ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIRESII
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

HOTARAREA NR.....
DIN 5.03.2021

Privind constituirea dreptului in administrare in favoarea Scolii Gimnaziale Movila Miresii asupra imobilului Scoala Gimnaziala Movila Miresii

Consiliul local al comunei Movila Miresii întrunit în ședință extrordinară în data de 5.03.2021;

Având în vedere:

- Finalizarea lucrarilor de extindere si reabilitare a cladirii Scolii Gimnaziale Movila Miresii atestata prin Procesul Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor nr. 1362/4.03.2021;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Movila Miresii si referatul secretarului comunei;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și domeniului privat al comunei, agricultura, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și drepturilor cetățenilorsi Comisiei pentru invatamant, sanatate, cultura, protectie sociala, activitati sportive si de agrement;
- Prevederile art. 112, alin.(1) si (2) din Legea educatiei nationale nr. 1/2011, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 867-869 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil;
- Prevederile art. 129, alin.(2), alin.c, alin.(6), lit. a, art. 297, alin.(1), lit. a, art. 299 si art. 300 din OUG nr. 57/2019, privind Codul adminstrativ;

În baza art. 139, alin.(3), lit. g si art. 196 alin.(1), lit. a, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aprobă constituirea dreptului de administrare in favoarea Scolii Gimnaziale Movila Miresii, cu sediul in comuna Movila Miresii, str. Orizont nr. 1199, judetul Braila urmatorului bun imobil aflat in domeniul public al comunei:

a. Scoala Gimnaziala Movila Miresii Movila Miresii, situata in localitatea Movila Miresii, str.Orizont, nr. 1199, Cv 13, P 193-194, NC 77171 si CF 77171, compus din teren intravilan in suprafata de 23454 mp si cladiri cu suprafata construita totala de 1057,40 mp si suprafata desfasurata in suprafata de 1830 mp, regim de inaltime P+1 precum si a dotarilor si

mobilierului prevazute in anexa nr. 1 la prezenta hotarare cu o valoare totala de 3.674.362,85 lei.

Art. 2 Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege avand in vedere destinatia specifica a bunului, respectiv unitate de invatamant.

Art. 3 Constituirea dreptului de administrare asupra imobilului imobilului care face obiectul prezentei hotarari se va face pe baza de contract incheiat intre Comuna Movila Miresii si Scoala Gimnaziala Movila Miresii, in forma prevazuta la anexa nr. 2 la prezenta hotarare.

Art. 4 Dreptul de administrare se constituie pana la receptia lucrarilor de extindere si reabiltare a Scolii Gimnaziale Movila Miresii si de reabilitare si consolidare a Gradinitei cu program normal Movila Miresii.

Art. 5 Predarea, respectiv primirea imobilului care face obiectul prezentei hotarari se va face pe baza de proces -verbal incheiat intre Comuna Movila Miresii si Scoala Gimnaziala Movila Miresii, in forma prevazuta la anexa nr. 3 la prezenta hotarare.

Art. 6 Dl. Primar Panturu Dumitru este imputernicit sa semneze in numele si pe seama Consiliului local al comune Movila Miresii protocolul de predare primire a imobilului si dotarilor.

Art. 7 Prezenta hotarare va fi adusa la indeplinire de Primarul comunei Movila Miresii prin aparatul de specialitate.

Art. 8 Prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului Judetul Braila si Scolii Gimnaziale Movila Miresii, prin grija secretarului comunei.

Art. 9 Prezenta hotarare ca fi adusa la cunoștință publică prin publicare pe în Monitorul Oficial Local prin grija secretarului comunei.

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta publica la data de 5.03.2021 un numar de ..... voturi, din numarul total de 13 consilieri locali in functie.

Primar,
Panturu Dumitru

Avizat pentru legalitate,
Secretar general comuna,
Drăguș Viorel

Anexa 1 la HCL nr. ...../5.03.2021

LISTA UTILAJELOR, DOTARILOR SI OBIECTELOR DE MOBILIER AFLATE IN INVENTARUL SCOLII GIMNAZIALE MOVILA MIRESII CARE FAC OBIECTUL PREDARII SPRE ADMINISTRARE CATRE SCOALA GIMNAZIALA MOVILA MIRESII

Nr. crt.	Denumire	Nr. buc	Valoarea inventar (lei/buc)	Valoarea Inventar total (lei)
A	***CLADIRE***	***1***	***3.442.162,82***	***3.442.162,82***
B	***ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE***		***28.250,60***	***28.250,60***
2	Grup electrogene	1	22.717,10	22.717,10
3	Instalatii IDSAI	1	5.533,50	5.533,50
C	***UTILAJE***		***30.497,32***	***30.497,32***
4	Utilaje incendiu interior	1	14.280,00	14.280,00
5	Instalatii termomecanice	1	16.217,32	16.217,32
D	***DOTARI***			***145.452,11***
6	Banci scolare	112	178,50	19.992,00
7	Scaune elevi	227	59,50	13.506,50
8	Catedre sscolare	12	238,00	2.856,00
9	Scaune tapitate	30	83,30	2.499,00
10	Tabla metalo-ceramica magnetica	1	1071,00	1.071,00
11	Dulap cataloage	1	595,00	595,00
12	Dulapuri si rafturi material didactic	10	238,00	2.380,00
13	Cuier	12	59,50	2.380,00
14	Laptop 2in 1	3	4.451,79	13.355,37
15	Kit supraveghere video 5 camere	5	1.980,00	11.781,00
15	Imprimanta laser multifunctionala	2	2.973,81	5.947,62
17	PC (desktop si monitor)	20	3.257,03	65.140,50
18	Videoproietor	2	1.773,10	3.546,20
19	Ecran proiectie videproiector	2	1.533,91	3.067,82
	TOTAL GENERAL (A+B+C+D)			**3.647.362,85**

Anexa 2 la HCL nr. ...../5.03.2021

JUDETUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIRESII
PRIMAR

Nr. ...../.....

JUDETUL BRAILA
SCOALA GIMNAZIALA
MOVILA MIRESII

Nr...../.....

CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE ADMINSTRARE ASUPRA IMOBILULUI SCOALA GIMNAZIALA MOVILA MIRESII

In temeiul prevederilor:

- art. 129, alin.(2), alin.c, alin.(6), lit. a, art. 297, alin.(1), lit. a, art. 299 si art. 300 din OUG nr. 57/2019, privind Codul adminstrativ;
- art. 112 (1) din Legea educatiei nationale nr. 1/2011, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 867-869 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil;
- Hotararii Consiliului local al comunei Movila Miresii nr. ...../5.03.2021

Partile au convenit astazi ..... incheierea prezentului contract.

1. Partile contractante

UAT COMUNA MOVILA MIRESII, cu sediul in Movila Miresii, str. Orizont, nr. 773, judetul Braila, cod fiscal 4342723, reprezentata legal prin dl. Primar Panturu Dumitru, in calitate de Proprietar, pe de o parte,

Si

SCOALA GIMNAZIALA MOVILA MIRESII, cu sediul in comuna Movila Miresii, str. Orizont, nr. 1199, judetul Braila, cod fiscal 17373110, reprezentata legal prin dna. Director Brezuica Mirela, in calitate de administrator, pe de alta parte

Au convenit la incheierea prezentul contract.

2. Obiectul contractului de administrare

Art. 1 (1) Obiectul contractului de administrare il constituie imobilul :

Scoala Gimnaziala Movila Miresii, situat in localitatea Movila Miresii, str.Orizont, nr. 1199, Cv 13, P 193-194, NC 77171 si CF 77171, compus din teren intravilan in suprafata de 23.454 mp si cladire cu suprafata construita de 1057,40 mp si suprafata desfasurata de 1.830 mp, precum si a dotarilor si mobilierului aferente.

(2) Imobilul fac parte din domeniul public al comunei si este supus regimului juridic al propriertatii publice.

3. Durata contractului

Art. 2 Contractul de administrare se incheie pe durata desfasurarii activitatii de invatamant in cadrul imobilelor.

4. Drepturile partilor

Art. 3 (1) Proprietarul are dreptul sa verifice modul de utilizare al imobillelor si modul in care este satisfacut interseul public precum si respectarea clauzelor contractuale.

(2) Verificarea se va efectua cu notificarea prealabila a administratorului.

(3) Proprietarul are dreptul sa modifice unilateral clauzele contractuale din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

Art. 4 Administratorul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa bunurile imobile care fact obiectul prezentului contract.

5. Obligatiile paritilor

Art. 5 (1() Proprietarul se obliga sa nu-l impiedice pe administrator in exercitarea obligatiilor rezultate din prezentul contract.

(2) Proprietarul se oblige sa notifice in prealabil administratorului cu privire la aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor administratorului.

Art. 6(1) Administratorul are obligatia de a asigura exploatarea in mod direct in regim de continuitate si permanenta a bunurilor care fac obiectul prezentului contract, conform destinatiei sale, respectiv unitate de invatamant prescolar.

(2) Administratorul se obliga sa asigure resursele umane, matariale si financiare necesare functionarii unitatii de invatamant.

(2) Administratorul se obliga sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor, respectiv conditii de protectia muncii, protectia mediului, PSI, etc.

(3) Administratorul se obliga sa asigure pe cheltuiala sa intretinerea, paza, integritatea fizica si curatenia imobilului care face obiectului contractului.

(4) Administratorul va incheia pe numele sau contráctele de furnizare a utilitatilor si sa asigura plata acestora din fondurile proprii.

(5) Sa efectueze lucrarile de reparatii dupa obtinerea avizelor si autorizatiilor necesare.

(6) La incetarea contractului, administratorul va restituí proprietarului bunurile care fac obiectul prezentului contract in mod gratuit si libr de orice sarcini.

(7) Orice degradare sau defectiune a imobilului sau dotarilor aparuta in perioada de garantie va fi comunicata de urgenta proprietarului care va lua masurile necesare pentru remedierea situatiei.

6. Raspunderea contractuala

Art. 7 Nerespectarea obligatiilor contractuale atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

7. Litigii

Art. 8 Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract sunt de competenta instantelor judecatoresti, daca acestea nu pot fi solutionate pe cale amiabila.

8. Dispozitii finale

Art. 9 Modificarea sau completarea prezentului contract se va realiza prin acordul partiloc prin acte aditionale, in functie de necesitati si de noile reglementari legale in vigoare.

Art. 10 Predarea, respectiv primirea bunurilor care fac obiectul prezentului contract se vor efectua in baza unui proces-verbal de predare primire.

Prezentul contract a fost intocmit astazi ..... in comuna Movila Miresii in 2 (doua) exmplare, cate unul pentru fiecare parte.

Proprietar,
Comuna Movila Miresii

Primar,

Panturu Dumitru

Administrator,
Scoala Gimnaziala Movila Miresii

Director,

Brezuica Mirela

Avizat,

Secretar comuna

Dragus Viorel

CFPP

Datcu Nela

Avizat,

Secretar,

Ciocirlan Anica

CFPP,

Vizireanu Laurentiu

Anexa 3 la HCL nr. ...../5.03.2021

JUDETUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIRESII
PRIMAR
Nr. ...../.....

JUDETUL BRAILA
SCOALA GIMNAZIALA
MOVILA MIRESII
Nr...../.....

PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE A IMOBILELOR SI A DOTARILOR AFERENTE
Incheiat astazi .....

In temeiul prevederilor contractului de administrare nr. ...../5.03.2021;
Partile contractante
UAT COMUNA MOVILA MIRESII, cu sediul in Movila Miresii, str. Orizont, nr. 773, judetul Braila, cod fiscal 4342723, reprezentata legal prin dl. Primar Panturu Dumitru, in calitate de Proprietar, pe de o parte,
Si
SCOALA GIMNAZIALA MOVILA MIRESII, cu sediul in comuna Movila Miresii, str. Orizont, nr. 1199, judetul Braila, cod fiscal 17373110, reprezentata legal prin dna. Director Brezuica Mirela, in calitate de administrator, pe de alta parte

Astazi data de mai sus mentionata, UAT Movila Miresii a predat si Scoala Gimnaziala a primit spre administrare urmatoarele bunuri:

a. Scoala Gimnaziala Movila Miresii, situat in localitatea Movila Miresii, str.Orizont, nr. 1199, Cv 13, P 193-194, NC 77171 si CF 77171, compus din teren intravilan in suprafata de 23.454 mp si cladire cu suprafata construita de 1057,40 mp si suprafata desfasurata de 1.830 mp.
b. Lista dotari, utilaje, mobilier conform listei anexate.

Imobilul cat si dotarile functioneaza corespunzator iar persoane desemnate de administrator au fost instruité cu privire la exploatarea acestora.

Prezentul a fost intocmit astazi ..... in comuna Movila Miresii in 2 (doua) exmplare, cate unul pentru fiecare parte.

Proprietar,
Comuna Movila Miresii

Primar,

Panturu Dumitru

Avizat,
Secretar comuna

Dragus Viorel

CFPP

Datcu Nela

Administrator,
Scoala Gimnaziala Movila Miresii

Director,

Brezuica Mirela

Avizat,
Secretar,

Ciocirlan Anica

CFPP,

Vizireanu Laurentiu

Anexa 1 la PV nr. ...../.....

LISTA UTILAJELOR, DOTARILOR SI OBIECTELOR DE MOBILIER AFLATE IN INVENTARUL SCOLII GIMNAZIALE MOVILA MIRESII CARE FAC OBIECTUL PREDARII SPRE ADMINISTRARE CATRE SCOALA GIMNAZIALA MOVILA MIRESII

Nr. crt.	Denumire	Nr. buc	Valoarea inventar (lei/buc)	Valoarea Inventar total (lei)
A	***CLADIRE***	***1***	***3.442.162,82***	***3.442.162,82***
B	***ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE***		***28.250,60***	***28.250,60***
2	Grup electrogene	1	22.717,10	22.717,10
3	Instalatii IDSAI	1	5.533,50	5.533,50
C	***UTILAJE***		***30.497,32***	***30.497,32***
4	Utilaje incendiu interior	1	14.280,00	14.280,00
5	Instalatii termomecanice	1	16.217,32	16.217,32
D	***DOTARI***			***145.452,11***
6	Banci scolare	112	178,50	19.992,00
7	Scaune elevi	227	59,50	13.506,50
8	Catedre sscolare	12	238,00	2.856,00
9	Scaune tapitate	30	83,30	2.499,00
10	Tabla metalo-ceramica magnetica	1	1071,00	1.071,00
11	Dulap cataloage	1	595,00	595,00
12	Dulapuri si rafturi material didactic	10	238,00	2.380,00
13	Cuier	12	59,50	2.380,00
14	Laptop 2in 1	3	4.451,79	13.355,37
15	Kit supraveghere video 5 camere	5	1.980,00	11.781,00
15	Imprimanta laser multifunctionala	2	2.973,81	5.947,62
17	PC (desktop si monitor)	20	3.257,03	65.140,50
18	Videoproietor	2	1.773,10	3.546,20
19	Ecran proiectie videproiector	2	1.533,91	3.067,82
	TOTAL GENERAL (A+B+C+D)			**3.647.362,85**

Proprietar,
Comuna Movila Miresii

Primar,

Panturu Dumitru

Avizat,
Secretar comuna
Dragus Viorel

CFPP
Datcu Nela

Administrator,
Scoala Gimnaziala Movila Miresii

Director,

Brezuica Mirela

Avizat,
Secretar,
Ciocirlan Anica

CFPP,
Vizireanu Laurentiu

JUDETUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIRESII
PRIMAR

Nr. 1363/4.03.2021

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Panțuru Dumitru, primar al comunei Movila Miresii, prin prezentul propun aprobarea proiectului de hotarare privind constituirea dreptului administare a imobilului "Scoala Gimnaziala Movila Miresii" si a obiectelor de inventar din dotarea acestuia in favoarea unitatii de invatamant Scoala Gimnaziala Movila Miresii.

Constructia imobilului mai sus mentionat a fost finalizata in data de 4.03.2021 si receptionata conform prevederilor HGR 273/1994, cu modificarile si completarile ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora prin Procesul Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor nr. 1362/4.03.2021, valorea investitiei fiind de 3.674.262,75 lei cu TVA.

Pe langa cladirea propriu-zisa, se vor preda si lista de utilaje, echipamente si dotari anexata.

Avand in vedere ca Scoala Gimnaziala Movila Miresii are personalitate juridica, fiind ordonator secundar de credite, avand in subordine structurile de invatamant din localitatile comunei, propun ca imobilul impreuna cu dotarile existente sa fie dat in administrarea acesteia, in vederea organizarii proceseului educational, urmand ca toate cheltuielile de intretinere a acesteia (utilitati, curatenie, incalzire, reparatii curente) sa asigurate din bugetul unitatilor de invatamant.

Constituirea dreptului de administrare se va efectua printr-un protocol incheiat intre Comuna Movila Miresii, reprezentata prin Primar si Scoala Gimnaziala reprezentata prin director.

Primar,
Panturu Dumitru

ROMÂNIA Jud. BRĂILA Comuna MOVILA MIRESII PRIMAR

ANEXA Nr. 2
la regulament

APROB ADMITEREA/RESPINGEREA
INVESTITOR: COMUNA MOVILA MIRESII

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
nr. 1362 din data de 04.03.2021

privind lucrările de "**EXTINDERE ȘI REABILITARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ MOVILA MIRESII, CLĂDIRE C2, COMUNA MOVILA MIRESII, JUDEȚUL BRĂILA**", lucrări executate în cadrul contractului de execuție lucrări nr. 4402/02.08.2017, încheiat între **COMUNA MOVILA MIRESII** și **SC TRANS-PEC SA.**

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
- adresa administrativă: **JUDEȚUL BRĂILA, COMUNA MOVILA MIRESII, LOCALITATEA MOVILA MIRESII, STRADA ORIZONT NR. 1199**
- număr cadastral/număr topografic: -
- număr carte funciară: -

2. Lucrările au fost executate în baza autorizațiilor de construire nr. **7** eliberată de **COMUNA MOVILA MIRESII** la data de **04.08.2017** (prelungită de la data de 30.07.2018 și până la data de 29.07.2019) și respectiv nr. **8** eliberată de **COMUNA MOVILA MIRESII** la data de **30.07.2019** cu valabilitate până la data: 31.01.2021.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: **30.12.2020** până la data: **...03.2021**, fiind formată din:

FUNCȚIA	NUME ȘI PRENUME	Autoritatea publică care i-a desemnat
Președinte	Orzan Mădălin Marian / Viceprimar Comuna Movila Miresii	Comuna Movila Miresii - Dispoziția nr. 276/30.12.2020 emisa de Primarul Comunei Movila Miresii
Membri	Frigioiu Stan/ Consilier primar Primăria Comunei Movila Miresii	Comuna Movila Miresii - Dispoziția nr. 276/30.12.2020 emisa de Primarul Comunei Movila Miresii
	Pirlea Florin/ Inspector Primăria Comunei Movila Miresii	Comuna Movila Miresii - Dispoziția nr. 276/30.12.2020 emisa de Primarul Comunei Movila Miresii
	Cichi Gabriel / Consilier Consiliul Județean Brăila - Inginer (specialist construcții civile)	Consiliul Județean Brăila - Adresa nr. ...../30.12.2020
	Negulescu Ștefan Marius / Inspector în construcții la Inspectoratul Județean în Construcții Brăila	Inspectoratul Județean în Construcții Brăila – Adresa nr. DO_2020_476110 din data de 28.12.2020

4. Au mai fost prezenți: *(nume și prenume, calitatea, semnătura)*

Nume și prenume	Calitatea: INVITAT	Semnătura
Slt. Bianu Dorinel - Ofițer specialist II	Reprezentant Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dunărea" al Județului Brăila – Adresa nr. 1.507.516 din data de 16.12.2020/ invitat	

Pirlog Gheorghe	Reprezentant Executant- SC TRANS-PEC SA/ invitat Reprezentant Subcontractant - SC METHIAX SRL/ invitat	
arh. Drăgan Costel **dr. ing. Buzuleac Sebastian**	Reprezentant proiectant - SC DALICODRA SRL – arhitect/ invitat Reprezentant proiectant - SC DALICODRA SRL – inginer/ invitat	
Ec. Ciochia Mihaela	Reprezentant firma consultanţă - SC TENDER CONSULTING SRL/ invitat	

5. Secretariatul a fost asigurat de dna. **CAMENTU DIDINA** - diriginte de şantier autorizat în domeniile **2.4;6.1**, autorizaţie nr. **00024781/2011.**

6. Constatările comisiei de recepţie la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacităţi fizice realizate: **a fost finalizată construcţia având destinaţia de şcoala gimnaziala, cu o suprafaţă construită de 1.057,40 mp şi o suprafaţă desfăşurată de 1.830 mp; regim de înălţime parter + 1 etaj; categorie de importanţă C, grad de rezistenţă la foc: I.**

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepţie la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor şi altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal: **NU ESTE CAZUL.**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu şi în documentaţia de execuţie din punct de vedere al prevenirii şi al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal: **NU ESTE CAZUL.**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate şi care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerinţe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări şi altele: **NU ESTE CAZUL.**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 3.087.699,87 lei fără TVA şi respectiv 3.674.362,85 lei inclusiv TVA 19%.

6.6. Perioada de garanţie: **48 luni de la data recepţiei la terminarea lucrărilor.**

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcţia, se constată că lucrările nu respectă autorizaţia de construire, reprezentantul autorităţii administraţiei publice competente care a emis autorizaţia de construire/desfiinţare, al Inspectoratului de Stat în Construcţii – I.S.C., al direcţiilor judeţene pentru cultură/Direcţiei pentru Cultură a Municipiului Bucureşti sau al inspectoratelor judeţene pentru situaţii de urgenţă propun respingerea recepţiei, etc.): **NU ESTE CAZUL.**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- ■ admiterea recepției la terminarea lucrărilor;
- □ respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:
- vizionarea lucrărilor de construire executate;
- lucrările de construire au fost executate în totalitate, conform proiectului tehnic și Dispozițiilor de șantier nr.1/01.02.2018, nr. 2/24.05.2019 si nr. 3/09.01.2020;
- în execuția lucrărilor s-au respectat prevederile proiectului tehnic, ale caietelor de sarcini, ale Dispozițiilor de șantier nr.1/01.02.2018, nr. 2/24.05.2019 si nr. 3/09.01.2020 precum și prevederile legale în vigoare în domeniul execuției lucrărilor.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:
- **instituirea urmăririi comportării în exploatare și realizarea intervențiilor ce se impun asupra construcției.**

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 0 anexe, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi, 04.03.2021, în ...4... exemplare originale.

11. Alte mențiuni: **NU ESTE CAZUL.**

COMISIA DE RECEPȚIE		Semnătura
Președinte	**Orzan Mădălin Marian** / Viceprimar Comuna Movila Miresii	
Membri	**Frigioiu Stan**/ Consilier primar Primăria Comunei Movila Miresii	
	Pirlea Florin/ Inspector Primăria Comunei Movila Miresii	
	Cichi Gabriel / Consilier Consiliul Județean Brăila -Inginer (specialist construcții civile)	
	Negulescu Stefan Marius / Inspector Inspectoratul Județean în Construcții Brăila	

Alți participanți/ invitați:	**Semnătura**
ISU „Dunărea" al Județului Brăila: **Slt. BIANU DORINEL - Ofițer specialist II**	
Executant : **PIRLOG GHEORGHE**	
Proiectant: **arh. DRĂGAN COSTEL** **Ing. BUZULEAC SEBASTIAN**	
Consultant: **ec. CIOCHIA MIHAELA**	
Diriginte șantier: **ing. CAMENȚU DIDINA**	

JUDETUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIRESII
INSTITUȚIA PRIMARULUI
Nr. 1364/4.03.2021

R E F E R A T

Subsemnatul Dragus Viorel, secretar general al comunei, in urma analizarii proiectului de hotarare privind constituirea dreptului de administrare adupra imobilului Scoala Gimnaziala aflat in domeniul public al comunei in favoarea Scolii Gimnaziale Movila Miresii, prin prezentul aduc la cunostinta Consiliului local urmatoarele dispoziti legale in materie :

1. In conformitate cu prevederile Codului administrativ:

- Art. 129, alin(6), lit. a: Consiliul local hotărăşte darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, oraşului sau municipiului, după caz, precum şi a serviciilor publice de interes local, în condiţiile legii;
- Art. 139, alin.(3), lit. g - Hotărârile privind patrimoniul se adoptă cu votul majoritatii absolute (jumatate + 1 din nr. consilierilor in functie).

Art. 297. - (1) Consiliile locale si autorităţile prevăzute la art. 287 decid, în condiţiile legii, cu privire la modalităţile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;
b) concesionarea;
c) închirierea;
d) darea în folosinţă gratuită.

2. In conformitate cu prevederile Legii educatiei nationale nr. 1/2011, cu modificarile si completarile ulterioare:

- Art. 112. - (1) Unităţile de învăţământ de stat pot deţine în administrare bunuri proprietate publică, cele de învăţământ particular au drept fundament proprietatea privată, iar cele de învăţământ confesional aparţin, în funcţie de entitatea care le-a înfiinţat, uneia dintre cele două forme de proprietate.
- Art. 112, alin.(2) - Terenurile şi clădirile unităţilor de educaţie timpurie, de învăţământ preşcolar, şcolilor primare, gimnaziale şi liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învăţământ din cadrul acestora, înfiinţate de stat, fac parte din domeniul public local şi sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora şi sunt administrate de către consiliile de administraţie, conform legislaţiei în vigoare.

3. In conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009, privind Codul Civil:

- Art. 867. - (1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului judeţean sau, după caz, a consiliului local. (2) Autorităţile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.
- Art. 868. - (1) Dreptul de administrare aparţine regiilor autonome sau, după caz, autorităţilor administraţiei publice centrale sau locale şi altor instituţii publice de interes naţional, judeţean ori local. (2) Titularul dreptului de administrare poate folosi şi dispune de bunul dat în administrare în condiţiile stabilite de lege şi, dacă este cazul, de actul de constituire.

- Art. 869. - Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condiţiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

Referitor la regimul juridic al bunului care face obiectul proiectului de hotarare, va aducem ca imobilul Scoala Gimnaziala Movila Miresii face parte din domeniul public al comunei asa cum rezulta din extrasul de carte funciara anexat.

Având în vedere cele mentionate mai sus, apreciem ca proiectul de hotarare privind darea in administrare a imobilelor din domeniul public al comunei catre Scoala Gimnaziala Movila Miresii indeplineste conditiile de legalitate.

Secretar general,
Dragus Viorel

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Braila

Nr. cerere	60318
Ziua	10
Luna	09
Anul	2020

Cod verificare
100088029582

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 77171 Movila Miresii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Miresii, Cvartal 13-Parcela 193-194, Str Orizont, Nr. FN, Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	77171	23.454	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 73600; Adev.5404/21.09.2017 Primaria Movila Miresii

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77171-C1	Loc. Movila Miresii, Cvartal 13-Parcela 193-194, Str Orizont, Nr. FN, Jud. Braila	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:780 mp; scoala - P+1
A1.2	77171-C2	Loc. Movila Miresii, Cvartal 13-Parcela 193-194, Str Orizont, Nr. FN, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; atelier + magazie
A1.3	77171-C3	Loc. Movila Miresii, Cvartal 13-Parcela 193-194, Str Orizont, Nr. FN, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60318 / 10/09/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Movila Miresii); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 77171 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 602.	A1
Act Administrativ nr. 4, din 18/01/2007 emis de - (adresa nr. 1172/12.04.2007 Primaria Movila Miresii, lista de inventar a bunurilor ce apartin domeniului public al comunei Movila Miresii (anexa nr. 22).);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA MOVILA MIRESII - DOMENIU PUBLIC**, CIF:4342723	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1443)	
Act Administrativ nr. 5404, din 21/09/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILA MIRESII;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **COMUNA MOVILA MIRESII - DOMENIU PUBLIC**, CIF:4342723	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

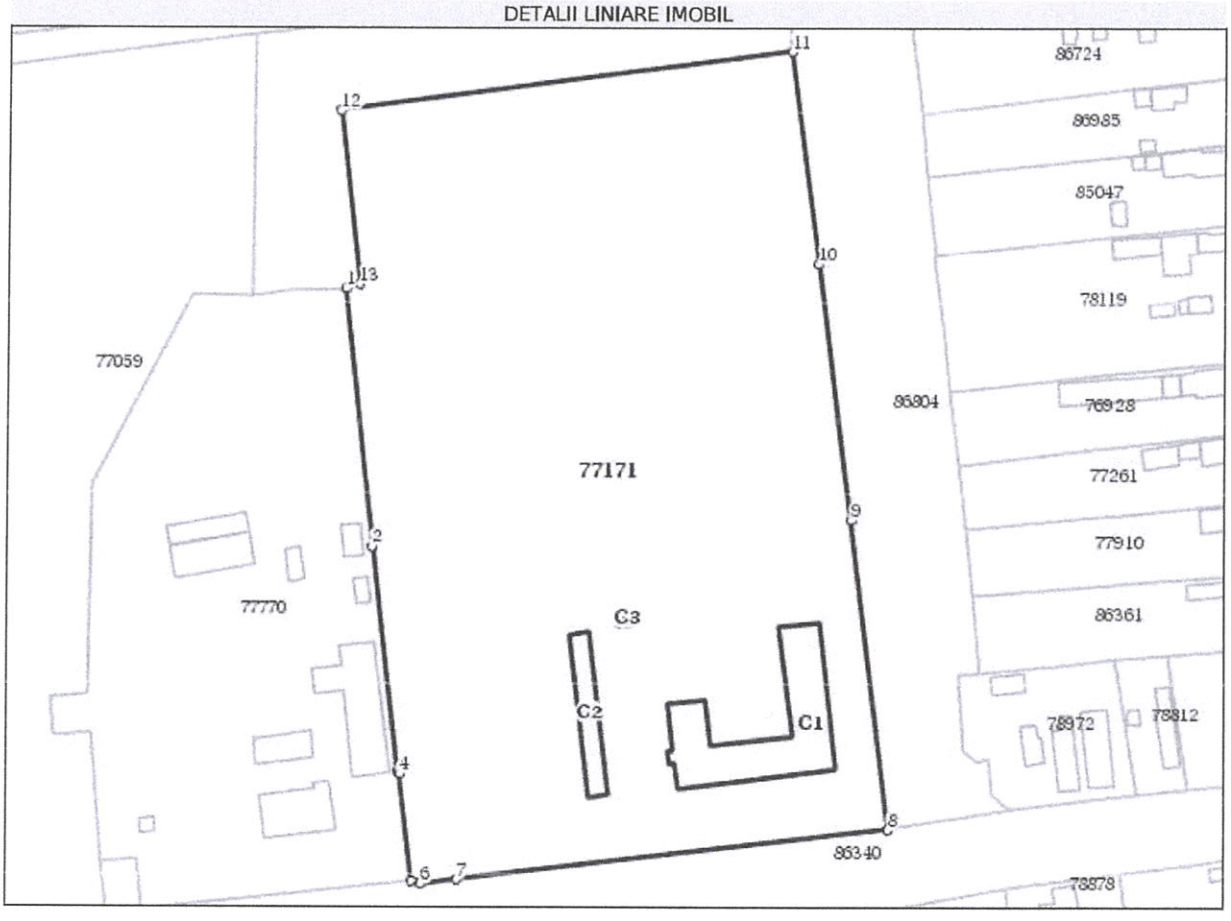
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
77171	23.454	imobil inscris in CF sporadic 73600; Adev.5404/21.09.2017 Primaria Movila Miresii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	23.454	13	193,194	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77171-C1	constructii administrative si social culturale	780	Cu acte	S. construita la sol:780 mp; scoala - P+1
A1.2	77171-C2	constructii administrative si social culturale	208	Cu acte	S. construita la sol:208 mp; atelier + magazie
A1.3	77171-C3	constructii anexa	10	Cu acte	S. construita la sol:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.264,768 416.191,253	2	705.271,786 416.125,775	65.853
2	705.271,786 416.125,775	3	705.278,473 416.069,343	56.827
3	705.278,473 416.069,343	4	705.278,802 416.068,662	0.756
4	705.278,802 416.068,662	5	705.281,897 416.041,902	26.938
5	705.281,897 416.041,902	6	705.284,336 416.041,211	2.535
6	705.284,336 416.041,211	7	705.293,159 416.042,173	8.875
7	705.293,159 416.042,173	8	705.401,899 416.054,903	109.483
8	705.401,899 416.054,903	9	705.392,419 416.132,66	78.333
9	705.392,419 416.132,66	10	705.384,184 416.197,599	65.459
10	705.384,184 416.197,599	11	705.377,156 416.250,962	53.824
11	705.377,156 416.250,962	12	705.263,284 416.236,116	114.836
12	705.263,284 416.236,116	13	705.268,327 416.192,47	43.936
13	705.268,327 416.192,47	1	705.264,768 416.191,253	3.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluţionării,
10-09-2020
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
GEORGETA HOLLOSI

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)