structurii rutiere a aleilor și platformei terenului de sport, se va considera tipul de pământ, P 4, modulul de elasticitate dinamic Ep=70 MPa, coeficientul lui Poisson ν=0,35 și tipul climateric I.

3. Documente ce se prezintă la verificare :

Studiu geotehnic

4. Concluzii asupra verificării :

În urma verificării documentației, se constată respectarea reglementărilor tehnice și asigurarea cerințelor fundamentale aplicabile, prevăzute de legislația în vigoare. Studiul verificat, se consideră corespunzător, drept pentru care s-a semnat și ștampilat în 2 exemplare.

Am primit 2 exemplare,

Proiectant,

SOCIETATEA COMERCIALĂ TENDER CONSULTING CUI RO24110043 J09/594/2008 S.R.L. BRAILA

Am predat 2 exemplare,

Verificator tehnic atestat
Ing. Gheorghiță Titi

GHEORGHITA I. TITI ROMANIA MLPTL NR. 06105 Af INGINER VERIFICATOR PROIECTE

S.C. "GEOPROIECT" S.R.L. BRAILA
Strada Plevna nr. 90 A, Braila, tel. 0723225015; 0721049908; 0748136857
Email: geoproiectbraila@yahoo.com;
J/09/766/2006; CUI: RO19054907

STUDIU GEOTEHNIC

Proiect: AMENAJARE CENTRU DE AGREMENT
ÎN LOCALITATEA MOVILA MIRESII,
COMUNA MOVILA MIRESII

Amplasament: JUDEȚUL BRĂILA, COMUNA MOVILA MIRESII,
STRADA TRANDAFIRILOR, Nr. 664,
TARLA 18, PARCELA 404/7

Beneficiar: COMUNA MOVILA MIRESII

TABEL DE RESPONSABILITĂȚI

Administrator: Pr. GIGICA GHEORGHITA

Întocmit: Pr. GIGICA GHEORGHITA

Verificat: Ing. TITI GHEORGHITA

- 2022 -

SC GEOPROIECT srl BRĂILA



STUDIU GEOTEHNIC

1.TEMA

Prin temă, s-a solicitat întocmirea unui studiu geotehnic necesar proiectului "Amenajare centru de agrement în localitatea Movila Miresii, comuna Movila Miresii", care să precizeze:

- natura şi stratificaţia terenului,
- nivelul apelor subterane,
- caracteristici geotehnice ale terenului de fundare,
- condiţii de fundare a construcţiilor.

Proiectul propune amenajarea unui Centru de agrement, pentru accesul comunităţii la activităţi recreative şi de petrecere a timpului liber, prin organizarea de evenimente sportive şi de petrecere a timpului liber.

Amenajarea Centrului de agrement presupune realizarea de alei pietonale, spaţii de joacă pentru copii, o zonă prevăzută cu consolă de baschet pentru practicarea jocului de baschet cu suprafaţa de joc acoperită cu tartan, spaţii dotate cu mese de şah şi table precum şi mese pentru tenis de masă, spaţii verzi pentru plantarea de material săditor, grupuri sanitare ecologice, pe sexe, inclusiv pentru persoane cu dizabilităţi, împrejmuirea terenului, ce urmează a se realiza din

ştacheţi metalici şi stâlpi din oţel. De asemenea, Centrul de agrement va fi dotat cu mobilier urban, respectiv băncuţe şi coşuri de gunoi selectiv.

Suprafaţa ocupată de noul Centru de agrement este distribuită astfel:

- alei pietonale pavate = 1863 mp;
- covor cauciuc (antitraumă), din tartan turnat = 960 mp;
- spaţii verzi, material săditor = 4.812 mp;
- grupuri sanitare ecologice, pe sexe, inclusiv pentru persoane cu dizabilităţi.

Beneficiarul investiţiei: Comuna Movila Miresii.

Proiectant general: SC Tender Consulting SRL.

2.AMPLASAMENT

Centrul de agremenet propus a se realiza, va fi amplasat în comuna Movila Miresii, localitatea Movila Miresii, strada Trandafirilor, nr. 664, tarla 18, parcela 404/7, având o suprafaţă construită de 750 mp şi o suprafaţă construită desfăşurată de 750 mp, pe un teren cu suprafaţa totală de 8385 mp din care, suprafaţă de teren propusă spre amenajare 750 mp, proprietate privată a Comunei Movila Miresii.

Terenul din amplasamentul propus pentru studiu, se prezintă plan, orizontal, cu denivelări locale minore, liber de construcţii şi stabil din punct de vedere geotehnic, situat la cote mai coborâte faţă de cota străzii, conform planului de situaţie anexat. Localitatea este situată la cca. 25 km vest de municipiul Brăila, străbătută de drumul judeţaean DJ 22.

3.STUDII EFECTUATE

În vederea întocmirii prezentului studiu geotehnic, în amplasamentul propus, au fost executate patru foraje geotehnice ϕ 3", la adâncimea de 4 m de la cota terenului natural. Au fost prelevate probe tulburate din metru în metru şi au fost consultate studiile geotehnice executate anterior în zona propusă pentru studiu.

4.CONDIȚII NATURALE GENERALE

4.1. Condiții geomorfologice

Localitatea Movila Miresii este situată la vest de municipiul Brăila, aparținând unității geomorfologice Câmpia Brăilei, subunitatea Terasa Brăilei, ce se extinde între Valea Ianca la vest și Lunca Dunării la est. Ea prezintă cote de cca. 50 m în vest. iar în partea estică, descresc la 15...20 m. Este ușor înclinată de la N la S și de la V la E. Valea Ianca, orientată N-S, are o lățime de 0,5 km, până la 2,5 km către Lunca Siretului.

4.2.Condiții geologice

Din punct de vedere geologic, formațiunile care se dezvoltă în această zonă, sunt de vârstă levantină și cuaternară.

Depozitele levantine sunt reprezentate de o alternanță de argile, marne, nisipuri argiloase, uneori calcaroase. Deasupra lor, se dezvoltă depozitele cuaternare, constituite în bază dintr-un complex de nisipuri fine și medii, cu intercalații de argile, iar la partea superioară din argile și argile nisipoase, uneori nispuri fine spre medii, acoperite de depozite loessoide. Depozitele cuaternare au grosimi de 50...60 m.

4.3. Condiții hidrogeologice

În zona localității Movila Miresii, stratul acvifer freatic este cantonat în orizontul constituit din nisipuri fine sau medii, prăfos, alteori argilos, ce se întâlnește în baza loessurilor.

În adâncime, sub stratul acvifer freatic, forajele din zonă au interceptat orizonturi permeabile constituite din nisipuri fine cu intercalații de argile sau marne.

4.4. Condiții climatice

Din punct de vedere climatic, zona localității Movila Miresii, se caracterizează printr-o climă continentală, temperată, cu amplitudine mare a variațiilor sezoniere și prin precipitații cantitativ reduse.

Temperatura medie anuală este de +11 grade C, iar cantitatea medie de precipitații este de 400 mm/an.

Vântul dominant suflă cu intensitate moderată din direcția NE.

Încărcările date de zăpadă, conform CR 1-1-3 / 2012, încadrează arealul cercetat în zona de calcul a valorii caracteristice pe sol sk = 2,5 kN/m^2.

Încărcările date de vânt, conform CR 1-1-4 / 2012, cu referire la valorile de referință ale presiunii dinamice a vântului, având interval mediu de recurență de 50 ani, pentru zona studiată este de qb = 0,60 kPa.

Adâncimea de îngheț este 0,90 m, conform STAS 6054-77.

4.5. Condiții tectonice

Caracteristicile macroseismice ale terenului, conform prevederilor normativului P 100-1/2013, sunt accelerația terenului pentru proiectare a_g=0,30g cu IMR=225 ani și 20 % probabilitate de depășire în 50 de ani, iar perioada de control (colț) a spectrului de răspuns, Tc=1,0 secunde.

5. STRATIFICAȚIA TERENULUI

Terenul din amplasamentul studiat, se prezintă plan, orizontal, lipsit de eroziuni sau instabilități vizibile, situat la un nivel mai coborât față de cota străzii, cu cca. 70...80 cm.

Forajele geotehnice executate în amplasamentul studiat, au evidențiat prezența în suprafață a unui strat de sol vegetal și umpluturi eterogene, având grosimi de 0,7...0,9 m.

Sub stratul de pământ vegetal, se întâlneşte un pachet loessoid umezit datorită nivelului ridicat al pânzei freatice, alcătuit din loess argilos galben, plastic consistent până la cca. 1,5 m adâncime şi puternic umezit, plastic moale... plastic curgător, sub această adâncime. Limita inferioară a stratului de loess, este situată în zona studiată, la adâncimi de 5,5...6,0 m de la cota terenului natural.

La baza loessului, se dezvoltă un orizont nisipos, alcătuit din nisip fin galben, curgător, imersat.

Nivelul hidrostatic al apelor freatice a fost interceptat la 2,1...2,2 m adâncime de la cota terenului natural. Sunt de aşteptat oscilaţii sezoniere ale acestui nivel, de $\pm$1,0 m, determinate de aportul din precipitaţii.

6. CARACTERIZAREA GEOTEHNICĂ A TERENULUI

Analizele de laborator efectuate asupra probelor de pământ prelevate din lucrările geotehnice executate în amplasamentul studiat, precum şi din lucrări anterioare din zonă, au evidenţiat următoarele valori ale principalilor indici geotehnici ai orizontului loessoid:

- umiditatea naturală, w=19,8...28,1 %;
- plasticitatea, Ip=14,5...15,8 %,

  Ic=0,68...0,08;
- gradul de umiditate, Sr=0,35...0,85;
- greutatea volumică, γ=16,2...18,1 kN/m^3 în stare naturală şi γ_d=13,5...14,2 kN/m^3 în stare uscată;
- porozitatea, n=44,0...48,0 %;
- indicele porilor, e=0,78...0,92;
- modulul de deformaţie edometric, M_{2-3}=70...96 daN/cm^2 în stare naturală, şi M_{i2-3}=40...55 daN/cm^2 în stare inundat iniţial;
- coeficienţii de tasare specifică, ε_{p2}=3,0...3,9 % (stare naturală), ε_{p2i} =6,2...8,4 % (stare inundat iniţial) şi ε_{p3i}=9,6...11,0 % (stare inundat iniţial);
- unghiul de frecare internă, ϕ=16...18^o ;
- coeziunea, c=0,10...0,15 daN/cm^2;

- tasarea specifică suplimentară prin umezire, i_{m3}=1,2...4,0 %.

7. CONCLUZII ŞI RECOMANDĂRI

Terenul de fundare din amplasamentul studiat, cuprinde un strat superficial de sol vegetal şi umpluturi eterogene, în grosime de 0,7...0,9 m, urmat de un orizont loessoid sensibil la umezire la partea superioară, cu consistență plastic consistent până la 1,5 adâncime şi plastic moale... plastic curgător la partea inferioară, întâlnit până la adâncimi de cca. 5,5...6,0 m. În baza loessului, se dezvoltă un orizont nisipos imersat.

Nivelul hidrostatic este situat la adâncimi de 2,1...2,2 m de la cota terenului natural. Sunt de aşteptat oscilații sezoniere de ±1,0 m.

Stratul de loess plastic consistent interceptat la partea superioară a pachetului loessoid, până la adâncimea de cca. 1,5 m, prezintă sensibilitate la umezire şi se încadrează în categoria pământurilor sensibile la umezire, grupa "A", în accepțiunea Normativului privind fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire colapsibile, indicativ NP 125-2010. Sub adâncimea de 1,5 m umiditatea loessului este mai accentuată şi consistența mai redusă,

În conformitate cu prevederile "Normativului privind documentațiile geotehnice pentru construcții", indicativ NP 074-2014, obiectivul studiat se încadrează în categoria geotehnică 2, cu risc geotehnic moderat :

Factorii de avut în vedere		Punctaj
Condiții de teren	Terenuri dificile	6
Apa subterană	Fără epuizmente	1
Categoria de importanță	Redusă	2
Vecinătăți	Fără riscuri	1
Total punctaj		10 puncte

La total punctaj, se adaugă 3 puncte, corespunzătoare zonei seismice (a_g>0,25g), rezultând un număr de 13 puncte, pentru care corespunde categoria geotehnică 2, cu risc geotehnic moderat.

Nr. crt.	Tip de risc geotehnic	Limite punctaj	Categoria geotehnică
1	Redus	6...9	1
2	Moderat	10...14	2
3	Major	15... 22	3

Orizontul loessoid prezintă porozitate ridicată, compresibilitate mare sau foarte mare, atât în stare naturală cât şi în stare inundată, valori reduse pentru parametrii rezistenței la forfecare, susceptibilitate de a se tasa sub acțiunea unor câmpuri de forțe.

El nu mai prezintă sensibilitate la umezire sub adâncimea de 1,5 m, datorită umidității naturale ridicate, întâlnite pe întreaga grosime a stratului, sub această adâncime.

Umezirea puternică a stratului de loess, datorată cotelor coborâte ale terenului din amplasament, precum şi oscilațiilor nivelului freatic, pot conduce la diminuarea drastică a parametrilor fizico-mecanici ai terenului de fundare şi la apariția unor tasări inegale importante.

Încadrarea pământurilor interceptate, conform clasificării din STAS 1243, este la tipul de pământ P 4. Zona studiată face parte din tipul climateric I, iar regimul hidrologic conform prevederilor STAS 1709/2, este 2b.

Pentru dimensionarea sistemului rutier al platformelor şi aleilor propuse a se realiza, se va va lua în calcul o valoare a modulului de elasticitate dinamic Ep=70 MPa şi valoarea de calcul ν=0,35, pentru coeficientul lui Poisson.

Presiunea convențională se va considera p_{conv}=120 kPa pentru orizontul loessoid interceptat, iar pentru stratul de umpluturi compacte, se va considera p_{conv}=100 kPa.

Obiectele prevăzute, se vor funda direct, pe platforme-radier sau fundații din beton, considerând presiunea convențională menționată mai sus.

Este obligatorie verificarea naturii terenului de fundare, la cota excavației, de către proiectantul geotehnician, înainte de aşternerea stratelor de fundație ale platformelor.

În cazul interceptării unor zone cu umiditate excesivă şi consistență redusă, acestea vor fi decapate şi înlocuite cu pământ loessoid curat sau material granular, compactat pe strate subțiri.

Umpluturile din pământ loessoid sau material granular, se recomandă a se realiza pe strate subțiri, conform tehnologiei pernei de loess sau de balast, pentru a se realiza o platformă stabilă în timp. Pentru realizarea umpluturilor de pământ sau balast compactat, se va urmări realizarea unui grad de compactare Dmin=95 % și Dmed=98 % Proctor normal și respectiv Proctor modificat.

Materialul folosit la realizarea umpluturilor de balast, va avea o granulație continuă și neuniformă (U> 15). Fracțiunile peste 70 mm, nu vor depăși 15-20 % din volumul total.

Este obligatorie verificarea compactării stratelor de umpluturi, în conformitate cu prevederile din "Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente", indicativ C 56-85 și "Normativ privind îmbunătățirea terenurilor de fundare slabe, prin procedee mecanice", indicativ C 29-85.

În timpul execuției lucrărilor prevăzute, se vor lua măsuri de evitare a acumulărilor de apă, provenite din eventuale precipitații sau din alte surse.

În zona propusă pentru studiu, vor fi verificate și reabilitate conductele hidroedilitare.

În proiectare și execuție, se vor respecta prevederile normativelor NP 125-2010, privind fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire colapsibile, C169/88, privind executarea lucrărilor de terasamente, C29/85, privind îmbunătățirea terenurilor de fundare slabe, prin procedee mecanice, C 56/85, privind verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente, precum și alte norme incidente.

Pe parcursul executării lucrărilor, constructorul are obligația de a solicita prezența proiectantului geotehnician pe șantier, la atingerea cotei finale a excavațiilor, pentru verificarea naturii terenului de fundare și ori de cîte ori se constată neconcordanțe între prevederile studiului geotehnic și dispunerea stratelor, a caracteristicilor terenului, a nivelului și caracterului apelor subterane.

Este obligatorie verificarea realizării pe șantier a gradului de compactare prevăzut în proiect, pentru stratele de umputuri realizate, de către un laborator specializat și autorizat. În proiect, se vor prevedea sumele necesare pentru efectuarea acestor verificări.

Sistematizarea verticală a terenului din incinta propusă pentru studiu, va asigura colectarea, dirijarea, îndepărtarea apelor pluviale şi evitarea stagnării acestora.

Încadrarea terenului la săpătură, conform indicatorului Ts-81, este următoarea:

- umpluturi, sol vegetal, - teren uşor, cat. I-âi;
- pământuri loessoide prăfoase-argiloase, - teren mijlociu, cat. a II-a.

ÎNTOCMIT,
Pr. Gigica GHEORGHIȚĂ

VERIFICAT,
Ing. Titi GHEORGHIȚĂ

Verificator proiecte atestat MLPTL,
toate domeniile, cerința Af,
autorizație nr. 06105



SC SOLTEST srl BRAILA
Laborator geotehnic de grad II-profil GTF
Autorizatie Nr. 3324 / 09 01 2018

REZULTATE GEOTEHNICE FORAJ
F1-3", F2-3"

Lucrarea: AMENAJARE CENTRU DE AGREMENT, ÎN LOCALITATEA MOVILA MIRESII, COMUNA MOVILA MIRESII, STRADA TRANDAFIRILOR Nr. 664, T 18, P 404/7
Beneficiar: COMUNA MOVILA MIRESII
Data: septembrie 2022

Cota fata de 0.00 foraj	Grosimea stratului	Adancimea apei subterane	Stratificatia	DENUMIREA STRATULUI	Borcan / Stut / Monolit	Numarul probelor	Adancimea	Compozitia granulometrica: Argila	Praf	Nisip fin	Nisip mediu	Limitele Atterberg: Limita de curgere	Limita de framantare	Indicele de plasticitate	Umiditatea	Indicele de consistenta	Greutatea volumica	Greutatea volumica in stare uscata	Porozitatea	Indicele porilor	Gradul de umiditate	Compresibilitatea: Modulul de deformatie edometric	Tasarea specifica la 200 kPa	Tasarea specifica la 300 kPa	Coeficientul de compresibilitate	Tasarea specifica supl. la umezire	Rezistenta la forfecare: Unghiul de frecare interna	Coeziunea
				FORAJ F1			m	0.005	0.05	0.25	0.50	w_L	w_P	I_P	w	I_C	γ	γ_d	n	e	S_r	M_{2-3}	ε_{P2}	ε_{P3}	a_{V2-3}	i_{m3}	ϕ	c
m	m	m										%	%	%	%		kN/m³	kN/m³	%			10^{-2}kPa	%	%	10^{-2}kPa	%	o	10^{-2}kPa
0.7	0.7			Sol vegetal, umpluturi		1	1	26	64	10		29.6	14.3	15.3	19.8	0.64												
		2.2		Loess argilos galben, plastic consistent... plastic curgător		2	2	28	63	9		30.1	14.3	15.8	23.5	0.42												
						3	3	25	65	10		29.8	14.2	15.6	25.4	0.28												
4.0	3.3					4	4	24	64	12		29.2	14.0	15.2	26.2	0.20												
				FORAJ F2																								
0.8	0.8			Sol vegetal		1	1	25	64	11		29.5	14.3	15.2	20.0	0.62												
		2.2		Loess argilos galben, plastic consistent... plastic curgător		2	2	25	66	9		29.7	14.1	15.6	23.8	0.38												
						3	3	23	66	11		29.2	14.0	15.2	26.0	0.21												
4.0	3.2					4	4	22	65	11		28.9	14.0	14.9	26.6	0.15												

SOCIETATEA SOLTEST S.R.L. CUI RO7259615 J9/316/1997 BRAILA ROMANIA

Sef laborator:Sing. Dumitru Trifanescu

Intocmit:Th. laborator Iuga Valentin

SC SOLTEST srl BRAILA
Laborator geotehnic de grad II-profil GTF
Autorizatie Nr. 3324 / 09 01 2018

REZULTATE GEOTEHNICE FORAJ
F3-3", F4-3"

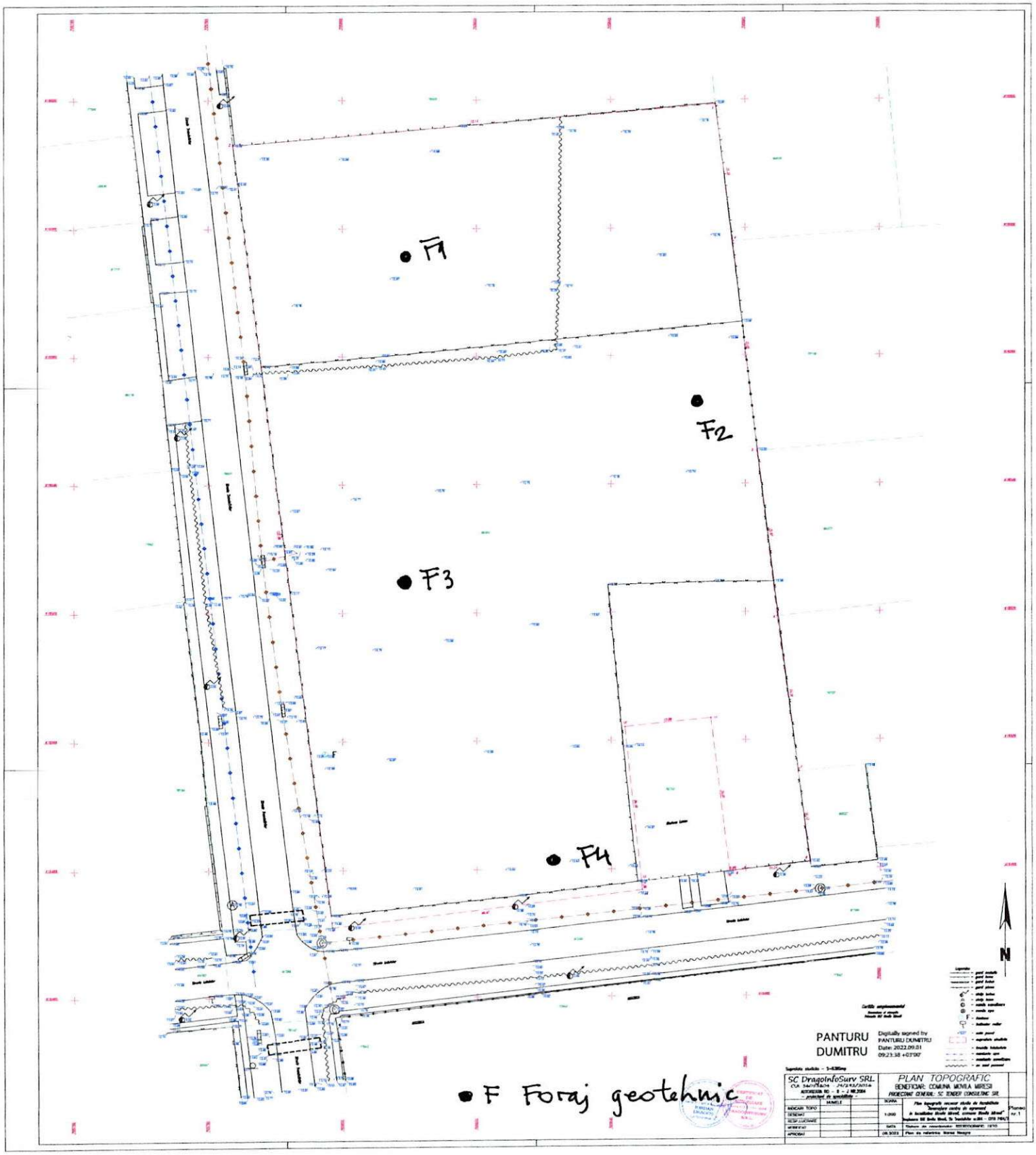
Lucrarea: AMENAJARE CENTRU DE AGREMENT, ÎN LOCALITATEA MOVILA MIRESII, COMUNA MOVILA MIRESII, STRADA TRANDAFIRILOR Nr. 664, T 18, P 404/7
Beneficiar: COMUNA MOVILA MIRESII
Data: septembrie 2022

Cota fata de 0.00 foraj	Grosimea stratului	Adancimea apei subterane	Stratificatia	DENUMIREA STRATULUI	Borcan / Stut / Monolit	Numarul probelor	Adancimea	Compozitia granulometrica: Argila	Praf	Nisip fin	Nisip mediu	Limitele Atterberg: Limita de curgere	Limita de framantare	Indicele de plasticitate	Umiditatea	Indicele de consistenta	Greutatea volumica	Greutatea volumica in stare uscata	Porozitatea	Indicele porilor	Gradul de umiditate	Compresibilitatea: Modulul de deformatie edometric	Tasarea specifica la 200 kPa	Tasarea specifica la 300 kPa	Coeficientul de compresibilitate	Tasarea specifica supl. la umezire	Rezistenta la forfecare: Unghiul de frecare interna	Coeziunea
				FORAJ F3			m	0.005	0.05	0.25	0.50	w_L	w_P	I_P	w	I_C	γ	γ_d	n	e	S_r	M_{2-3}	ε_{P2}	ε_{P3}	a_{v2-3}	i_{m3}	ϕ	c
m	m	m										%	%	%	%		kN/m³	kN/m³	%			10^{-2}kPa	%	%	10^{-2}kPa	%	o	10^{-2}kPa
0.9	0.9			Sol vegetal		1	1	23	65	12		29.7	15.1	14.6	19.8	0.68												
		2.1		Loess argilos galben, plastic consistent...plastic curgător		2	2	25	65	10		29.6	15.3	14.3	23.8	0.40												
						3	3	23	65	12		29.4	14.6	14.8	26.7	0.18												
4.0	3.1					4	4	23	66	11		29.3	14.8	14.5	27.0	0.16												
m	m	m		FORAJ F4																								
0.8	0.8			Sol vegetal		1	1	24	66	10		29.9	15.4	14.5	20.0	0.68												
		2.1		Loess argilos galben, plastic consistent...plastic curgător		2	2	26	64	10		29.5	15.0	14.5	24.0	0.38												
						3	3	24	64	12		29.3	14.7	14.6	27.2	0.14												
4.0	3.2					4	4	25	65	10		29.2	14.7	14.5	28.1	0.08												

SOCIETATEA SOLTEST S.R.L. CUI RO7259615 J9/316/1995 BRAILA ROMANIA

Sef laborator:Sing. Dumitru Trifanescu

Intocmit:Th. laborator Iuga Valentin



F Foraj geotehnic

ROMANIA
Judetul Braila
Primaria comunei Movila Miresii
Nr. 5873 din 29.08.2022

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 28 din 29.08.2022

In scopul: AMENAJARE CENTRU DE AGREMENT ÎN LOCALITATEA MOVILA MIRESII, COMUNA MOVILA MIRESII

Ca urmare a cererii adresate de [1]) **COMUNA MOVILA MIRESII** cu ~~domiciliul~~/sediul [2]) in judetul Braila, comuna Movila Miresii, satul Movila Miresii sectorul ....., cod postal 817100, str. Orizont, nr. 773, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., telefon/fax 0239-698173, e-mail brmovilamiresii@yahoo.com, inregistrata la nr. 5873 din 25.08.2021.

pentru imobilul -teren si~~/sau~~ constructii - situat in judetul Braila, comuna Movila Miresii, satul Movila Miresii sectorul ....., cod postal 817100, str. TRANDAFIRILOR, nr. 664, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ...., sau identificat prin[3])

Plan de situatie TARLA 18, PARCELA 404/7, NUMAR CADASTRAL 86351.

.....

In temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 24/2014 faza PUG/~~PUZ/PUD~~, aprobata prin ~~Hotararea Consiliului Local~~ Movila Miresii. nr. ~~53~~ din 30.09.2018.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul este situat in intravilanul satului Movila Miresii, comuna Movila Miresii, judetul Braila, si face parte din domeniul privat al comunei Movila Miresii atestat prin HCL nr. 45/30.06.2020, fiind inscris in cartea funciara cu nr. 86351.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul are suprafata de 8.385 mp si este incadrat in categoriile de folosinta "curti-constructii". Destinatia actuala stabilita conform documentatiilor de urbanism si de amenajare a teritoriului este: Zona L1 Locuire si funcțiuni complememntare. Locuire si functiuni complementare, avand urmatoarele reglementari urbanistice:

- POT maxim permis – 30% din suprafata curti constructii.
- C.U.T. maxim = 0,6 ADC/suprafata curti-constructii.
- Inaltime maxima permisa: P + M;
- Echiparea cu utilitati: apa potabila, energie electrica, canalizare.

Reglementarile fiscale sunt conform legislatiei in vigoare.

3. REGIMUL TEHNIC:

Caracteristici si dotari pentru Centrul de agreement propus:

- Alei pietonale pavate: 1863 mp;
- Spatii de joaca pentru copii dotate cu complexuri de joaca cu tematica acvatică;

- Zona prevazuta cu consola de baschet pentru practicarea jocului de baschet cu suprafata de joc acoperita cu tartan;
- Spatii verzi material săditor: 4.812 mp;
- Grupuri sanitare ecologice;
- Imprejmuire stacheti metalici vopsiti cu vopsea polimerica si stalpi de otel;
- Mobilier urban, respectiv bancute si cosuri de gunoi selectiv.
- Suprafață totală teren = 8.385 mp;
- Sc propusă = Sd propusă = 750 mp;
- Regim de înălțime: parter;
- POT = 8,95%;
- CUT = 0,09.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/~~nu poate fi utilizat~~ in scopul declarat[4]) pentru/~~intrucat~~:

AMENAJARE CENTRU DE AGREMENT IN LOCALITATEA MOVILA MIRESII, ~~COMUNA MOVILA MIRESII~~

[4])Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. ~~OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM~~:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

Agentia pentru protectia Mediului Braila

(autoritatea competenta pentru protectia mediului, adresa)
(Denumirea si adresa acesteia se personalizeaza prin grija autoritatii administratiei publice emitente.)

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul ~~administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului~~.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

~~In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii~~ de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/~~DESFIINTARE~~ va fi insotita de urmatoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) documentatia tehnica :

[X] D.T.A.C. [ ] D.T.O.E. [ ] D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

					Alte/avize acorduri
[X]	Alimentare cu apa (CUP Dunarea)	[ ]	Gaze naturale	[ ]	.....
[ ]	Canalizare	[ ]	Telefonizare	[ ]	.....
[X]	Alimentare cu energie electrica	[ ]	Salubritate	[ ]	.....
[ ]	Alimentare cu energie termica	[ ]	Transport urban	[ ]	.....

d.2) avize si acorduri privind:

[ ] [ ] [ ]

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:;

[x] Direcția de Sănătate Publică. [ ] ..... [ ] .....

~~d.4) studii de specialitate:~~

[X] Studiu geotehnic. [ ] ..... [ ] .....

e) punctul de vedere/ actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului - APM Braila.

f) dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original).

g) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie): chitanta plata casierie.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Conducatorul autoritatii administratiei publice emitente ***) ,

PRIMAR,
PANȚURU DUMITRU

L.S.

Secretar,

DRĂGUȘ VIOREL

Arhitect –sef ****,

RĂILEANU LENUȚA

Achitat taxa de: _lei, conform chitantei nr. _---------- din _--------.(scutit cf C. Fiscal).

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/~~prin posta~~ la data de 29.08.2022 .

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de ..... pana la data de .....

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducatorul autoritatii
administratiei publice emitente,

PRIMAR,
PANTURU DUMITRU

L.S.

Secretar,

DRAGUS VIOREL

Arhitect –sef,

RAILEANU LENUTA

Data prelungirii valabilitatii: .....
Achitat taxa de ..... lei, conform chitantei nr. ..... din .....
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin posta.

*) Se completează, după caz:
— Consiliului judeţean;
— Primăria Municipiului Bucureşti;
— Primăria Sectorului .... al Municipiului Bucureşti;
— Primăria Municipiului .....;
— Primăria Oraşului .....;
— Primăria Comunei .....;
**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere
***) Se completează, după caz :
— preşedintele Consiliului judeţean
— primarul general al municipiului Bucureşti
— primarul sectorului .... al municipiului Bucureşti
— primar.
****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-şef sau "pentru arhitectul şef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului precizându-se funcţia şi titlul profesional.

Nr 12132 / 05.09.2022

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de **COMUNA MOVILA MIRESII,** cu sediul în judeţul Brăila, comuna Movila Miresii, satul Movila Miresii, str.Orizont nr.773, pentru proiectul **" Amenajare centru de agrement în localitatea Movila Miresii, comuna Movila Miresii ",** propus a fi amplasat în **judeţul Brăila, comuna Movila Miresii, satul Movila Miresii, str.Trandafirilor nr.664, T 18, P 404/7,** înregistrată la Agenţia pentru Protecţia Mediului Brăila cu nr.11914/31.08.2022,
- în urma a analizării documentaţiei depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism şi în raport cu poziţia faţă de arii naturale protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricţii de construit, zona costieră, a şedinţei interne de analiză a documentaţiilor din data de 05.09.2022,
având în vedere că:

- proiectul propus ***nu intră*** sub incidenţa Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului;
- proiectul propus ***nu intră*** sub incidenţa art. 28 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările şi completările ulterioare.
- proiectul propus ***nu intră*** sub incidenţa art. 48 şi 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările şi completările ulterioare,

APM BRĂILA decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului

Prezenta se emite cu următoarele condiţii:

- executarea lucrărilor se va face fără afectarea vecinătăţilor, a altor construcţii, instalaţii şi retele de utilităţi amplasate în vecinătate şi după obtinerea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 118 din 02.05.2022;
- se vor respecta prevederile *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare si Legii nr. 24/2007, republicata, privind reglementarea şi administrarea spaţiilor verzi din intravilanul localităţilor;*
- este interzisă schimbarea destinaţiei terenurilor amenajate ca spaţii verzi şi/sau prevăzute ca atare în documentaţiile de urbanism, reducerea suprafeţelor acestora ori strămutarea lor, indiferent de regimul juridic al acestora; actele administrative sau juridice emise ori încheiate, sunt lovite de nulitate absolută, (conform Art. 71 din Legea mediului);
- deşeurile rezultate în urma realizării proiectului se vor colecta separat în scopul tratării specifice a acestora; valorificarea/eliminarea deşeurilor se va face numai prin operatori autorizati;
- deşeurile inerte nepericuloase nevalorificate se vor stoca în locuri stabilite de Administraţiile Publice Locale pe raza cărora se va realiza proiectul;
- luarea măsurilor de evitare a poluării fonice şi de încadrare în normativele standard pentru vibraţii şi zgomote;

- luarea măsurilor de reducere a emisiilor de pulberi în atmosferă în timpul realizării lucrărilor de execuție;
- notificarea autorității competente pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actului de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării.

Prezenta este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului.

DIRECTOR EXECUTIV
Ciprian CUZMIN

MINISTERUL MEDIULUI AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BRAILA 1 ROMANIA

ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Bădașcu Laura Daniela

COMPANIA DE UTILITĂŢI PUBLICE
DUNĂREA BRĂILA
ROMÂNIA, 810140 BRĂILA, str.Piaţa Uzinei nr.1
Tel.: 40-239-692900 ; Fax: 40-239-693209
J09/215/14.03.1995/; C.F.:RO7179966/10.04.1995
www.apabraila.ro; e-mail:dunarea@apabraila.ro

ISO 9001 Certificat nr. 730C
ISO 14001 Certificat nr. 388M
ISO 45001 Certificat nr. 269HS
ISO 37001 Certificat nr. 006AM

NR. 55885/06.09.2022

Către,

PRIMARIA COMUNEI MOVILA MIRESII

Prin prezenta va comunicam avizul companiei pentru obiectivul: **"AMENAJARE CENTRU DE AGREMENT IN LOCALITATEA MOVILA MIRESII, COMUNA MOVILA MIRESII"**, in **jud. Brăila, com. Movila Miresii, sat Movila Miresii, str. Trandafirilor, nr. 664,** aviz solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 28 din 29.08.2022, conform Plan de incadrare in zona (plansa nr. A02, Proiect nr. 8/2022) si Plan de amplasament si delimitare a imobilului (plansa nr. A03, Proiect nr. 8/2022), conditionat de respectarea urmatoarelor:

Se va solicita asistență tehnică din partea Sectiei "Exploatare Apă-Canal Judet" (tel. 0721289349-Sef Centru Operational Movila Miresii) la inceperea lucrarilor in vederea pozitonarii corecte a retelelelor de apa.

Pe durata executiei lucrarilor se vor lua masuri de protejare a retelelor de apa pentru a se evita degradarea si a se asigura continuitatea functionarii, precum si accesul pentru exploatare si interventie. Se va evita circulatia si stationarea utilajelor grele pe traseul conductelor de apa, depozitarea materialelor de constructii sau a pamantului rezultat din sapaturi, pe traseele retelelor noastre, pe camine de vane etc.

In zonele unde se executa lucrari de asfaltare si sunt camine de vane, acestea vor fi aduse la noul nivel rutier.

In zonele in care aleile pietonale, spatiile de joaca pentru copii, spatiile verzi, zonele care vor fi amenajate pentru diferite activitati, parcarea auto, se vor suprapune pe conductele de apa, compania nu raspunde material de situatiile in care interventiile la avarii pe conducta de apa pot aduce prejudicii beneficiarului.

Refacerea in cazul acestor interventii se va face de catre beneficiar.

In apropierea și la intersecția rețelelor de apă săpăturile se vor executa manual pentru evitarea pericolului de deteriorare a acestor conducte.

Beneficiarul și constructorul sunt direct răspunzători material și penal pentru lucrările executate ce conduc la deteriorări ale conductelor apă și accidente de muncă.

Beneficiarul se obligă să suporte integral contravaloarea lucrărilor de reparații a conductelor de apă deteriorate, precum și daunele cauzate de întreruperea alimentării cu apă a clienților, dacă acestea sunt cauzate de lucrările executate.

Prezentul aviz tehnic a fost aprobat in sedinta Comisiei Tehnice de Avizare din data de 06.09.2022, conform procesului verbal nr. 19444/06.09.2022 si este valabil un an de la data emiterii lui.

Anexăm cate un exemplar din planurile sus mentionate.

Nerespectarea celor menționate mai sus duce la anularea prezentului aviz.

Director General,
Ing. Silviu MANGIUREA

COMPANIA DE UTILITATI PUBLICE DUNAREA BRAILA

Ing. Sef Dezvoltare
Ing. Constantin TOMA

Sef Servlciu Tehnic
Ing. Sanda DRAGU

Intocmit
Sing. Vlaicu Marioara

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ BRĂILA

P/P.

Nr. 329 / 07.09.2022

NOTIFICARE

Către,

COMUNA MOVILA MIRESII

Judetul Braila, comuna Movila Miresii, str. Orizont nr. 773
Prin dl Primar Panturu Dumitru

Urmare a cererii dvs. înregistrată la Direcţia de Sănătate Publică Brăila cu nr. 329/06.09.2022 prin care solicitaţi asistenţă de specialitate de sănătate publică/notificare conform cu Protocolul încheiat între M.P.D.R. şi Ministerul Sănătăţii Publice, înregistrat sub nr. 4532/20.10.2009, respectiv nr. A.V. 615/19.10.2009 pentru proiectul **"AMENAJARE CENTRU DE AGREMENT IN LOCALITATEA MOVILA MIRESII, COMUNA MOVILA MIRESII"** în baza CERTIFICATULUI DE URBANISM Nr. 28 din 29.08.2022, eliberat de Primaria comunei Movila Miresii, situat pe amplsamentul din comuna Movila Miresii, localitatea Movila Miresii, str. Trandafirilor nr. 664, Tarla 18, Parcela 404/7, NC-86351, precum şi a evaluării documentaţiei depuse, vă comunicăm următoarele:

- în conformitate cu prevederile Legii nr. 95/2006, republicată, privind reforma în domeniul sănătăţii;
- în baza Normelor de igienă privind mediul de viaţă al populaţiei aprobate prin Ord. M.S. nr. 119/2014;
- în baza Ord. M.S. nr. 1030/2009 modificat şi completat prin Ord. M.S. nr. 251/2012 şi Ord. M.S. nr. 1185/2012 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire şi pentru funcţionarea obiectivelor ce desfăşoară activităţi cu risc pentru starea de sănătate a populaţiei;
- în temeiul Ord. M.S. 1078/2010 privind regulamentul de organizare şi funcţionarea a D.S.P. – urilor şi a Municipiului Bucureşti;
- în conformitate cu Protocolul încheiat între M.P.D.R. şi Ministerul Sănătăţii Publice, înregistrat sub nr. 4532/20.10.2009, respectiv nr. A.V. 615/19.10.2009 şi în urma evaluării documentaţiei aferente proiectului propus pentru finanţare in cadrul PROGRAMULUI OPERATIONAL PENTRU PESCUIT SI ACVACULTURA, Prioritatea Uniunii Europene- 4 *Cresterea gradului de ocupare a fortei de munca si sporirea coeziunii teritoriale*; Masura 3.3 - *Elaborarea Strategiilor de Dezvoltare Locala*; Submasura 1.2 -*Consolidarea si diversificarea activitatilor in zona de pescuit si acvacultura a Asociatiei Grupul Local pentru Promovarea Dezvoltarii Integrate a Zonei Pescaresti a judetului Braila (FLAG Braila)*, au fost constatate următoarele:

"Proiectul propus spre finanţare prin Fondul European pentru Pescuit este în concordanţă cu legislaţia naţională privind condiţiile generale şi speciale de igienă şi sănătate publică pentru măsurile finanţate prin Programul Operaţional pentru Pescuit şi Afaceri Maritime 2014-2020"

Beneficiar: Primaria Movila Miresii cu sediul in comuna Movila Miresii, str. Orizont nr. 773, judetul Braila;
Obiectivul este situat în judeţul Brăila, comuna Movila Miresii, localitatea Movila Miresii, str. Trandafirilor nr. 664, Tarla 18, Parcela 404/7, NC-86351;
Nr. din Registrul Unic de Avize Sanitare al Compartimentul Avize/Autorizări Sanitare: nr. 329/06.09.2022;
Numărul şi data evaluării proiectului: 329/07.09.2022;
Numele specialistului care a evaluat proiectul Dr. Valerică Avram prin referatul nr.372/07.09.2022.

Activitatile desfasurate vor fi de recreere si de petrecere a timpului liber.

- proiectul de execuţie va respecta legislaţia în vigoare:

- *Ordinul Ministrului Sănătăţii nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă şi a recomandărilor privind mediul de viaţă al populaţiei;*
- *Legii nr. 319/2006 - Legea securităţii şi sănătăţii în muncă;*
- *H.G. nr. 1091/2006 - privind cerinţele minime de securitate şi sănătate pentru locul de muncă;*

urmând ca prin realizarea proiectului, să nu se aducă prejudicii de ordin igienico-sanitar pentru vecinătăţi (*să fie limitate la maximum zgomotul şi praful în timpul executării lucrărilor şi se va asigura colectarea igienică a tuturor tipurilor de deşeuri ce vor rezulta din această activitate*) şi se vor lua măsurile necesare pentru ca

rii care vor lucra la realizarea acestei investiţii să beneficieze de condiţii pentru asigurarea igienei ale (*vestiar, acces la o sursă de apă potabilă şi la un grup sanitar*) precum şi de echipament de protecţie, rmitate cu prevederile H.G. nr. 1091/2006 - privind cerinţele minime de securitate şi sănătate pentru muncă;

i obligatorii:

în permanenţă apă potabilă prin racord la reţeaua de distribuţie a apei potabile a localitatii Movila Miresii alarea de 2 cismele;

grupuri sanitare care conform memoriului tehnic vor fi 3 grupuri ecologice;

păstrarea ustensilelor şi a materialelor necesare pentru curăţenie şi dezinfecţie;

colectarea igienică a tuturor tipurilor de deşeuri ce vor rezulta din această activitate;

referitor la locul recreere si de petrecere a timpului liber– dotarea cu mobilier va fi asigurată ızător vârstei şi dezvoltării fizice a copiilor şi tinerilor, având în vedere numărul acestora, caracterul şi ia activităţii. Tipurile de mobilier vor fi avizate obligatoriu de către Ministerul Sănătăţii. Acest mobilier şi obiectele destinate activităţilor de joacă ale copiilor vor respecta prevederile H.G.nr. 435/2010 privind de introducere pe piaţă şi de exploatare a echipamentelor pentru agrement şi vor fi curăţate şi dezinfectate osire.

crările de construcţii cât şi activitatea ulterioară a acestui obiectiv se va desfăşura astfel încât să **nu creeze ort pentru populaţie prin producerea de zgomot, vibraţii, praf, fum, gaze toxice sau iritante etc.,** depăşească valorile prevăzute de Ordinul Ministrului Sănătăţii nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor ă şi a recomandărilor privind mediul de viaţă al populaţiei sau a celorlalte acte de reglementare;

Prezenta Notificare se constituie în asistenţă de specialitate de sănătate publică

ıvestiţia se va realiza în conformitate cu H.C.L. al comunei Movila Miresii, judeţul Brăila aplicabile.

ice reclamaţie din partea vecinilor se rezolvă de către beneficiar. D.S.P. Brăila nu îşi asumă abilitatea rezolvării acestor conflicte. Asistenţa de specialitate de sănătate publică a fost emisă în baza ntaţiei, în condiţiile actuale de amplasament şi în contextul legislaţiei actuale. ***Orice modificare ită în documentaţia depusă la dosar sau/şi nerespectarea recomandărilor şi a condiţiilor menţionate nta asistenţă de specialitate, conduce la anularea acesteia.***

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. Gabriel V. S. CIOCHINĂ

Medic sef,
Dr. Valerică AVRAM

DIRECŢIA SANITARĂ VETERINARĂ
ŞI PENTRU SIGURANŢA ALIMENTELOR
BRĂILA
Operator date cu caracter personal în conformitate cu prevederile
Regulamentului UE nr. 679/2016 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 Aprilie 2016

Nr. 15754/05.09.2022

BIROUL AUTORIZARE, ÎNREGISTRARE, TRACES ŞI GESTIUNEA ACTIVITĂŢII DE IMPORT-EXPORT

Către,

PRIMĂRIA COMUNEI MOVILA MIRESII

Sat Movila Miresii, Comuna Movila Miresii, Str. Orizont, Nr. 773, Jud. Brăila

Ca urmare a solicitării dumneavoastră, înregistrată la registratura D.S.V.S.A Brăila cu nr. 15754/31.08.2022, referitoare la eliberarea notificării sanitare veterinare şi pentru siguranţa alimentelor pentru **Proiectul cu titlul - „AMENAJARE CENTRU DE AGREMENT ÎN LOCALITATEA MOVILA MIRESII, COMUNA MOVILA MIRESII"** *propus a fi realizat*, în Movila Miresii, Comuna Movila Miresii, Judeţul Brăila, prin finanţare în cadrul P.O.P.A.M 2014 - 2020, **MĂSURA M 19.2 „ Consolidarea şi diversificarea activităţilor în zona de pescuit şi acvacultură"** în temeiul Protocolului nr.8553/P104/18.05.2015 încheiat între A.N.S.V.S.A. şi A.F.I.R şi a legislaţiei sanitare veterinare şi pentru siguranţa alimentelor în vigoare, în urma verificării documentaţiei prezentate, vă aducem la cunoştinţă faptul că investiţia realizată *nu face obiectul înregistrării/autorizării/notificării* sanitare veterinare şi pentru siguranţa alimentelor.

Director Executiv,
Dr. Marian ARSENE
Doctor în medicină veterinară

Întocmit,
Ing. Gina ŞERBAN
B.A.I.T.I.E

Strada Calea Galaţi, nr.344 , Judeţul Brăila
Cod Poştal 810385, Telefon: 0239-610689, Fax: 0239-610691
E-mail: office-braila@ansvsa.ro , Web: www.brăila.dsvsa.ro

Distribuție Energie Electrică Romania
Sucursala Brăila
Intrare / Ieșire Nr.: 230257 Ziua 07 Luna 09 Anul 22

Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Braila
Str. Plevna, Nr.23, 810139, Brăila, Jud. Brăila

Tel: +40239 605 702
Fax: +40239 605 704
office.braila@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14534157
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J09/127/2002
www.distributie-energie.ro

Distribuție Energie Electrică Romania
Sucursala Braila

Către COMUNA MOVILA MIRESII,

Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, înregistrată cu nr. 3020220807941 / 07.09.2022 pentru **obiectivul**: **AMENAJARE CENTRU DE AGREMENT IN LOCALITATEA MOVILA MIRESII, COMUNA MOVILA MIRESII**
de la adresa: **MOVILA MIRESII,** sat -, strada **TRANDAFIRILOR**, nr. **664, T.18**, bloc -, etaj -, apartament **P404/7**, cod postal **817100**, numar cadastral **86351**, județul **BRAILA**.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus şi se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 3020220807941 / 07.09.2022

cu urmatoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică şi se încadrează în distanțele normate față de acestea.

2. În zonă **Exista** rețea electrică de distribuție de **Joasa tensiune -**.

3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creşterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.
   Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.

4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 29.08.2024**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.

5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. **1** şi a Certificatului de urbanism nr. **28 / 29.08.2022**

6. Tariful de emitere a avizului de amplasament este în valoare de **95.00** lei, fara TVA.

7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.

8. În zonă **Nu exista** instalatii electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala BRAILA) este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.

9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.

10. Executarea lucrărilor în apropierea instalatiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum şi a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători şi vor suporta consecințele, financiare

sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalaţiilor şi/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menţionate.

11. Alte precizări în funcţie de specificul obiectivului şi amplasamentul respectiv:

Director Sucursala **BRAILA**	Sef S.A.R. **BRAILA**	Intocmit
STEFAN RADULESCU	**SILVIA DANIELA SACARISEANU**	**Nicoleta Anghel**

efan
adulescu

Semnat digital de Stefan Radulescu
Data: 2022.09.07 12:23:00 +03:00

Distribuție Energie Electrică Romania
Sucursala Braila

Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Braila
Str. Plevna, Nr.23, 810139, Brăila, Jud. Brăila

Tel: +40239 605 702
Fax: +40239 605 704
office.braila@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14534157
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J09/127/2002
www.distributie-energie.ro

7.9.2022 11:8 Document id: 4322449
Semnat de: Nicoleta Anghel

7.9.2022 11:12 Document id: 4322449
Semnat de: Silvia Daniela Sacariseanu

Distribuţie Energie Electrică Romania – Sucursala Braila
Str. Plevna, Nr.23, 810139, Brăila, Jud. Brăila

Distribuţie Energie Electrică Romania
Sucursala Braila

Tel: +40239 605 702
Fax: +40239 605 704
office.braila@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14534157
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J09/127/2002
www.distributie-energie.ro

FIŞĂ DE COEXISTENŢĂ

Privind cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. **3020220807941 / 07.09.2022**, pentru obiectivul **AMENAJARE CENTRU DE AGREMENT IN LOCALITATEA MOVILA MIRESII, COMUNA MOVILA MIRESII**, amplasat în judeţul **BRAILA**, localitatea **MOVILA MIRESII**, sat **MOVILA MIRESII**, strada **TRANDAFIRILOR**, nr. **664, T.18,**
cod postal **817100**, numar cadastral **86351**, depusă de către **COMUNA MOVILA MIRESII**, , judeţ **BRAILA**, localitatea
MOVILA MIRESII, strada **ORIZONT**, nr. **773**, bloc **-**, etaj **-**, apartament **-**, cod postal **817100 .**

Soluţie de coexistenţă a amplasamentului propus cu instalaţiile electrice existente:

1. (1) COR MT/JT BRAILA, propune:

Pe amplasamentul propus de dumneavoastra nu exista retele electrice subterane sau supraterane care apartin DEER – Suc. Braila. Se vor respecta distantele minime admise fata de LEA 0,4 kV aflata in vecinatate.
In situatia in care in timpul executarii lucrarilor se constata ca instalatiile / cladirile proiectate nu indeplinesc conditiile de coexistenta cu instalatiile electrice existente, impuse de legislatia in vigoare, devierea retelelor electrice se va face intocmindu-se un proiect de specialitate, contravaloarea lucrarilor fiind suportata de catre dumneavoastra. Cu cel putin 48 ore inaintea inceperii lucrarilor se va solicita asistenta tehnica din partea DEER – Suc. Braila.

Semnătură Sef COR M.T./J.T.
SEF S.A.R.
ING. SILVIA-DANIELA SACARISEANU

Întocmit
NICOLETA ANGHEL

(2) COR MT/JT, propune:

-

Semnătură
-
-

Întocmit
-

Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Braila
Str. Plevna, Nr.23, 810139, Brăila, Jud. Brăila

Tel: +40239 605 702
Fax: +40239 605 704
office.braila@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14534157
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J09/127/2002
www.distributie-energie.ro

(3) COR MT/JT, propune:

-

Semnătură

-

Întocmit
-